

DECRETO N. 82

Oggetto: DEM 3452 – OR 17/024 - Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a.r.l.– Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente un'area scoperta di mq 4.286,36 nel Porto Industriale di Oristano adibita al deposito e manutenzione delle attrezzature asservite agli impianti di acquacoltura ubicati nel Golfo di Oristano.

**Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** la licenza OR 17/024 - Reg. 96 - Rep. 85, con scadenza il 31.12.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha concesso, alla Società Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a.r.l., con sede legale in Arborea, Loc. Corru Mannu snc, C.F. 00043460955, la concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq. 4.286,36 nel Porto Industriale di Oristano adibita al deposito e manutenzione delle attrezzature asservite agli impianti di acquacoltura ubicati nel Golfo di Oristano;

**VISTE** l'istanza pervenuta in data 18.05.2018 – prot.n. 9337 e successiva integrazione del 07.01.2019 – prot.n. 214, con le quali la predetta Cooperativa ha chiesto l'ampliamento della suddetta concessione al fine di poter utilizzare un'area scoperta di ulteriori mq 7.700 circa, adiacenti la predetta concessione demaniale marittima, da adibire agli stessi scopi;

**VISTE** le note prot n. 14322 e n 14323 in data 27.07.2018, con le quali la suindicata Cooperativa ha chiesto la rideterminazione dei canoni demaniali corrisposti per le concessioni demaniali marittime in oggetto assentite alla medesima per l'esercizio di attività connesse alla pesca nel Porto di Oristano;

**VISTA** la nota prot n. 19883 del 25.10.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto alla Capitaneria di Porto di Oristano delucidazioni in merito ai criteri utilizzati dalla medesima per la determinazione dei canoni concernenti le concessioni demaniali marittime assentite alla ripetuta Società per finalità di pesca;

**VISTA** la nota prot n. 23211 pervenuta in data 11.12.2018, con la quale la suindicata Capitaneria ha comunicato che la misura del canone per le concessioni demaniali marittime in argomento è stata determinata d'intesa con l'Agenzia del Demanio, come previsto dal combinato disposto degli articoli 13 e 16 del Regolamento al Codice della Navigazione;

**VISTA** la nota prot n. 941 del 16.01.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto alla ripetuta Capitaneria di Porto di Oristano di voler trasmettere gli intercorsi concernenti le valutazioni della predetta agenzia in merito al calcolo del canone di cui trattasi;

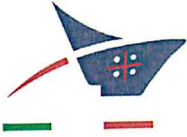


**RITENUTO** nelle more dell'acquisizione delle sopraindicate informazioni, di dover procedere al calcolo del canone inerente la nuova richiesta di in argomento secondo i medesimi criteri utilizzati dall'Amministrazione marittima per le concessioni già rilasciate;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

### DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza alla pubblicazione:
  - della domanda pervenuta in data 17.12.2018 prot.n. 23723, con la quale la Cooperativa Pescatori Arborea S.c.a.r.l., con sede legale in Arborea, Loc. Corru Mannu snc, C.F. 00043460955, ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima, avente scadenza 31.12.2018, di cui alla licenza 06/2015 rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Oristano, al fine di mantenere un'area scoperta di mq. 4.286,36 nel Porto Industriale di Oristano adibita ad area deposito e manutenzione delle attrezzature asservite agli impianti di acquacoltura nel medesimo Golfo e relativi servizi ed impianti;
  - della domanda pervenuta in data 18.05.2018 – prot.n. 9337 e successiva integrazione del 07.01.2019 – prot.n. 214, con la quale la predetta Cooperativa ha chiesto l'ampliamento della suddetta concessione al fine di poter utilizzare un'area di ulteriori mq 7.700 circa, per complessivi 11.000,68 mq, nel Porto di Oristano per il medesimo scopo;
2. di stabilire un canone annuo base provvisorio, salvo conguaglio, comprensivo dell'ampliamento, pari ad € 7.623,21, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
  - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
  - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
  - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
  - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;



- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 07 / 03 /2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Il Capo Area \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_