

DISPOSITIVO

PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE N. 2
seduta del 14 febbraio 2018

Punto all'ordine del giorno: Col.Sub Soc. Coop a r.l. – Richiesta concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq 617,00 ca in località Su Siccu del Porto di Cagliari da destinare ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio-piccolo naviglio da diporto.

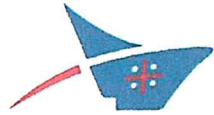
Presenti al momento della votazione

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Giuseppe Minotauro		X
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Prof. Ing. Italo Meloni	X	
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Dott. Settimo Nizzi		X

Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda;

IL COMITATO DI GESTIONE

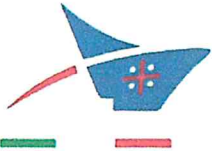
- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 369 del 17 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;



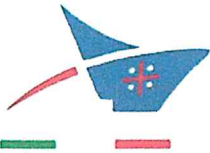
- VISTA** il Decreto n. 93 del 15.11.2017 di costituzione del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 2588 del 07.02.2018 e che l’Ordine del Giorno è stato successivamente integrato con nota n. 2803 del 12.02.2018;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l’argomento: “Col.Sub Soc. Coop a r.l. – Richiesta concessione demaniale marittima di un’area scoperta di mq 617,00 ca in località Su Siccu del Porto di Cagliari da destinare ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio-piccolo naviglio da diporto”;

RAPPRESENTATO dal Presidente, in merito al suindicato argomento, quanto segue:

- con istanza pervenuta in data 28.11.2016 – prot. 9718, la Soc. Coop. Col.Sub a r.l., con sede legale in Cagliari, Via Argentiera n. 52, ha chiesto la concessione demaniale marittima, ai sensi dell’art. 36 e ss.gg. del Codice della Navigazione, di mq 617,00 di superficie scoperta in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da adibire ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio-piccolo naviglio da diporto;
- la superficie oggetto dell’istanza è stata identificata, dal tecnico incaricato dal richiedente, al Catasto Terreni del Comune di Cagliari al foglio 18, particelle 1724 parte, 1727 parte e 2488 parte, risultanti, nel Sistema Informativo Demanio (S.I.D.), intestate al demanio marittimo ramo marina mercantile;
- la stessa area ricade, nel Piano Regolatore Portuale, nella zona A – Porto Turistico, destinata allo svolgimento delle seguenti attività:
 - o attività sportive connesse con la nautica;
 - o destinazioni di servizio alle attività permesse nella zona;
 - o sedi delle società sportive;
 - o edifici destinati ad attività direttamente collegate al settore della nautica da diporto ed a servizio diretto del porto turistico;
 - o strutture ricettive e di ristoro;



- o attività commerciali al dettaglio;
- o pubblici esercizi;
- o uffici distaccati della Direzione marittima a servizio del naviglio da diporto;
- o piccole strutture per riparazioni ed attività artigianali a servizio del naviglio da diporto;
- o attività di manutenzione ordinaria ed assistenza alle emergenze per il piccolo e medio-piccolo naviglio da diporto;
- o spazi a disposizione dei concessionari del porto turistico;
- nella relazione tecnico-illustrativa inviata a corredo della domanda in riferimento, il tecnico incaricato dal richiedente ha dichiarato che gli unici interventi previsti sono la pulizia della pavimentazione e l'asportazione delle sterpaglie attualmente presenti;
- nella relazione descrittiva dell'attività, il richiedente dichiara di intendere utilizzare l'area di cui trattasi per collocare le attrezzature ed i materiali occorrenti per gli interventi e per eseguire le lavorazioni delle parti smontabili danneggiate o l'alaggio dei soli piccoli natanti per le riparazioni degli scafi rovinati;
- con nota del 16.02.2017 l'Ufficio Tecnico ha reso il proprio parere favorevole al prosieguo dell'istruttoria;
- con Decreto commissariale n. 49 del 10.03.2017, si è stabilito di procedere alla pubblicazione della suddetta istanza di concessione demaniale marittima sul BURAS, sull'Albo pretorio del Comune di Cagliari e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni e/o domande in concorrenza alle seguenti condizioni:
 - a) la durata della concessione demaniale marittima avrà durata di anni 1 (uno) nelle more della realizzazione delle opere per la cantieristica o, comunque, nelle more della predisposizione del piano attuativo della zona di "Su Siccu";
 - b) di aggiudicare la suindicata concessione demaniale marittima, in caso di presenza di più domande, secondo il criterio del maggior rialzo sul canone annuo posto a base di gara pari a € 1.246,34, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494;
- in data 13.04.2017 la predetta istanza è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 17 parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 19.04.2017, nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;



- entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- con Decreto commissariale n. 98 del 09.06.2017, è stato disposto l'accoglimento della suindicata istanza di concessione demaniale marittima;
- con nota prot n. 10885 del 05.07.2017, l'Agenzia delle Dogane, in riferimento all'autorizzazione di cui all'art. 19 del D.lgs. 374/90, ha precisato che, nel caso di specie, la stessa non sia necessaria, atteso che non sono state eseguite dal richiedente modifiche dello stato di fatto esistente;

ACCERTATA la presenza del numero legale;

VERIFICATA la presenza del numero legale in sede di votazione;

PRESO ATTO dell'esito della discussione e della votazione odierne in merito all'argomento;

ESPRIME

parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'iter istruttorio concernente l'istanza della Società Col.Sub Soc. Coop a r.l. concernente l'assentimento di una concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq 617,00 ca in località Su Siccu del Porto di Cagliari da destinare ad attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio-piccolo naviglio da diporto.

Il Segretario Generale f.f.
Dott. Giovanni Fabio Sechi

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana