

DISPOSITIVO

PARERE DEL COMITATO DI GESTIONE N. 1  
seduta del 14 febbraio 2018

**Punto all'ordine del giorno:** "Avvio della procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima per 15 anni di mq 5.500 ca di aree e mq 4.500 ca specchi acquei in località Su Siccu - Banchina est San Bartolomeo del Porto di Cagliari da destinare alla nautica da diporto e noleggio imbarcazioni, attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto, servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro".

**Presenti al momento della votazione**

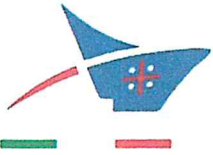
ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Giuseppe Minotauro		X
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Prof. Ing. Italo Meloni	X	
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componente designato dal Comune di Olbia	Dott. Settimo Nizzi		X

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda;*

**IL COMITATO DI GESTIONE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, recante disposizioni per il riordino della legislazione in materia portuale;

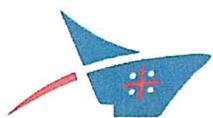
**VISTO** in particolare, l'art. 9 della legge 84/94, come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;



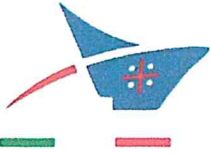
- VISTO** il Decreto n. 369 del 17 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** il Decreto n. 93 del 15.11.2017 di costituzione del Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;
- PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 2588 del 07.02.2018 e che l’Ordine del Giorno è stato successivamente integrato con nota n. 2803 del 12.02.2018;
- VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l’argomento: “Avvio della procedura aperta per l’assentimento della concessione demaniale marittima per 15 anni di mq 5.500 ca di aree e mq 4.500 ca specchi acquei in località Su Siccu - Banchina est San Bartolomeo del Porto di Cagliari da destinare alla nautica da diporto e noleggio imbarcazioni, attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto, servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro”;

**RAPPRESENTATO** dal Presidente, in merito al suindicato argomento, quanto segue:

- il Piano Regolatore Portuale vigente prevede, per la Zona A, in cui ricade la banchina est San Bartolomeo – località Su Siccu del Porto di Cagliari, oltre alle attività sportive connesse con la nautica da diporto, anche la nautica da diporto e i relativi servizi;
- con Decreto Presidenziale n. 108 del 23.07.2013, l’Autorità ha approvato il Piano attuativo della predetta banchina Est San Bartolomeo;
- con Bando di gara pubblicato in data 27.08.2013 alla GUUE, in data 04.09.2013 sulla GURI n. 104 e sul sito istituzionale dell’Ente è stata bandita la procedura per l’assentimento della concessione demaniale marittima per 15 anni della predetta banchina ed antistanti specchi acquei da destinare alla nautica da diporto e noleggio imbarcazioni, attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto, servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro;



- con Decreto n. 73 del 07.07.2015, a seguito delle pronunzie dei Giudici Amministrativi sia in primo che in secondo grado (Sentenza del TAR Sardegna 690/2014 e Sentenza del Consiglio di Stato n. 2679/2015), l'Autorità ha annullato il Decreto di aggiudicazione ed, inoltre, ha stabilito di non procedere all'aggiudicazione nei confronti di alcuno dei partecipanti provvedendo ad annullare la gara di cui trattasi;
- successivamente, il Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici, a seguito della stipula dell'Accordo denominato "Contratto di Valorizzazione Urbana" redatto ai sensi del D.L. 22.06.2012, n. 83 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la suddetta Amministrazione Comunale e l'Autorità Portuale di Cagliari, ha convocato, in data 26.07.2016, una Conferenza di Servizi al fine di valutare il progetto definitivo relativo ad un ponte ciclopedonale da realizzarsi sul predetto Canale San Bartolomeo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 152/2014, ricadente in parte nell'area oggetto della predetta procedura di gara;
- con nota pervenuta in data 16.09.2016 prot. n. 7625, il Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici ha trasmesso la Determinazione n. 7815/2016 del 12.08.2016 di approvazione delle risultanze della predetta Conferenza nonché il verbale della medesima con cui si dichiara di approvare il suddetto progetto definitivo dei lavori di "Realizzazione del ponte ciclopedonale" nell'ambito dell'intervento di "Riqualficazione del Padiglione Nervi";
- con nota pervenuta in data 24.11.2017 – prot. 13081, il Comune di Cagliari – Servizio Lavori Pubblici ha trasmesso la Deliberazione n. 159 del 26.10.2017, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo del predetto ponte ciclopedonale;
- alla luce delle su esposte motivazioni, è stato necessario provvedere al ridimensionamento degli spazi da affidare in concessione nella banchina di cui trattasi;
- ciò premesso, si ritiene di poter indire, allo stato attuale, una nuova procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima della predetta banchina ed antistanti specchi acquei, per la durata di 15 anni, da destinare allo svolgimento delle seguenti attività:
  - A. nautica da diporto e noleggio imbarcazioni;
  - B. attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto (quali a titolo indicativo e non esaustivo la vela, il canottaggio e la motonautica);
  - C. servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro;



- si ritiene opportuno, ai fini della comparazione delle domande concorrenti, considerare la nautica da diporto e il noleggio di imbarcazioni quale attività principale oggetto della concessione, costituendo, le altre, attività secondarie;
- è prevista l'aggiudicazione a favore del soggetto che presenti l'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i seguenti criteri:

OFFERTA TECNICA – max 70 punti

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, si valuteranno le offerte in relazione ai seguenti criteri:

a) Qualità dei servizi per la nautica – max 30 punti, con particolare riguardo alle attrezzature, ed alla professionalità degli addetti.

Il concorrente dovrà predisporre una relazione in cui dovrà illustrare in maniera esaustiva per le attività che intende svolgere, l'idoneità dell'organizzazione, la qualità dei servizi, il personale che verrà adibito alle funzioni di cui trattasi e la loro professionalità, deducibile eventualmente da esperienze qualificanti, nonché la ricaduta occupazionale.

b) Attività sportiva connessa con la nautica – max 25 punti.

Il concorrente dovrà predisporre una relazione in cui dovrà illustrare in maniera esaustiva le attività sportive connesse alla nautica che intende svolgere nella concessione evidenziando l'idoneità dell'organizzazione, la professionalità del personale, le attrezzature che intende utilizzare e le modalità con cui intende gestire l'attività per renderla fruibile ad un'ampia utenza. Il concorrente dovrà altresì indicare gli eventi sportivi che intende organizzare.

c) Qualità architettonica e funzionale del progetto di organizzazione dell'area – max 15punti.

Il concorrente dovrà mettere in evidenza la qualità architettonica della proposta progettuale e la sua idoneità ai fini dello svolgimento delle attività di cui ai precedenti punti a) e b).

OFFERTA ECONOMICA - max 30 punti - Maggior rialzo sul canone a base di gara

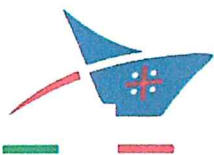
**ACCERTATA** la presenza del numero legale;

**VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;

**PRESO ATTO** dell'esito della discussione e della votazione odierne in merito all'argomento;

#### ESPRIME

parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, concernente l'avvio della procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima, per 15 anni, di mq 5.500 ca di aree e mq 4.500 ca specchi acquei in località Su Siccu -



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

---

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa di Gallura

Banchina est San Bartolomeo del Porto di Cagliari da destinare alla nautica da diporto e noleggio imbarcazioni, attività sportiva, compresa attività didattica, teorica e pratica connessa con la nautica da diporto, servizi per gli utenti, compresa la realizzazione di un eventuale punto ristoro.

Il Segretario Generale f.f.  
Dott. Giovanni Fabio Sechi

Il Presidente  
Prof. Massimo Deiana