



AUTORITA' PORTUALE DI CAGLIARI

PIANO REGOLATORE PORTUALE DI CAGLIARI

SUB-ZONIZZAZIONE PARAMETRI EDIFICATORI

TAVOLA :

05

DATA	FILE	ULTIME REVISIONI	
GENNAIO 2008	F:\STUDIO\PROGETTI\Pubblici\AUTORITA' PORTUALE\2008\REV 19 (140108)\02 - NPRP (2008)\T03 03 - AUT POR SUB-ZON (10000).dwg	N°	DATA
	SCALA DI STAMPA : 10:1	18	01.08.2007
	PLOT STYLES: AUT POR 05 CARTIGLIO PARAMETRI EDIFICATORI	19	14.01.2008
		20	30.10.2008

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. SERGIO MURGIA

PROGETTAZIONE

ING. SERGIO MURGIA

SEGRETERIA
TECNICO-OPERATIVA
AUTORITA' PORTUALE
DI CAGLIARI

CONSULENZA PER LA REDAZIONE DEL PIANO

ING. RAFFAELE LORRAI

ING. ROBERTO CHESSA

ING. GIAN PAOLO RITOSSA

ING. ALDO VANINI

CONSULENZA ARCHITETTONICA

BOERI STUDIO

ZONA	SOTTOZONA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	PORTO VECCHIO			PORTO CANALE						
				VOLUMETRIE ESISTENTI	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	VOLUMETRIA EDIFICABILE	VOLUMETRIE ESISTENTI	INDICE DI UTILIZZAZIONE		INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	VOLUME EDIFICABILE	SUPERFICIE EDIFICABILE	
								TERRITORIALE	FONDIARIO				
			mq	mc	mc/mq	mc	mc	mq/mq	mq/mq	mc/mq	mc	mq	
A	A	PORTO TURISTICO											
		ATTIVITA' SPORTIVE CONNESSE CON LA NAUTICA											
		DESTINAZIONI DI SERVIZIO ALLE ATTIVITA' PERMESSE NELLA ZONA											
		SEDI DELLE SOCIETA' SPORTIVE											
		EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' DIRETTAMENTE COLLEGATE AL SETTORE DELLA NAUTICA DA DIPORTO E A SERVIZIO DIRETTO DEL PORTO TURISTICO											
		STRUTTURE RICETTIVE E DI RISTORO											
		ATTIVITA' COMMERCIALI AL DETTAGLIO											
		PUBBLICI ESERCIZI											
		UFFICI DISTACATI DELLA DIREZIONE MARITTIMA A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO											
		PICCOLE STRUTTURE PER RIPARAZIONI E ATTIVITA' ARTIGIANALI A SERVIZIO DEL NAVIGLIO DA DIPORTO											
		ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI ASSISTENZA ALLE EMERGENZE PER IL PICCOLO E MEDIO-PICCOLO NAVIGLIO DA DIPORTO											
PUBBLICI ESERCIZI													
		SOMMANO A	225.859,00	68.650,00	-----	100.000,00							
B		PARCO DI BONARIA											
	B1	VERDE ATTREZZATO	32.176,00			16.000,00	-----				16.000,00		
	B2	PASSEGGIATA LUNGOMARE	23.179,00			-----	-----				-----		
		SOMMANO B	55.355,00	16.000,00		16.000,00							
C		STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ZONA SERVIZI											
	C	STRUTTURA POLIFUNZIONALE E ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE				-----	0,5000				9.725,00		
		SOMMANO C	19.450,00										
D		DIPORTO IN TRANSITO E GRANDI YACHTS											
	D	AREE PER ATTIVITA' A SUPPORTO DELLA NAUTICA DA DIPORTO E TURISTICO - RICETTIVE											
		SOMMANO D	85.674,00	56.900,00	0,6600	56.900,00							
E		TERMINAL PASSEGGERI - TERMINAL RO.RO. MISTO E SERVIZI PORTUALI											
	E1	AREE DI SERVIZIO PER ATTIVITA' PORTUALI	54.703,00			76.000,00	1,5000				82.054,50		
	E2	DOGANA, DIREZIONE MARITTIMA, STAZIONE MARITTIMA	62.319,00			18.500,00	0,7000				43.623,30		
	E3	AREE OPERATIVE A SERVIZIO DELLE BANCHINE	132.495,00			42.000,00	0,4500				59.622,75		
	E4	ZONA DI SNODO INTERMODALE	14.490,00			15.000,00	1,2000				17.388,00		
		SOMMANO E	264.007,00	151.500,00		202.688,55							
F		PORTO PESCHERECCI - CAPITANERIA E SERVIZI ANCILLARI											
	F1	NUOVI BANCHINAMENTI E AREE A SERVIZIO DELLA DARSENA PESCHERECCI	30.590,00			6.500,00	0,5000				15.295,00		
	F2	AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI	36.746,00			27.800,00	1,3000				47.769,80		
	F3	CAPITANERIA DI PORTO	17.878,00			30.000,00	-----				30.000,00		
	F4	PIAZZA E PASSEGGIATA DI PONENTE	43.045,00			670,00	0,0300				1.291,35		
	F5	AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE PER LA PESCA E SERVIZI CONNESSI	51.033,00			12.000,00	1,0000				51.033,00		
	F6	RECUPERO AMBIENTALE CON RICONVERSIONE	4.447,00			-----	-----				-----		
	F7	AREA PER AMPLIAMENTO CAPITANERIA DI PORTO	6.000,00			-----	2,5000				15.000,00		
		SOMMANO F	189.739,00	76.970,00		160.389,15							

ZONA	SOTTOZONA	DESTINAZIONE	SUPERFICIE TERRITORIALE	PORTO VECCHIO			PORTO CANALE						
				VOLUMETRIE ESISTENTI	INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	VOLUMETRIA EDIFICABILE	VOLUMETRIE ESISTENTI	INDICE DI UTILIZZAZIONE		INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE	VOLUME EDIFICABILE	SUPERFICIE EDIFICABILE	
								TERRITORIALE	FONDIARIO				
			mq	mc	mc/mq	mc	mc	mq/mq	mq/mq	mc/mq	mc	mq	
G	TERMINAL CONTAINER E SERVIZI PORTUALI												
	GS	GSE	FASCE DI RISPETTO E SALVAGUARDIA	300.511,00									
		GSw		830.557,00									
	TOTALE GS			1.131.068,00									
	G1	G1E	PIAZZALI E BANCHINE CONTAINER	1.005.084,00					0,001				1.005,08
		G1w	PIAZZALI E BANCHINE POLIFUNZIONALI	738.447,00					0,003				2.215,34
	TOTALE G1			1.743.531,00									3.220,43
	G2	G2E	AREE PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI E SERVIZI LOGISTICI	893.945,00					0,250				223.486,25
		G2w		925.222,00					0,250				231.305,50
		G2E*	AREE DI SERVIZIO PER FUNZIONI PORTUALI - INDUSTRIALI	361.010,00					0,250				90.252,50
	TOTALE G2			2.180.177,00									545.044,25
	G3	G3A	AREE E STRUTTURE PER SERVIZI ANCILLARI	42.120,00				28.500,00			1,00	42.120,00	
		G3B		32.770,00							0,10	3.277,00	
	TOTALE G3			74.890,00				28.500,00				45.397,00	
	G4	AREE PER ATTIVITA' DIREZIONALI E SERVIZI									1,00	42.807,00	
	TOTALE G4			42.807,00				87.000,00					
	G5	G5A	AREA DESTINATA AD ATTIVITA' INDUSTRIALI ED A SUPPORTO DELLA CANTIERISTICA	137.873,00				82.000,00	0,500		1,275	216.771,68	68.936,50
G5B		E SERVIZI CONNESSI	32.144,00										
TOTALE G5			170.017,00				82.000,00				216.771,68	68.936,50	
G6	VERDE ATTREZZATO												
TOTALE G6			44.196,00										
G7	AREA INDUSTRIALE PER DEPOSITI, SERVIZI ED ATTIVITA' DI SUPPORTO AL TERRITORIO									0,25	7.500,00		
	TOTALE G7			30.000,00									
SOMMANO G			5.416.686,00				197.500,00				312.475,68	613.980,75	
H	TERMINAL RO.RO. TUTTO MERCI E CANTIERISTICA												
	H1	PARCO CHIESETTA S. EFISIO	55.671,00							-----	-----		
	H2	ATTIVITA' CANTIERISTICA NAUTICA E SERVIZI CONNESSI	213.553,00					0,200				42.710,60	
	H3	ATTIVITA' RICETTIVE E PROFESSIONALI DI SERVIZIO PER LA NAUTICA	27.745,00							0,50	13.872,50		
	H4	TERMINAL RO.RO TUTTO MERCI	320.117,00					0,001				320,12	
SOMMANO H			617.086,00								13.872,50	43.030,72	
TOTALE			6.873.856,00	370.020,00		545.702,70	197.500,00				326.348,18	657.011,47	