

DECRETO N. 74

Oggetto: DEM 3448 - Pratica n. PV 17/016 – Agenzia Marittima Cincotta S.r.l. - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente un'area scoperta di mq. 44,85 nel Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso al fine di mantenere un prefabbricato adibito ad uso ufficio.

**Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** la Licenza PV 17/016 - Reg. n. 03/2015 – Rep n. 09/2015, con scadenza il 31.12.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha concesso, all'Agenzia Marittima Cincotta S.r.l., con sede legale in Cagliari - Zona Industriale CACIP – Loc. Porto Canale - P.IVA 0016590927, di poter occupare un'area scoperta di mq. 44,85 in Località Porto di Portovesme nel Comune di Portoscuso, su cui è posizionato un prefabbricato ad uso ufficio;

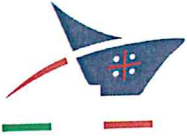
**VISTA** l'istanza pervenuta in data 18.10.2018 - prot. n. 19342 e successiva integrazione del 26.10.2018 – prot n. 20022, con le quali la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 20.12.2018;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

**DECRETA**

1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società dall'Agenzia Marittima Cincotta S.r.l, con sede legale in Cagliari - Zona Industriale CACIP – Loc. Porto Canale - P.IVA 0016590927, al fine di poter continuare ad occupare un'area scoperta di mq. 44,85 in Località Porto di Portovesme nel Comune di Portoscuso, su cui è posizionato un prefabbricato ad uso ufficio;
2. di stabilire il canone base annuo in € 364,63, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;



- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
  - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatici dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
  - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatici dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 07/03 /2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Il Capo Area \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_