

## DISPOSITIVO

### DELIBERA DEL COMITATO DI GESTIONE N. 19 seduta del 10.07.2018

**Punto all'ordine del giorno:** "Domanda di rilascio concessione demaniale marittima per l'utilizzo della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa di Cagliari presentata dalla Federazione italiana Vela (FIV)".

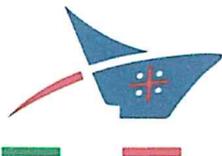
#### ***Presenti al momento della votazione***

ENTE	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	x	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Giuseppe Minotauro	x	
Rappresentanti dell'autorità marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	- C.F. (CP) Rosario Morello (Capitaneria di Porto Olbia) - C.F. (CP) Erminio Di Nardo (Capitaneria di Porto Oristano) - C.C. (CP) Federico Pucci (Capitaneria di Porto di Porto Torres)	x x x	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Prof. Ing. Italo Meloni	x	
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	x	

*Ai sensi dell'articolo 11, comma 3 della legge 28 gennaio n. 84 come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169, assistono alla riunione, per il Collegio dei Revisori: la Dott.ssa Natalia Manca, il Dott. Domenico Romanò e il Dott. Carlo Sedda;*

#### **IL COMITATO DI GESTIONE**

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 così come modificata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124" e dal Decreto Legislativo 13 dicembre 2017,



n. 232 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169, concernente le Autorità portuali”*;

**VISTO** in particolare, l’art. 9 della legge 84/94 e ss.mm.ii., che indica la composizione, le funzioni e i compiti del Comitato di gestione dell’AdSP del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Decreto n. 369 del 17 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Decreto n. 369 del 17 luglio 2017 con il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti nomina il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** il Decreto Presidenziale n. 93 del 15.11.2017, con il quale è stato costituito il Comitato di Gestione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

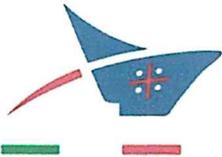
**VISTO** il Regolamento delle riunioni del Comitato di Gestione, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 1 del 17.11.2017;

**PREMESSO** che il suddetto Comitato è stato convocato con nota n. 12708 del 03.07.2018;

**VISTO** che nel predetto Ordine del giorno è stato inserito l’argomento: *“Domanda di rilascio concessione demaniale marittima per l’utilizzo della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa di Cagliari presentata dalla Federazione italiana Vela (FIV)”*;

**RAPPRESENTATO** dal Presidente, in merito al suindicato argomento, quanto segue:

- con Decreto n. 135 del 28.12.2017 questa Autorità ha proceduto a revocare la procedura di gara per l’affidamento in concessione dei beni demaniali marittimi ubicati nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare e gestire ormeggi per imbarcazioni da diporto (anche oltre i 100 mt di lunghezza) e crociere locali, nonché gestire l’adiacente struttura polifunzionale per lo svolgimento di attività di servizio per l’utenza degli ormeggi e per fruizione turistica e cittadina della zona;
- con istanza pervenuta in data 28.06.2018 – prot.n.12448, la Federazione Italiana Vela (FIV) ha chiesto la concessione demaniale marittima ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di spazi nel Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare un polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale;
- il progetto prevede l’utilizzo di n. 4 locali ubicati al piano terra lato nord ovest e di n. 1 locale ubicato al piano terra lato sud est della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo



Ichnusa da adibire a locali uffici amministrativi e direttivo, area meeting, area palestra e spogliatoi, bagni, dryer, deposito attrezzature, area relax e mensa nonché di un'area scoperta nello suddetto molo per il posizionamento di containers adibiti a ricovero materiali, per il rimessaggio e lavaggio dei mezzi nautici e per l'accesso al mare, previsto alla radice della Banchina Garau mediante l'utilizzo di una piccola gru;

**TENUTO CONTO** che, in merito a quanto sopra rappresentato, il Comitato di Gestione deve necessariamente esprimere un parere in merito al prosieguo dell'iter istruttorio inerente la domanda presentata dalla Federazione Italiana Vela (FIV), il cui rilascio, peraltro, ha suscitato forte ed esplicito interesse da parte delle Istituzioni Locali, rappresentate in seno allo stesso Comitato di Gestione, per la ricaduta che potrebbe determinare sotto il profilo economico, promozionale e, in generale, di visibilità internazionale del territorio e nel panorama degli sport velici in particolare, nonché deliberare in merito alla nuova e provvisoria destinazione d'uso del Molo Ichnusa;

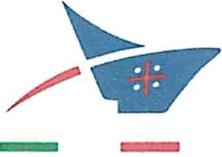
**RICHIAMATE** le considerazioni svolte in occasione dell'emanazione della Delibera del Comitato di Gestione n. 7 del 14.02.2018, con la quale è stato espresso parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'iter istruttorio concernente l'istanza pervenuta da Luna Rossa Challenge S.r.l. per l'assentimento della concessione demaniale marittima di aree, specchi acquei e locali nel predetto Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di allestire la propria base logistica nell'ambito del programma di preparazione alla prossima Coppa America;

**PRESO ATTO** che, in fattispecie analoga, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato ha ritenuto legittimo e del tutto corretto il ricorso allo strumento dell'ordinanza al fine di integrare le previsioni del Piano Regolatore Portuale; ciò in quanto la tipologia di utilizzo dell'ambito portuale di cui alla richiesta di concessione demaniale marittima in argomento risulta del tutto eccezionale e, pertanto, non ordinariamente prevedibile né ovviamente espressa nel predetto strumento pianificatorio;

**ACCERTATA** la presenza del numero legale;

**VERIFICATA** la presenza del numero legale in sede di votazione;

**PRESO ATTO** dell'esito della discussione e della votazione odierne in merito all'argomento;



### ESPRIME

all'unanimità dei presenti, parere favorevole, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, al prosieguo dell'iter istruttorio concernente l'istanza pervenuta in data 28.06.2018 – prot.n.12448, con la quale la Federazione Italiana Vela (FIV), con sede legale in Genova (GE), Piazza Borgo Pila – Torre A, C.F. 95003780103, ha chiesto, ex art. 36 Cod. Nav., la concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro), con contestuale richieste di anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav., di spazi all'interno del Molo Ichnusa del Porto di Cagliari al fine di realizzare un polo funzionale per gli allenamenti e la preparazione alle prossime Olimpiadi del Team Velico Olimpico Nazionale e, in particolare:

- ✓ per l'utilizzo di n. 4 locali ubicati al piano terra lato nord ovest e di n. 1 locale ubicato al piano terra lato sud est della Struttura Polifunzionale ubicata nel Molo Ichnusa da adibire a locali uffici amministrativi e direttivo, area meeting, area palestra e spogliatoi, bagni, dryer, deposito attrezzature, area relax e mensa;
- ✓ di un'area scoperta nello suddetto molo per il posizionamento di containers adibiti a ricovero materiali, per il rimessaggio e lavaggio dei mezzi nautici e per l'accesso al mare, previsto alla radice della Banchina Garau mediante l'utilizzo di una piccola gru;

ed, inoltre,

### DELIBERA

all'unanimità dei presenti, di provvedere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della L. 84/94, all'emanazione di un'ordinanza che destini provvisoriamente, per una durata di 4 (quattro) anni, il Molo Ichnusa del Porto di Cagliari alla predetta nuova destinazione d'uso, non prevista negli strumenti programmatori dell'Ente, restando comunque inteso che la stessa verrà revocata anticipatamente qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione.

La presente delibera sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sezione Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti organi di indirizzo politico.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale Ditali

Il Presidente  
Prof. Massimo Deiana