

Decreto n. 343

**Oggetto:** Approvazione del progetto relativo al servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Storico e del Porto Canale di Cagliari ed indizione gara d'appalto.

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.137 del 06/11/2014 col quale è stata aggiudicata, per un periodo di anni tre, la procedura aperta per l'affidamento del servizio di servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Storico e del Porto Canale di Cagliari;
- VISTO** il Decreto n.123 del 17/04/2018 col quale è stato prorogato per ulteriori 6 mesi il contratto per l'esecuzione del succitato servizio, nelle more dell'individuazione di un nuovo contraente;
- VISTO** il Buono d'Ordine n.63 del 10/04/2018 col quel è stato affidato all'Ing. Carlo Strinna l'incarico di predisporre l'aggiornamento del piano luce con l'adeguamento delle parti impiantistiche per la sostituzione delle lampade da vapori di sodio a LED;
- VISTA** la nota del 13/06/2018 (prot. n.11349) con la quale il succitato professionista ha trasmesso la documentazione di cui sopra;
- TENUTO CONTO** che l'appalto del servizio di manutenzione triennale di cui sopra ammonta complessivamente ad € 570.881, di cui € 128.735 per lavori di adeguamento



dell'impianto di illuminazione, € 427.146 per servizi ed € 15.000 di oneri per la sicurezza, esente IVA;

**VISTO** il verbale di verifica e validazione dei lavori di adeguamento del 03/08/2018 predisposto, ai sensi dell'art.26, comma 6, lett.d) del D.Lgs 50/2016, dal RUP Geom. Edoardo Rossi (nominato con Ordine di Servizio n.174 del 13/08/2014);

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art.28 del D.Lgs 50/2016, i contratti misti di appalto sono aggiudicati secondo le disposizioni applicabili al tipo di appalto che caratterizza l'oggetto principale del contratto (servizio);

**TENUTO CONTO** che, essendo l'importo del servizio superiore alle soglie di cui all'art.35 del D.Lgs 50/2016, è necessario affidare il servizio mediante procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del medesimo D.Lgs 50/2016;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

### DECRETA

1) di approvare il progetto del servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Storico e del Porto Canale di Cagliari, che presenta il seguente quadro economico:

<b>a) Importo a base di gara</b>	
- Importo lavori	€ 128.735,00
- Importo servizio triennale	€ 427.146,00
- Oneri per la sicurezza	€ <u>15.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 570.881,00</b>
<b>b) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
- imprevisti	€ 12.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 12.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ <u>10.000,00</u>
<b>Sommano</b>	<b>€ 34.000,00</b>
<b>- TOTALE</b>	<b>€ 604.881,00</b>



Le spese relative ai lavori (adeguamento degli impianti) + oneri per la sicurezza, pari a € 132.208,8 (esente IVA ai sensi dell'art.9.6 del DPR 633/72), graveranno sul Capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2018.

Le spese relative al servizio triennale + oneri per la sicurezza, pari a € 438.672,2 (esente IVA ai sensi dell'art.9.6 del DPR 633/72), graveranno per competenza sul Capitolo U121/30 dei relativi esercizi.

L'importo delle somme a disposizione, pari a € 34.000,00, trova copertura sul medesimo Capitolo U121/30 del bilancio di previsione 2018;

- 2) di affidare il succitato servizio mediante procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs 50/2016, cui potranno partecipare gli operatori economici di cui all'art.45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

*2.1 Requisiti di ordine generale:*

possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

*2.2 Requisiti di idoneità professionale:*

iscrizione al registro della Camera di Commercio attinente al settore e abilitazione ai sensi del DM 37/2008

*2.3 Capacità economico e finanziaria:*

2.3.1 Fatturato annuo nell'esercizio precedente pari almeno 1,5 volte l'importo del valore stimato dell'appalto per il servizio di manutenzione triennale (€ 219.336,11);

2.3.2 Avvenuto svolgimento negli ultimi tre anni di servizi analoghi di importo pari al valore complessivo stimato dell'appalto (€ 570.881,00);

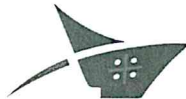
- 3) di aggiudicare la gara col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i criteri di seguito indicati:

**3.1) Offerta tecnica**

**70 punti**

3.1.1) Migliorie alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto per quanto concerne il controllo degli impianti al fine di garantire il funzionamento del medesimo. L'Impresa dovrà indicare l'organizzazione che intende porre in essere per migliorare le attività di controllo e di intervento a guasto già previste all'art.6 del Capitolato **20 punti**

3.1.2) Struttura che il concorrente intende porre in essere o dispone in loco per l'esecuzione delle attività previste nell'appalto, con indicazione dell'organizzazione e delle professionalità del personale, nonché dell'esperienza maturata nel settore **25 punti**

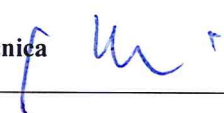


3.1.3) Proposte di miglioramento delle caratteristiche prestazionali delle forniture previste nel computo metrico estimativo per i lavori di adeguamento degli impianti del Porto Storico e Canale, mediante presentazione delle schede tecniche di raffronto tra quanto previsto in Capitolato e quanto proposto dal concorrente **25 punti**

**4.1) Offerta economica 30 punti**


Cagliari, 05.09.2018

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

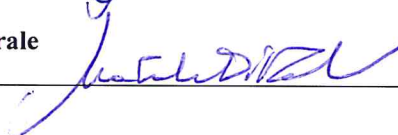
Ing. Sergio Murgia 

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

Dott.ssa M. Valeria Serra 

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel 

**Il Presidente**

Prof. Massimo Deiana 

**Atto redatto da:**

Ing. Alessandra Mannai 