

DECRETO N. 180

Oggetto: Società M.A. Grendi dal 1828 S.p.A. – Concessione demaniale marittima n. prat n. 10/001 – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente un'area scoperta di mq. 3.368,00 necessaria per regolarizzare la forma dell'adiacente lotto privato.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 10/001 Rep. n. 2361 - Reg. n. 05/2014, con scadenza il 14.03.2018, rilasciato alla Società M.A. Grendi dal 1828 S.p.A, con sede legale in Cagliari – Loc. Porto Canale – P.IVA 00141910927, concernente un'area scoperta di mq. 3.368,00 in Cagliari – Località Porto Canale, necessaria per regolarizzare la forma dell'adiacente lotto privato e per il rispetto delle distanze dai confini previste dalla normativa vigente per la realizzazione, nella suddetta area privata, del capannone da adibire a servizi logistici connessi ai traffici marittimi, di cui all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav. Rep n. 1671 – Reg n. 04/2009;

VISTA l'istanza pervenuta in data 30.04.2018 - prot. n. 8837, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale;

PRESO ATTO che trattasi di una superficie di modesta entità non suscettibile di autonomo utilizzo, necessaria per regolarizzare la forma del lotto privato su cui è stato realizzato un magazzino destinato a servizi logistici connessi ai traffici marittimi, attività prevalente della suindicata società istante;

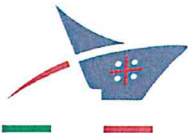
PRESO ATTO che la superficie oggetto dell'istanza è individuata al catasto terreni del Comune di Cagliari - Loc. Porto Canale - al Foglio 16 particella 252, intestata al demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

SENTITO il Comitato di Gestione della seduta del 24.04.2018;

DECRETA

— di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione della domanda di rinnovo della concessione demaniale marittima n. pratica 10/001, presentata dalla Società M.A. Grendi dal 1828 S.p.A., con sede legale in Cagliari – Loc. Porto Canale – P.IVA 00141910927, concernente un'area



scoperta di mq. 3.368,00 in Cagliari – Località Porto Canale, necessaria per regolarizzare la forma dell'adiacente lotto privato e per il rispetto delle distanze dai confini previste dalla normativa vigente per la realizzazione, nella suddetta area privata, del capannone da adibire a servizi logistici connessi ai traffici marittimi, di cui all'autorizzazione rilasciata ai sensi dell'art. 55 del Cod. Nav. Rep n. 1671 – Reg n. 04/2009;

- di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
- di rinnovare la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base pari ad € 7.679,04, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 22/05/2018

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto
Il Responsabile del procedimento
Il Capo Area
Il Segretario Generale Marta Pitta