



PORTO DI CAGLIARI

PIANO ATTUATIVO
PORTO CANALE

Elaborato:

T.3

Oggetto:

Particolare sottozone G2E - G2E* - G5A
(scala 1:2.000)

PIANO ATTUATIVO
Sottozone G1E* (Zona Franca) - G2E - G2E* - G5A

AdSP del Mare di Sardegna

Il Presidente

Prof. Massimo DEIANA

Il Segretario Generale

Avv. Natale DITEL

L'Ufficio Tecnico

Dott. Ing. Sergio MURGIA

Dott. Ing. Alessandra MANNAI

Data:

LUGLIO 2021

Collaborazione parte grafica:

Soc. Acquatecno Srl
via Alaccio n.14
00198 Roma

Area G2E*		
	Superfici da PRP (mq)	Superfici da P.A. (mq)
Superficie territoriale (St)	361.010,00	
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,25	
Superficie lorda (Sl) (0.25xSt)	90.252,50	
Indice di copertura territoriale (Ic) (0.23xSt)	0,25	
Superficie coperta (Sq) (0.23xSt)	90.252,50	

Area G5A		
	Superfici da PRP (mq)	Superfici da P.A. (mq)
Superficie territoriale (St)	137.873,00	
Indice di utilizzazione territoriale (Ut)	0,50	
Superficie lorda (Sl) (0.25xSt)	68.936,50	
Indice di copertura territoriale (Ic) (0.40xSt)	0,40	
Superficie coperta (Sq) (0.40xSt)	55.149,20	
Indice spazi pubblici (50% Sl)	0,50	
Spazi pubblici (Sp) escluse sedi viarie (0,8xSl)	55.149,20	
Indice parcheggi uso pubblico (0,6xSp)	0,60	

	Superfici da PRP (mq)	Superfici da P.A. (mq)
Parcheggi uso pubblico	33.089,52	33.122,00
Indice verde uso pubblico (0,4xSp)	0,40	
Verde uso pubblico	22.059,68	22.399,00