



DECRETO N. 360

Oggetto: Società M.A. Grendi dal 1828 S.p.A. – Concessione demaniale marittima n. prat n. 10/001 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente un'area scoperta di mq. 3.368,00 nel Porto Canale di Cagliari, necessaria per regolarizzare la forma dell'adiacente lotto privato e per il rispetto delle distanze dai confini previste dalla normativa vigente mantenere, nella suddetta area privata, il capannone adibito a servizi logistici connessi ai traffici marittimi, di cui all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav. Rep n. 1671 – Reg n. 04/2009.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 10/001 Rep. n. 2361 - Reg. n. 05/2014, con scadenza il 14.03.2018, rilasciato alla Società M.A. Grendi dal 1828 S.p.A, con sede legale in Cagliari – Loc. Porto Canale – P.IVA 00141910927, concernente un'area scoperta di mq. 3.368,00 in Cagliari – Località Porto Canale, necessaria per regolarizzare la forma dell'adiacente lotto privato e per il rispetto delle distanze dai confini previste dalla normativa vigente mantenere, nella suddetta area privata, il capannone adibito a servizi logistici connessi ai traffici marittimi, di cui all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav. Rep n. 1671 – Reg n. 04/2009;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 30.04.2018 - prot. n. 8837, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale;
- PRESO ATTO** che trattasi di una superficie di modesta entità non suscettibile di autonomo utilizzo, necessaria per regolarizzare la forma del lotto privato su cui è stato realizzato un magazzino destinato a servizi logistici connessi ai traffici marittimi, attività prevalente della suindicata Società istante;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- VISTO** il Decreto presidenziale n. 180 del 22.05.2018, con il quale si è stabilito di procedere ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 09.08.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 37, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 24.07.2018, nel sito dell'Ente;
- PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- VISTA** l'istanza prot. n. 11176 del 11.06.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;
- PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;



SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima n. pratica 10/001, presentata dalla Società M.A. Grendi dal 1828 S.p.A., con sede legale in Cagliari – Loc. Porto Canale – P.IVA 00141910927, concernente un'area scoperta di mq. 3.368,00 in Cagliari – Località Porto Canale, necessaria per regolarizzare la forma dell'adiacente lotto privato e per il rispetto delle distanze dai confini previste dalla normativa vigente mantenere, nella suddetta area privata, il capannone adibito a servizi logistici connessi ai traffici marittimi, di cui all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav. Rep n. 1671 – Reg n. 04/2009;
- di assentire la suindicata concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro), per un canone annuo base pari ad € 7.679,04, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 14/09 /2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto _____

Il Responsabile del procedimento _____

Il Capo Area _____

Il Segretario Generale _____