



Per l'attribuzione del punteggio occorre presentare una Relazione descrittiva del progetto tecnico/organizzativo/gestionale del servizio e di ogni altra prestazione offerta e suscettibile di valutazione secondo le indicazioni dello stesso Capitolato Speciale d'Appalto e del presente Disciplinare di Gara, secondo l'ordine degli elementi di valutazione indicati nella Tabella che segue.

Eventuali servizi e/o prestazioni aggiuntive/migliorative offerte dai concorrenti non dovranno comportare alcun onere a carico della Stazione Appaltante e dovranno essere esclusivamente attinenti alle prestazioni oggetto di gara.

La documentazione costituente la complessiva Offerta Tecnica:

- a) deve essere contenuta in un massimo di 20 cartelle formato A4, scritte su fronte unico, ovvero in un massimo di 10 cartelle formato A4, scritte fronte/retro, non in bollo e con la numerazione progressiva ed univoca delle pagine; le eventuali pagine eccedenti alle prescritte 20 o 10 cartelle non saranno prese in considerazione in sede di valutazione;
- b) deve essere sottoscritta in calce dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, **purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori**. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio
- c) può essere corredata, in aggiunta alle 20 pagine della Relazione descrittiva, di eventuali schede tecniche e/o deplianti relativamente ai mezzi, alle attrezzature, agli strumenti ed ai prodotti che si intendono utilizzare nell'esecuzione dell'appalto;
- d) non dovrà riportare alcun riferimento o menzione, anche indiretta, alle condizioni economiche.

La **relazione estesa** deve essere divisa in paragrafi e sottoparagrafi corrispondenti ai criteri di aggiudicazione.

All'Offerta Tecnica sarà assegnato un punteggio massimo complessivo di 80 punti sulla base della valutazione della stessa offerta proposta secondo sulla base delle complessive prescrizioni del relativo Capitolato Speciale d'Appalto.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA TEMPO	10
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE PUNTEGGIO	100



A. ELEMENTI QUALITATIVI (punteggio massimo 70 punti), di cui:

ELEMENTI E CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI
A. Modalità di svolgimento del servizio: monitoraggio, esecuzione dei sopralluoghi, pianificazione e programmazione interventi, rendicontazione, gestione informazioni e report	MAX 15
A. 1. Pianificazione e programmazione del servizio. Verrà premiata la miglior Pianificazione e programmazione del servizio con particolare riferimento sopralluoghi, pianificazione e programmazione interventi, rendicontazione, gestione informazioni e report anche con l'ausilio di software.	Max 5
A. 2. Valutazione dell'organigramma della struttura dedicata al servizio. Verrà premiato il miglior organigramma della struttura dedicata al servizio, con particolare riferimento a titoli e specializzazioni del personale (agronomi, tecnici specializzati, corsi di formazione, ecc.)	Max 5
A. 3. Monitoraggio del patrimonio del verde dell'Ente e aggiornamento dello stesso. Verrà premiato la migliore tecnica di Monitoraggio del patrimonio verde, aggiornamento e anagrafica del verde oggetto dell'appalto.	Max 5
B. Modalità di svolgimento delle attività manutentive ordinarie sulle componenti vegetali e non, risorse dedicate per personale e mezzi (macchine ed attrezzature innovative)	MAX 10
B. 1. Piano operativo di organizzazione delle lavorazioni manutentive ordinarie, descrizione e modalità di esecuzione degli interventi Verrà premiato il miglior Piano operativo di organizzazione delle lavorazioni manutentive ordinarie, descrizione e modalità di esecuzione degli interventi, mediante illustrazione della puntuale metodologia tecnica – operativa per la gestione e controllo dei parassiti (le principali malattie dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche (ad esempio trattamenti termici, meccanici, biologici) che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti Fitosanitari, che, ove utilizzati devono essere di origine naturale), con particolare riferimento alle modalità di zonizzazione e classificazione del demanio marittimo e relativa definizione dei protocolli operativi.	Max 7
B 2. Parco mezzi e attrezzature dedicate all'appalto. Verrà premiato il miglior parco mezzi e attrezzature dedicate all'appalto, con particolare riferimento all'innovazione e all'impatto ambientale.	Max 3
C. Modalità di espletamento delle attività di Referente intervento e gestione appalto, del servizio di reperibilità e pronto intervento, di aggiornamento dell'anagrafe del patrimonio e gestione del sistema informatico da proporre da parte della ditta.	MAX 5



C. 1. Tecnica informatica di modalità di gestione del servizio. Verrà premiata la migliore tecnica informatica di modalità di gestione del servizio, l'integrazione e gestione dei flussi e integrazione dell'attività di referente e gestione dell'appalto	Max 5
D. Prestazioni migliorative degli standard quantitativi e/o qualitativi rispetto al minimo indicato, prestazioni aggiuntive per servizi ed elementi non previsti nel Capitolato speciale d'Appalto con particolare riferimento al decoro delle aree a verde. Evidenziando che i materiali vegetali da mettere a dimora devono: <ul style="list-style-type: none">- Essere adatti alle condizioni ambientali e di coltivazione del sito d'impianto, ove per "condizioni ambientali e di coltivazione" s'intendono le caratteristiche climatiche e dei terreni.- Essere coltivati con tecniche di lotta integrata utilizzando substrati privi di torba.- Presentare caratteristiche qualitative tali da garantirne l'attecchimento (dimensioni e caratteristiche della zolla e dell'apparato epigeo, resistenza allo stress da trapianto, stabilità ecc.)- Non presentare fitopatogeni che potrebbero inficiarne la sopravvivenza o renderne più difficoltosa la gestione post-trapianto.- Appartenere a specie che non siano state oggetto, negli anni precedenti, di patologie endemiche importanti nel territorio del sito di impianto	MAX 40
D.1. Fornitura e messa a dimora di nuove essenze arboree con particolare riferimento a forniture di essenze per abbellimenti stagionali. Verranno premiate in particolare le migliori tenendo conto del numero di abbellimenti da eseguire nei quattro porti di competenza e nel periodo di maggior afflusso turistico.	Max 20
D.2. Rinnovamento del patrimonio arboreo nelle aiuole già sistemate a verde e in quelle aiuole che ne sono sprovviste con relativa manutenzione. Verrà premiata la miglior proposta di rinnovamento del patrimonio arboreo nelle aiuole già sistemate a verde e in quelle aiuole che ne sono sprovviste con relativa manutenzione (realizzazione del piano di posa con fornitura manto erboso, fornitura e piantumazione nuove essenze, ecc).	Max 10
D.3. Irrigazione anche con soluzioni innovative. Verranno premiate le modalità di irrigazione anche con soluzioni innovative e/o sostitutive delle tecniche di irrigazione presenti nei porti e che garantiscono i livelli indicati nei CAM.	Max 10
TOTALE PUNTEGGIO	MAX 70

Ai fini della valutazione dell'offerta verrà utilizzato il metodo aggregativo – compensatore mediante la seguente formula:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:



C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale dei requisiti

Wi = Peso o punteggio attribuito al requisito(i);

V(a)i = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σn = sommatoria

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica verrà assegnato un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, a ciascun elemento dell'offerta, da parte della commissione di gara procederà come segue:

- assegnazione del coefficiente a ciascun elemento o sub – elemento di natura qualitativa dell'offerta dai singoli commissari. I coefficienti sono determinati attraverso l'attribuzione discrezionale da parte dei singoli commissari.
- terminata l'attribuzione discrezionale dei coefficienti da parte di tutti i commissari, si procederà a determinare relativamente a tutte le offerte, la media dei coefficienti separatamente per ciascun elemento di valutazione e, successivamente, a trasformare tale valore in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I punteggi assegnati ad ogni concorrente in base ai sub – criteri e sub – pesi, verranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di riferimento.
- per ciascun elemento di valutazione, si procederà moltiplicando il punteggio massimo previsto per tale elemento di valutazione per i coefficienti definitivi: la somma dei punteggi attribuiti ad ogni elemento di valutazione determina il punteggio totale attribuito all'offerta.

B. ELEMENTI QUANTITATIVI (OFFERTA TEMPO): punteggio massimo 10 punti:

<p>1. Servizio di reperibilità e pronto intervento. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento tempo - pronto intervento – sarà effettuata attraverso l'interpolazione lineare tra i coefficienti pari ad 1 attribuito al concorrente che avrà presentato il tempo di pronto intervento più basso ed il coefficiente pari a 0 attribuito al tempo posto a base di gara ovvero 90 minuti.</p> <p>$V(a)i = (T_{base} - T_{off.}) / (T_{base} - T_{min})$</p> <p>T_{base} = tempo previsto dall'Ente (90 minuti) T_{off} = tempo offerto dal concorrente iesimo T_{min} = tempo minimo offerto da un concorrente</p>	<p>Max 10</p>
---	---------------



C. ELEMENTI QUANTITATIVI (OFFERTA ECONOMICA): punteggio massimo 20 punti:

All'operatore economico che avrà proposto il **massimo ribasso sull'importo posto a base di gara**, la Commissione attribuirà il massimo punteggio pari a 20 punti, mentre per le restanti offerte verrà applicata la seguente formula:

$$\frac{\text{ribasso \% offerta in esame}}{\text{massimo ribasso \% offerto}} \times 20$$