



DECRETO N. 108

Oggetto: DEM 3210 – “La Deriva S.r.l.s.” – Aggiudicazione provvisoria della procedura ad evidenza pubblica, avviata su istanza di parte, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima di mq. 672,00 di specchio acqueo nel Pennello di Bonaria del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare un pontone galleggiante da destinare a bar pizzeria per i diportisti, nonché per i turisti e gli abitanti della Città di Cagliari.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTA la Circolare della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell’Industria del 29/03/2018 - prot.n.0010851/Cir/1, con la quale è stato esplicitato l’iter procedimentale per il rilascio di concessioni demaniali in raccordo con il procedimento Unico SUAPE;

VISTA l’istanza pervenuta in data 26.09.2017, prot. n. 10505 e successiva integrazione del 28.02.2018 – prot. n. 4012, con cui la Società “La Deriva S.r.l.s.”, con sede legale in Oliena (NU), Via Nuoro n. 105, Partita IVA: 01512460914, ha chiesto la concessione demaniale marittima, per anni 4, di uno specchio acqueo delle dimensioni di mt 42,00 x 16,00, per complessivi mq 672,00, ubicato nel Pennello Bonaria del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare un pontone galleggiante da adibire a bar pizzeria per i diportisti, nonché per i turisti e gli abitanti della Città di Cagliari;

VISTA la nota prot. n. 7018 del 13.04.2018, con la quale questa Autorità ha convocato, ai sensi dell’art.14-bis, comma 6 Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni introdotte dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127, la Conferenza di Servizi preliminare, in forma simultanea e modalità sincrona, al fine di esaminare la domanda presentata dalla predetta Società per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima di cui trattasi;

VISTO il Verbale della predetta Conferenza di Servizi del 02.05.2018;

VISTA la nota prot. n. 8175 del 03.05.2018, con cui la predetta Società ha chiesto la sospensione temporanea del procedimento al fine di adeguare il progetto alle prescrizioni emerse in sede di Conferenza di Servizi;

VISTA la nota prot. n. 14839 del 03.08.2018 con cui la suindicata Società ha trasmesso le necessarie integrazioni documentali;

VISTA la nota pervenuta in data 10.09.2018 – prot.n.16503, con la quale la suddetta Società ha presentato domanda di anticipata occupazione, di cui all’art.38 Cod.Nav.;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

1 *ca*



VISTO il Decreto Presidenziale n. 368 del 21.09.2018, con il quale si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 Reg. Cod. Nav., alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTO l'avviso pubblicato in data 16.10.2018 sul sito dell'Ente, in data 18.10.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n.47, parte III, e trasmesso in data 17.10.2018 all'Albo Pretorio del Comune di Cagliari;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 20.12.2018;

VISTA la nota prot.n.739 del 14.01.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto, alla predetta Società, chiarimenti in merito ad un avviso di vendita potenzialmente riconducibile ai beni demaniali marittimi oggetto dell'istanza di cui trattasi;

VISTA la nota pervenuta in data 25.01.2019 – prot.n.1790, con la quale la suindicata Società ha fornito i chiarimenti richiesti da questa Autorità;

RITENUTO di poter accogliere le motivazioni addotte dal richiedente;

DECRETA

1. di accogliere, in via provvisoria, l'istanza con la quale la Società "La Deriva S.r.l.s.", con sede legale in Oliena (NU), Via Nuoro n.105, Partita IVA: 01512460914, ha chiesto una concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), di uno specchio acqueo delle dimensioni di mt 42,00 x 16,00, per complessivi mq. 672,00, ubicato nel Pennello Bonaria del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare un pontone galleggiante da adibire a bar pizzeria per i diportisti nonché per i turisti e gli abitanti della Città di Cagliari;
2. di rilasciare, al suindicato richiedente, il nulla osta per la presentazione della dichiarazione autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio, al fine dello svolgimento della Conferenza di Servizi di cui alla Legge 07.08.1990, n. 241 e ss.mm.ii. per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da rendersi da parte delle competenti amministrazioni, finalizzata al rilascio della concessione demaniale marittima unitamente a tutti i titoli abilitativi necessari per la realizzazione dell'intervento e l'esercizio dell'attività;
3. di procedere all'aggiudicazione definitiva solamente a seguito della conclusione favorevole della predetta Conferenza di Servizi e dell'esito dei controlli in merito al possesso dei requisiti, da parte del richiedente, indicati nel Decreto di indizione della procedura ad evidenza pubblica;
4. di procedere, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, a richiedere i prescritti adempimenti al fine della stipula dell'atto concessorio, fermo restando che l'inadempimento degli stessi comporterà la decadenza dell'aggiudicazione.

Cagliari, 27/03/2019

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA