

**VERBALE DEL RUP RELATIVO ALL'APERTURA DELLE BUSTE
CONTENENTI LE OFFERTE PER I LAVORI DA ESEGUIRSI NELLA ZONA
OVEST DEL PORTO DI CAGLIARI, ALL'INTERNO DELL'AREA DI
SECURITY – CODICE CIG: 7650669BC6 - CUP D21B17000060005**

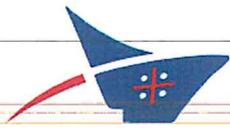
- IMPORTO A B.A. € 198.763,76 -

Procedura indetta con Decreto n. 120 del 17.04.2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno **7 del mese di novembre**, alle ore 10.40, presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita nel Molo Dogana snc, si sono riuniti l'Ing. Alessandra Mannai, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, la Dott.ssa Antonella Pillitu, responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, la Dott.ssa Carla Paderi e il Dott. Giordano Piano (dipendenti dell'ente e facenti parte dell'Ufficio Appalti e Contratti) con funzione di testimoni delle fasi procedurali.

PREMESSO CHE

- con decreto n. 120 del 17.04.2018 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- con il medesimo decreto è stato disposto di individuare le Imprese da invitare a presentare offerta (in numero massimo di 40, da sorteggiarsi in seduta pubblica) mediante un'indagine di mercato preliminare, ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs 50/2016;
- in data 7.09.2018 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente il relativo avviso pubblico;
- nella seduta del 3.10.2018, come da relativo verbale, il RUP ha proceduto alla verifica delle manifestazioni di interesse pervenute secondo l'ordine cronologico di arrivo, esaminando i primi 59 plichi;

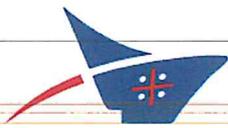


- nella seduta del 4.10.2018, come da relativo verbale, il RUP ha proseguito la verifica delle manifestazioni di interesse pervenute secondo l'ordine cronologico di arrivo, esaminando i restanti 88 plichi;
- nella seduta del 10.10.2018, come da relativo verbale, il RUP ha comunicato che le manifestazioni di interesse complessivamente pervenute sono state 148, di cui 48 ammesse in quanto le Ditte sono risultate in possesso dei requisiti previsti nell'avviso pubblico. Nella medesima seduta, il RUP ha proceduto al sorteggio delle 40 imprese da invitare a presentare offerta;
- con lettera di invito del 12.10.2018 (prot. n. 18990) sono state invitate a presentare offerta n. 40 Ditte;
- l'apertura delle buste, come comunicato nella lettera di invito, è stata fissata alle ore 10:00 del giorno 07.10.2018, in seduta pubblica, presso la sede dell'Autorità, sita nel Molo Dogana snc.

TUTTO CIO' PREMESSO

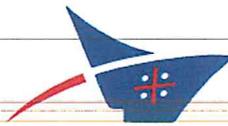
Il RUP fa presente che entro i termini stabiliti per la presentazione delle offerte sono pervenuti al protocollo dell'Ente n. 33 plichi di seguito elencati:

1. PS COSTRUZIONI (ns. prot. n. 19661 del 23/10/2018 ore 12:10)
2. PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL(ns. prot. n. 19747 del 24/10/2018 ore 10:02)
3. TECNOSEA COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 19991 del 26/10/2018 ore 13:42)
4. VIMA SRL (ns. prot. n. 20091 del 29/10/2018 ore 13:08)
5. SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO (ns. prot. n. 20195 del 31/10/2018 ore 08:11)
6. S.A.L.P. SRL (ns. prot. n. 20252 del 31/10/2018 ore 10:26)
7. AURELIO PORCU E FIGLI SRL (ns. prot. n. 20260 del 31/10/2018 ore 10:49)
8. M.R. COSTRUZIONI (ns. prot. n. 20294 del 31/10/2018 ore 12:48)



9. SORCE COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20295 del 31/10/2018 ore 12:51)
- 10.3 M SRL (ns. prot. n. 20402 del 05/11/2018 ore 9:15)
11. OCRAM COSTRUZIONI (ns. prot. n. 20404 del 05/11/2018 ore 9:18)
12. CRISCENZO COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20406 del 05/11/2018 ore 9:21)
13. SERLU COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20428 del 05/11/2018 ore 10:01)
14. GESUINO MONNI SRL (ns. prot. n. 20431 del 05/11/2018 ore 10:05)
15. IMPRESA BRUNO MURA (ns. prot. n. 20432 del 05/11/2018 ore 10:05)
16. GEOM GEOM DONEDDU GIOVANNI (ns. prot. n. 20434 del 05/11/2018 ore 10:10)
17. PROGETTO CLIMA (ns. prot. n. 20435 del 05/11/2018 ore 10:11)
18. LILLIU STEFANO SRL (ns. prot. n. 20436 del 05/11/2018 ore 10:13)
19. IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL (ns. prot. n. 20441 del 05/11/2018 ore 10:23)
20. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20453 del 05/11/2018 ore 10:34)
21. IMPRESA MURGIA ANTONIO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI (ns. prot. n. 20455 del 05/11/2018 ore 10:36)
22. IMPRESA SICOBE (ns. prot. n. 20457 del 05/11/2018 ore 10:39)
23. EDICOR SRL (ns. prot. n. 20458 del 05/11/2018 ore 10:42)
24. ANDREONI SRL (ns. prot. n. 20462 del 05/11/2018 ore 10:48)
25. IMPRESE ORRU FLORIANA (ns. prot. n. 20463 del 05/11/2018 ore 10:51)
26. EDILIZIA LOI DI LOI FABBRIZIO SRL (ns. prot. n. 20464 del 05/11/2018 ore 10:57)
27. VERI VINCENZO (ns. prot. n. 20465 del 05/11/2018 ore 11:00)
28. SARDA COGE SRL (ns. prot. n. 20468 del 05/11/2018 ore 11:07)
29. VACOMIC (ns. prot. n. 20479 del 05/11/2018 ore 11:27)
30. INTERCOS SRL (ns. prot. n. 20486 del 05/11/2018 ore 11:37)
31. IMPRESA ALGIK.OR. SRL (ns. prot. n. 20488 del 05/11/2018 ore 11:40)
32. LA COMMERCIALE SRL (ns. prot. n. 20489 del 05/11/2018 ore 11:41)
33. LEDDA COSTRUZIONI SNC (ns. prot. n. 20490 del 05/11/2018 ore 11:42)

Il RUP fa, inoltre, presente che è pervenuto al protocollo dell'Ente, oltre il termine stabilito per



la presentazione delle offerte, il plico della seguente Ditta:

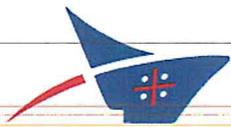
- TECNO COSTRUZIONI (plico pervenuto al protocollo alle ore 12:28 del 05/11/2018 ns. prot. n. 20522 ore 12:51).

Pertanto, la succitata Ditta viene **esclusa** dalla procedura di gara di cui trattasi.

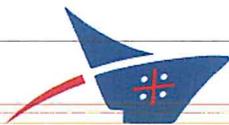
Il RUP procede, quindi, all'apertura dei plichi verificando che siano integri, sigillati e controfirmati nei lembi di chiusura, seguendo l'ordine cronologico di assunzione al protocollo. Su ciascun plico viene apposta la numerazione progressiva d'esame e verificata la presenza, all'interno degli stessi, delle due buste contenenti rispettivamente la documentazione amministrativa e l'offerta economica.

Su ciascuna busta (A e B) viene apposta la numerazione progressiva d'esame. Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (busta A), rilevando quanto segue:

1. PS COSTRUZIONI (ns. prot. n. 19661 del 23/10/2018 ore 12:10)
Documentazione completa e regolare;
2. PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 19747 del 24/10/2018 ore 10:02)
Documentazione completa e regolare;
3. TECNOSEA COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 19991 del 26/10/2018 ore 13:42)
Documentazione completa e regolare;
4. VIMA SRL (ns. prot. n. 20091 del 29/10/2018 ore 13:08)
Documentazione completa e regolare;
5. SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO (ns. prot. n. 20195 del 31/10/2018 ore 08:11)
Documentazione completa e regolare;
6. S.A.L.P. SRL (ns. prot. n. 20252 del 31/10/2018 ore 10:26)
Documentazione completa e regolare;
7. AURELIO PORCU E FIGLI SRL (ns. prot. n. 20260 del 31/10/2018 ore 10:49)
Documentazione completa e regolare;

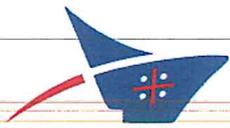


8. M.R. COSTRUZIONI (ns. prot. n. 20294 del 31/10/2018 ore 12:48)
Documentazione completa e regolare;
9. SORCE COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20295 del 31/10/2018 ore 12:51)
Documentazione completa e regolare;
- 10.3 M SRL (ns. prot. n. 20402 del 05/11/2018 ore 9:15)
Documentazione completa e regolare;
11. OCRAM COSTRUZIONI (ns. prot. n. 20404 del 05/11/2018 ore 9:18)
Documentazione completa e regolare;
12. CRISCENZO COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20406 del 05/11/2018 ore 9:21)
Documentazione completa e regolare;
13. SERLU COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20428 del 05/11/2018 ore 10:01)
Documentazione completa e regolare;
14. GESUINO MONNI SRL (ns. prot. n. 20431 del 05/11/2018 ore 10:05)
Documentazione completa e regolare;
15. IMPRESA BRUNO MURA (ns. prot. n. 20432 del 05/11/2018 ore 10:05)
Documentazione completa e regolare;
16. GEOM GEOM DONEDDU GIOVANNI (ns. prot. n. 20434 del 05/11/2018 ore 10:10)
Documentazione completa e regolare;
17. PROGETTO CLIMA (ns. prot. n. 20435 del 05/11/2018 ore 10:11)
Documentazione completa e regolare;
18. LILLIU STEFANO SRL (ns. prot. n. 20436 del 05/11/2018 ore 10:13)
Documentazione completa e regolare;
19. IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL (ns. prot. n. 20441 del 05/11/2018 ore 10:23)
Documentazione completa e regolare;
20. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL (ns. prot. n. 20453 del 05/11/2018 ore 10:34)
Documentazione completa e regolare;



21. IMPRESA MURGIA ANTONIO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI (ns. prot. n. 20455 del 05/11/2018 ore 10:36)
Documentazione completa e regolare;
22. IMPRESA SICOBE (ns. prot. n. 20457 del 05/11/2018 ore 10:39)
Documentazione completa e regolare;
23. EDICOR SRL (ns. prot. n. 20458 del 05/11/2018 ore 10:42)
Documentazione completa e regolare;
24. ANDREONI SRL (ns. prot. n. 20462 del 05/11/2018 ore 10:48)
Documentazione completa e regolare;
25. IMPRESE ORRU FLORIANA (ns. prot. n. 20463 del 05/11/2018 ore 10:51)
Documentazione completa e regolare;
26. EDILIZIA LOI DI LOI FABBRIZIO SRL (ns. prot. n. 20464 del 05/11/2018 ore 10:57)
Documentazione completa e regolare;
27. VERI VINCENZO (ns. prot. n. 20465 del 05/11/2018 ore 11:00)
Documentazione completa e regolare;
28. SARDA COGE SRL (ns. prot. n. 20468 del 05/11/2018 ore 11:07)
Il concorrente non ha generato il PassOE. Il RUP ritenendo che quanto riscontrato possa essere oggetto di soccorso istruttorio ha richiesto per le vie brevi l'integrazione della documentazione.
29. VACOMIC (ns. prot. n. 20479 del 05/11/2018 ore 11:27)
Documentazione completa e regolare;
30. INTERCOS SRL (ns. prot. n. 20486 del 05/11/2018 ore 11:37)
Documentazione completa e regolare;
31. IMPRESA ALGIK.OR. SRL (ns. prot. n. 20488 del 05/11/2018 ore 11:40)
Documentazione completa e regolare;
32. LA COMMERCIALE SRL (ns. prot. n. 20489 del 05/11/2018 ore 11:41)
Documentazione completa e regolare;
33. LEDDA COSTRUZIONI SNC (ns. prot. n. 20490 del 05/11/2018 ore 11:42)

6



Documentazione completa e regolare.

Alle ore 13:10 il RUP esamina la documentazione integrativa (PassOE) richiesto per le vie brevi alla Ditta Sarda Coge e pervenuta al protocollo dell'Ente alle ore 13:07 della medesima data (prot. n. 20725), rilevandone la completezza e regolarità della stessa.

Alle ore 13.15 Il RUP fa presente che, poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si avvarrà della facoltà, espressamente prevista dalla lettera di invito, di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016. Si procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche secondo l'ordine cronologico di arrivo, da cui risulta quanto segue:

1. **PS COSTRUZIONI:** ribasso offerto **26,231%**;
2. **PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL:** ribasso offerto **23,8888%**.

Poiché la lettera di invito prevede che il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato prendendo in considerazione le prime tre cifre decimali dopo la virgola, il ribasso considerato è pari al **23,888%**.

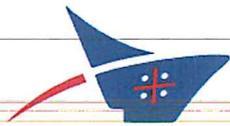
Il concorrente non ha regolarmente apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'offerta alla competente agenzia delle entrate per la sua regolarizzazione;

3. **TECNOSEA COSTRUZIONI SRL:** ribasso offerto **25,845%**;
4. **VIMA SRL:** ribasso offerto **18,669%**;
5. **SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO:** ribasso offerto **27,192%**;
6. **S.A.L.P. SRL:** ribasso offerto **25,637%**;
7. **AURELIO PORCU E FIGLI SRL:** ribasso offerto **25,25%**;
8. **M.R. COSTRUZIONI:** ribasso offerto **25,3431%**;

Poiché la lettera di invito prevede che il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato prendendo in considerazione le prime tre cifre decimali dopo la virgola, il ribasso considerato è pari al **25,343%**;

9. **SORCE COSTRUZIONI SRL:** ribasso offerto **28,114%**;

7



10.3 M SRL: ribasso offerto 28,117%;

Il concorrente non ha regolarmente apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'offerta alla competente agenzia delle entrate per la sua regolarizzazione;

11. OCRAM COSTRUZIONI: ribasso offerto 25,226%;

12. CRISCENZO COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto 25,721%;

13. SERLU COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto 21,115%;

14. GESUINO MONNI SRL: ribasso offerto 26,21%.

Il concorrente non ha regolarmente apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'offerta alla competente agenzia delle entrate per la sua regolarizzazione;

15. IMPRESA BRUNO MURA: ribasso offerto 26,24%;

16. GEOM GEOM DONEDDU GIOVANNI: ribasso offerto 26,50%;

Il concorrente non ha regolarmente apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'offerta alla competente agenzia delle entrate per la sua regolarizzazione;

17. PROGETTO CLIMA: ribasso offerto 24,531%;

18. LILLIU STEFANO SRL: ribasso offerto 26,71%;

19. IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO SRL: ribasso offerto 27,80%.

Il concorrente non ha regolarmente apposto la marca da bollo da € 16. Pertanto, si provvederà a trasmettere l'offerta alla competente agenzia delle entrate per la sua regolarizzazione;

20. MANSERVIGI COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto 28,817%;

21. IMPRESA MURGIA ANTONIO COSTRUZIONI EDILI E STRADALI: ribasso offerto 26,62%;

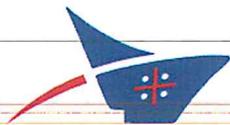
22. IMPRESA SICOBE: ribasso offerto 17,233%;

23. EDICOR SRL ribasso offerto 25,822%;

24. ANDREONI SRL: ribasso offerto 24,94%;



8



25. **IMPRESE ORRU FLORIANA:** ribasso offerto **26,684%**;
26. **EDILIZIA LOI DI LOI FABBRIZIO SRL:** ribasso offerto **23,393%**;
27. **VERI VINCENZO:** ribasso offerto **25,131%**;
28. **SARDA COGE SRL:** ribasso offerto **33,835%**;
29. **VACOMIC:** ribasso offerto **24,897%**.

Il concorrente non ha regolarmente apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'offerta alla competente agenzia delle entrate per la sua regolarizzazione;

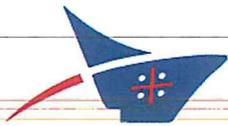
30. **INTERCOS SRL:** ribasso offerto **26,546%**;
31. **IMPRESA ALGIK.OR. SRL:** ribasso offerto **27,867%**;
32. **LA COMMERCIALE SRL:** ribasso offerto **28,783%**;
33. **LEDDA COSTRUZIONI SNC:** ribasso offerto **25,918%**.

Il concorrente non ha regolarmente apposto la marca da bollo da € 16, pertanto, si provvederà a trasmettere l'offerta alla competente agenzia delle entrate per la sua regolarizzazione;

Il RUP, al fine di procedere al calcolo della media, invita il Dott. Giordano Piano a sorteggiare uno dei 5 metodi (a, b, c, d, e) previsti dall'art. 97, comma 2, del D.lgs.50/2016.

Viene estratta la lettera b) (*“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*). Si procede, dunque, al calcolo della soglia di anomalia secondo il succitato metodo, da cui risulta quanto segue:

- Numero di offerte valide: 33;
- Numero offerte minimo ribasso da accantonare/eliminare: 7;
- Numero offerte massimo ribasso da accantonare/eliminare: 7;



- Numero offerte ammesse (escluse quelle da accantonare/eliminare): 19;
- Media ribassi delle offerte ammesse: 25,98768;
- Somma ribassi offerte ammesse (comprese ali accantonate): 850,825
- Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi: 8
- Percent. Decrem.media: 0
- Valore limite soglia: 25,988%

Il RUP da atto che, escludendo le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia individuata, l'offerta che più si avvicina alla succitata soglia (25,988%) è quella presentata della Ditta LEDDA COSTRUZIONI SNC che ha offerto un ribasso del 25,918%.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente.

Alle ore 13.50 il RUP chiude la seduta

Il presente verbale consta di n. 10 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

I Testimoni

Dott.ssa Antonella Pillitu

Dott.ssa Carla Paderi

Dott. Giordano Piano

AdSP Mare di Sardegna

Provincia di - CA -

CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

1. DATI STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Stazione Appaltante: AdSP Mare di Sardegna

Comune Associato:

Settore/Servizio: Ufficio Tecnico

Indirizzo: Molo Dogana, snc - 09123 - Cagliari (CA)

Cod.Fisc.: 00141450924

Part. IVA: 00141450924

2. DATI GENERALI GARA

Data calcolo soglia anomalia: 0000-00-00

Lavoro/Servizio/Fornitura: Lavori di sistemazione delle aree interne alla zona di security

C.P.V.:

C.I.G.:

C.U.P.:

Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Mannai

Gli importi di seguito riportati si intendono "IVA ESCLUSA"

Importo complessivo dell'appalto compresi oneri sicurezza: € 0,00

Importo oneri di sicurezza: € 0,00

Importo soggetto a ribasso (importo negoziabile): € 0,00

3. CALCOLO SOGLIA ANOMALIA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL MINOR PREZZO

Art. 97
c. 2
lett. a)

~~Art. 97
c. 2
lett. b)~~

Art. 97
c. 2
lett. c)

Art. 97
c. 2
lett. d)

Art. 97
c. 2
lett. e)

Metodo sorteggiato per il calcolo della soglia: Art. 97 c. 2 lett. b)

Di seguito vengono trascritti i dati rappresentativi del calcolo:

Numero di offerte valide:	33
N. offerte minimo rib. da accantonare/eliminare:	7
N. offerte massimo rib. da accantonare/eliminare:	7
N. offerte ammesse (escluse quelle da accantonare/eliminare):	19
Media ribassi delle offerte ammesse:	25.98768
Somma ribassi offerte ammesse (comprese ali accantonate):	850.825
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi:	8
PERCENT. DECREM. MEDIA:	0

VALORE LIMITE SOGLIA: 25.988

4. DITTE AMMESSE E RIBASSI OFFERTI

Nell'elenco che segue sono riportate tutte le ditte ammesse all'apertura delle buste economiche, disposte in ordine crescente in base ai ribassi offerti in sede di gara:

Ditta	Ribasso %
IMPRESA SICOBE SRL	17.233
VIMA SRL	18.669
SERLU COSTRUZIONI	21.115
EDILIZIA LOI	23.393
PARISI VINCENZO COSTRUZIONI SRL	23.888
PROGETTO CLIMA	24.531
VACOMIC	24.897
ANDREONI SRL	24.940
VERI VINCENZO	25.131
OCRAM COSTRUZIONI SRL	25.226
AURELIO PORCU E FIGLI SRL	25.250
M.R. COSTRUZIONI	25.343
S.A.L.P. SRL	25.637
CRISCENZO COSTRUZIONI SRL	25.721
EDICOR SRL	25.822
TECNOSEA COSTRUZIONI SRL	25.845
LEDDA COSTRUZIONI	25.918
GESUINO MONNI SRL	26.210
PS COSTRUZIONI	26.231
IMPRESA BRUNO MURA	26.240
GEOM. DONEDDU GIOVANNI	26.500
INTERCOS SRL	26.546
IMPRESA MURGIA ANTONIO COSTRUZIONI EDILI E STRA	26.620
IMPRESA ORRU FLORIANA	26.684
LILLIU STEFANO	26.710
SERVIZI E APPALTI DI FANARA CALOGERO	27.192
IMPRESA ZICCHITTU FRANCESCO	27.800
IMPRESA ALGIK.OR.SRL	27.867
SORCE COSTRUZIONI	28.114

Ditta	Ribasso %
3 M SRL	28.117
LA COMMERCIALE SRL	28.783
MANSERVIGI COSTRUZIONI	28.817
SARDA COGE SRL	33.835

FIRMA

.....