



DECRETO N. 402

Oggetto: Società Agenave di F. Vespa e A. Montaldo S.a.s. – prat n. 05/008 – Accoglimento della domanda per il rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima di mq. 171,92 di pertinenze demaniali in Cagliari – nuovi locali Zona Riva di Ponente al fine di mantenere un ufficio ad uso agenzia marittima per assistenza navi ro – ro che scalano nel Porto di Cagliari.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTO** l’atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 05/008- Rep. n. 2408 - Reg. n.12/2016, con scadenza il 31.12.2018, rilasciato alla Società Agenave di F. Vespa e A. Montaldo s.a.s. con sede legale in Cagliari - Zona Riva di Ponente, P. IVA 0147090822, con scadenza il 31/12/2018, al fine di poter continuare ad occupare mq. 171,92 di pertinenze superficiali nel Comune di Cagliari – Zona Riva di Ponente, al fine di mantenere un ufficio ad uso agenzia marittima per assistenza navi ro – ro che scalano il Porto di Cagliari;
- PRESO ATTO** che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto Urbano del Comune di Cagliari al foglio 17 - Sezione A – particella 865 è intestata al Demanio Marittimo Ramo Marina Mercantile;
- PRESO ATTO** che la suddetta concessione rientra fra le attività conformi alle previsioni del Piano Regolatore Portuale svolta in una zona non soggetta a piano attuativo (Zona E3 – aree operative al servizio delle banchine);
- VISTA** l’istanza pervenuta in data 01/03/2018 - prot. n.4109, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo, per la durata di anni 4, della suindicata concessione, ai sensi del Regolamento “Modalità di presentazione delle istanze concernenti l’occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall’Autorità Portuale di Cagliari”;
- VISTA** l’istanza prot n. 12323 del 26.06.2018 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell’articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- VISTO** il Decreto presidenziale n. 286 del 18.07.2018 con il quale si è stabilito di procedere, ai sensi dell’articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione, sul BURAS, sull’Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul Sito istituzionale dell’Ente dell’istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;



VISTO l'avviso pubblicato in data 23.08.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n.39, parte III, in data 29.08.2018 nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e in data 27.08.2018 nel sito dell'Ente;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 03.10. 2018;

DECRETA

— di accogliere l'istanza di concessione demaniale marittima presentata dalla Soc. Agenave di F. Vespa e A. Montaldo s.a.s con sede legale in Cagliari – Zona Riva di Ponente, P. IVA 0147090822, con scadenza il 31.12.2018, al fine di poter continuare ad occupare mq. 171,92 di pertinenze nel Comune di Cagliari - Zona Riva di Ponente, destinate ad uso ufficio di agenzia marittima per assistenza navi ro-ro che scalano il Porto di Cagliari;

— di assentire la suindicata concessione demaniale per la durata di anni 4 (quattro);

— di stabilire il canone annuo in € 27.979,97, ai sensi della Delibera n. 201 del 31.08.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 12, 10 /2018

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale