



DIREZIONE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Area competente	Firmatario	Numero registrazione e tipo provvedimento	Durata	Luogo ed oggetto	Concessionario/Richiedente	Importo canone	Estremi principali documenti
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale Marittima n° 01/2023 rep. 3191 del 06.02.2023 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n° 272 in data 14.02.2023.	rilascio dal 01.01.2022 al 31.12.2025	Porto Torres- Loc. Porto Commerciale - Concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di complessivi mq 6.803,00 allo scopo di mantenere e gestire dei pontili galleggianti, uno specchio acqueo asservito, una porzione di banchina e dei manufatti precari. Il tutto destinato alla nautica da diporto.	Società Nautica Service S.r.l.	€ 32.817,96 (trentaduemilaottocentodiciasette/96) Canone totale provvisorio per tutto il periodo di validità della concessione fino al 31.12.2025	Istanza prot. n° 25879 del 02.12.2021 e documentazione integrativa prot. n°1372 del 21.01.2022. Avviata istruttoria fogli prot. nn°10744, 10751, 10757 del 09.05.2022 e prot. n° 14355 del 14.06.2022 prot. n°19312 del 04.08.2022 prot. n°22140 del 08.09.2022
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale Marittima n° 02/2023 rep. 3192 del 06.02.2023 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n° 271 in data 14.02.2023.	rilascio dal 01.01.2022 al 31.12.2025	Porto Torres- Loc. Fiume Santo- Concessione demaniale marittima per mantenere e gestire una presa acqua di mare e impianti accessori a servizio della centrale termoelettrica di Fiume Santo. Gruppi I e II per complessivi mq 36.275,59.	Società Fiume Santo S.p.A.	€ 797.602,84 (settecentonovantasettemilaseicentodue/84) Canone totale provvisorio per tutto il periodo di validità della concessione fino al 31.12.2025	Istanza prot. n° 25730 del 01.12.2021. Avviata istruttoria fogli prot. nn°1880, 1881, 1886 del 27.01.2022 e prot. n° 20681 del 22.08.2022 prot. n°25253 del 12.10.2022. Acquisito parere favorevole con prescrizioni dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres nostro prot. n° 4850 del 02.03.2022
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale Marittima n° 03/2023 rep. 3193 del 06.02.2023 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n° 270 in data 14.02.2023.	rilascio dal 01.01.2022 al 31.12.2025	Porto Torres- Loc. Fiume Santo - Concessione demaniale marittima allo scopo di mantenere e gestire una presa acqua di mare e impianti accessori a servizio della centrale termoelettrica di Fiume Santo Gruppi III e IV per complessivi mq 74.504,26.	Società Fiume Santo S.p.A.	€ 1.760.896,20 (unmilionesettecentosessantamilaottocentonovantasei/20) Canone totale provvisorio per tutto il periodo di validità della concessione fino al 31.12.2025	Istanza prot. n° 25731 del 01.12.2021. Avviata istruttoria fogli prot. nn°2213, 2214, 2215, 2226 del 01.02.2022 e prot. n° 20682 del 22.08.2022 prot. n° 25359 del 12.10.2022. Acquisito il parere favorevole con prescrizioni della Capitaneria di Porto di Porto Torres nostro prot. n° 4849 del 02.03.2022



Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione demaniale marittima n. 04/2023, Rep. n° 3155, registrata a Cagliari in data 08.03.2023.	Anni 4 (quattro) dal 01/01/2022 al 31/12/2025.	Golfo Aranci (SS) - Porto Pescherecci - Variazione ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav. I comma, della concessione demaniale marittima n. 30/2020 per l'ampliamento per complessivi mq. mq.643,45 in aumento, adiacente alla concessione in essere, di cui mq. 261,65, destinata ad area di manovra per facilitare la movimentazione di mezzi che trasportano le imbarcazioni e realizzare una rampa di accesso tra le aree della concessione poste a differente quota, 201,80 mq di specchio acqueo destinato a semplificare le manovre per l'accosto in banchina dei natanti di stazza superiore agli attuali e di mq. 180 per la costruzione di un edificio di facile rimozione per il rimessaggio natanti.	Ditta Individuale MUSELLA Mauro Candido.	Importo totale € 10.795,00	Istanza al prot. n. 9456 del 19.04.2023.
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale n° 05/2023, Rep. n° 3218 del 03/05/2023.	anni 4 (quattro), dal 01/01/2022 al 31/12/2025	Olbia (SS) – Radice Isola Bianca. Concessione demaniale marittima e contestuale variazione, in ampliamento, ex art. 24 Cod. Nav. della concessione demaniale marittima n° 38, Rep. n° 3110, del 03/06/2021, allo scopo di mantenere, utilizzare e gestire uno specchio acqueo, n° 2 pontili, area asservita, opere varie, a servizio della nautica da diporto, per complessivi mq 15.476,62.	Nuova Stemasub Srl	Importo totale € 86.717,28 (ottantaseimilasettecentodiciase tte/28)	Istanza acquisita al prot. n° 21134 del 06/10/2021, nota integrativa acquisita a prot. n° 701 del 13/01/2022 e successiva documentazione agli atti.



Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Licenza di Subingresso n. 06, rep. n°3234 in data 30/06/20232	dal 01 gennaio 2022 al 31 dicembre 2023	Oggetto: Porto di Olbia (SS) - Stazione Marittima - Isola Bianca - Concessione demaniale marittima per l'occupazioe e l'uso di aree, per complessivi mq. 79, allo scopo di mantnere e gestire un locale demaniale marittimo necessario per poter svolgere ed esercitare la propria attività destinata/adibita alla vedita di prodotti dell'artigianato.	Erolav S.R.L.S.	Canone: 7.525,97 (settemilacinquecentoventicinque/97); Periodo: dal 01 gennaio 2022 al 31 dicembre 2023,;	Istanza acquisita al prot. n° 23157 del 20/09/2022. Attivata la prevista Istruttoria di rito, come consta agli atti, il Concessionario ha provveduto, previa richiesta di questa AdSP, a far pervenire la necessaria documentazione per addivenure al rilascio del titolo concessorio.
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale Marittima n° 07/2023 rep. 3235 del 30.06.2023 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n° 1149 in data 05.07.2023.	dal 01.01.2023 al 31.12.2026	Porto Torres- Loc. Acque Dolci- Concessione demaniale marittima per mantenere e gestire uno stabilimento balneare con servizi strettamente previsti per i diversamente abili per complessivi mq 496,40.	Società Coop. Punta Scorno	€ 13.510,00 (tredicimilacinquecentodieci/00) Canone totale provvisorio per tutto il periodo di validità della concessione fino al 31.12.2026	Istanza prot. n° 24493 del 15.11.2021. Avviata istruttoria fogli prot. n°2233 del 01.02.2022 prot. n° 6770 del 22.03.2022 6787 del 22.03.2022 e prot. n° 20681 del 22.08.2022 Acquisito parere favorevole dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres nostro prot. n° 6481/6482 del 05.04.2022
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale Marittima n° 08/2023 rep. 3247 del 29.08.2023 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n° 1462 in data 07.09.2023.	dal 01.01.2023 al 31.12.2026	Porto Torres- Loc. Porto Industriale- Concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di un'area di complessivi mq 5.929,37 al fine di mantenere e gestire un cantiere navale.	Società Impremare S.r.l.	€ 37.890,57 (trentasettemilaottocentonovanta/57) Canone totale provvisorio per tutto il periodo di validità della concessione fino al 31.12.2026	Istanza prot. n° 20330 del 16.08.2022. Avviata istruttoria fogli prot. n°20653 del 22.08.2022 prot. n° 457 e prot. n° 511 del 09.01.2023, prot. n° 660 del 10.01.2023 Acquisito parere favorevole dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres acquisito al prot. n° 2877 del 06.02.2023



Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Licenza di concessione n° 9/2023 rep. n° 32235 in data 30/06/2023, registrata all'Agenzia delle Entrate di Cagliari	anni 4 dal 01/07/2023 al 30/06/2027	Olbia (SS) – Piazza Elena di Gallura – Concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di aree, per complessivi mq. 195, al fine di posizionare e gestire una giostrina storica	AL.MI ENTERTAINMENT S.R.L.S.	IMPORTO 2023 €. 3.377,50 CANONE PAGATO	documentata istanza acquisita a prot. n° 1937 del 29.01.2021 e successive note integrative acquisite al prot. nn. 2838 del 10.02.2021, 9152 del 04.05.2021, 10631 del 20.05.2021, 12396 del 10.06.2021, 6753 del 22.03.2022, 6934 del 23.03.2022, 7491 del 30.03.2022
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale Marittima n° 10/2023 rep. 3246 del 29.08.2023 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n° 1463 in data 07.09.2023.	dal 01.01.2023 al 31.12.2026	Porto Torres- Loc. Porto Industriale- Concessione demaniale marittima per mantenere e gestire un pertinenza demaniale di mq 51,00 adibita a sede societaria al fine di svolgere il servizio integrativo antincendio nel porto di Porto Torres.	Società Sarda MGB S.r.l.	€ 10.795,00 (diecimilasettecentonovantacinque/00) Canone totale provvisorio per tutto il periodo di validità della concessione fino al 31.12.2026	Istanza prot. n° 14403 del 14.06.2022. Avviata istruttoria fogli prot. n°19842 del 09.08.2022 prot. n° 23847 e prot. n° 23858 del 27.09.2022 Acquisito parere favorevole dalla Capitaneria di Porto di Porto Torres acquisito al prot. n° 25053 del 10.10.2022. Acquisito parere favorevole dell'Agenzia del demanio di cui al prot. n°24695 de 06.10.2022
Direzione Valorizzazione del Patrimonio - Demanio Nord	Il Presidente	Concessione Demaniale Marittima n° 11/2023 rep. 3245 del 29.08.2023 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Cagliari al n° 1464 in data 07.09.2023.	dal 01.01.2022 al 31.12.2025	Porto Torres- Loc. Porto Industriale- Concessione demaniale marittima per l'occupazione e l'uso di un'area di complessivi mq 28.300,51 allo scopo di svolgere attività mista destinata al cantiere navale e al diporto nautico.	Società Cantieri Navali del Golfo S.r.l.	€ 156.556,40 (centocinquantesemilacinquecentocinquantasei/40) Canone totale provvisorio per tutto il periodo di validità della concessione fino al 31.12.2025	Istanza prot. n° 6 del 03.01.2022 e documentazione integrativa prot. n°4288 del 24.02.2022 e prot. n° 510 del 07.03.2022 prot. n° 29810 del 01.12.2022 Avviata istruttoria fogli prot. n°8221 del 07.04.2022 prot. n° 8507 e prot. n° 8509 del 11.04.2022, prot. n° 12838 del 27.05.200 e prot. n° 15951 del 30.06.2022. Inteso acquisito il parere favorevole della Capitaneria di Porto di Porto Torres, dell'Agenzia del demanio e dell'Agenzia delle dogane per effetto del silenzio assenso