

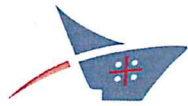


DECRETO N. 84

Oggetto: Prat n. 95/055– Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, dell'istanza presentata dal Comune di Cagliari al fine di mantenere un'area scoperta di mq 1.035,00 in prossimità dello Stadio Sant'Elia di Cagliari destinata a parcheggi.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 95/055 - Rep. n. 2247 - Reg. n. 52/2014, con scadenza il 31.12.2016, rilasciato al Comune di Cagliari, con sede legale nella via Roma n. 145, P. IVA 00147990923, concernente un'area scoperta di mq. 1.035,00 ubicata nel Comune di Cagliari e precisamente nell'area circostante lo stadio Sant'Elia, individuata nel N.C.T. alla sezione A del Foglio 23, mappali nn. 1776 e 1778, adibita a mantenimento parcheggi;
- VISTA** la nota pervenuta in data 21.09.2017 - prot. n. 10362, con la quale il Comune di Cagliari – Servizio Tributi e Patrimonio - ha manifestato interesse al rinnovo della suddetta concessione demaniale;
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima provvisorio con il quale, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni è stato regolarizzato, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione, il periodo intercorrente dal 01.01.2017 al 31.12.2017;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 12.02.2018 - prot. n. 2870, con la quale il Comune di Cagliari – Servizio Tributi e Patrimonio – ha perfezionato la richiesta di rinnovo, ai sensi del Regolamento "Modalità di presentazione delle istanze concernenti l'occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall'Autorità Portuale di Cagliari" e pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità www.porto.cagliari.it, della suddetta concessione demaniale;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- TENUTO CONTO** inoltre, che la concessione di che trattasi concerne infrastrutture di interesse generale che possono essere gestite solamente dall'attuale concessionario;
- VISTA** la Delibera n. 8 del 14.02.2018, con la quale il Comitato di Gestione ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dalla medesima, nonché di applicare le nuove tariffe alle concessioni rilasciate o rinnovate successivamente all'approvazione dello stesso;



DECRETA

1) di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione dell'istanza presentata dal Comune di Cagliari, con sede legale nella via Roma n. 145, P. IVA 00147990923, al fine di continuare ad occupare un'area scoperta di mq. 1.035,00 ubicata nel Comune di Cagliari e precisamente nell'area circostante lo stadio Sant'Elia, individuata nel N.C.T. alla sezione A del Foglio 23, mappali nn. 1776 e 1778, adibita a mantenimento parcheggi;

2) di assentire la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base pari ad € 2.784,15, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;

3) di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro).

Resta inteso che l'Autorità di Sistema Portuale, ai sensi dell'articolo 42 del Codice della Navigazione, avrà facoltà di revocare la concessione senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 22/03 /2018

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto Ceu

Il Responsabile del procedimento Leo

Il Capo Area Stenu

Il Segretario Generale Maiale Dital