

Decreto n. 170

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi - CUP D28F14000940006

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

VISTA la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;

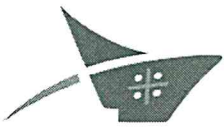
VISTO il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'accordo denominato "contratto di valorizzazione urbana", stipulato in data 28/05/2013 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Cagliari e questa Autorità, che prevede di destinare un fondo pari a € 3.730.000,00 per la riqualificazione del capannone Nervi;

VISTO il Decreto n.94 del 03/07/2014 col quale è stato individuato il gruppo di lavoro per la predisposizione del progetto di cui sopra composto dalla Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio Patrimonio Storico, Artistico ed Etnoantropologico e dall'Arch. Mario Casciu;

VISTO il Decreto n.26 del 18/03/2015 col quale è stato approvato il progetto definitivo complessivo dei lavori di riqualificazione del capannone Nervi per un importo complessivo di € 5.408.075,54, di cui € 4.054.036,57 per lavori;

TENUTO CONTO che il succitato progetto, su richiesta dell'Ente (nota del 02/04/2015 - prot. n.2736/15) per agevolarne la realizzazione, è stato suddiviso in due lotti funzionali, il primo relativo al consolidamento statico della banchina e dei corpi di fabbrica presenti nelle



testate del capannone, il secondo riguardante la riqualificazione dell'area circostante la struttura;

TENUTO CONTO che il progetto esecutivo del 2° lotto, consegnato in data 10/09/2015 ed avente un importo di € 2.360.737, ha ottenuto il parere favorevole del Comitato Tecnico Amministrativo (voto n.2863 del 28/01/2016) e l'autorizzazione paesaggistica (Determinazione prot. n.3362 del 28/01/2016);

CONSIDERATO che relativamente al 1° lotto dell'intervento sono emerse delle criticità riguardanti la banchina che rendono necessaria l'esecuzione di indagini geognostiche più approfondite sulla stessa e che, pertanto, non consentono allo stato attuale di appaltare i lavori;

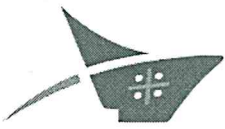
RAVVISATA pertanto, l'opportunità di realizzare preliminarmente il 2° lotto, previa rivisitazione del progetto per rendere pienamente funzionale la parte di opera che si intende realizzare, al fine di non perdere il finanziamento del MIT;

CONSIDERATO che, a tal fine, con Decreto n.66 del 19/03/2018 è stato affidato l'incarico di cui sopra all'Arch. Mario Casciu ;

VISTO il progetto esecutivo adeguato dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone, trasmesso dal professionista in data 19/04/2018;

VISTO il verbale del 24/04/2018 della verifica del succitato progetto, eseguita ai sensi dell'art.26 comma 6 lett.c) del D.Lgs 50/2016 dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, che si è conclusa con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del 07/05/2018 predisposto, ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016, dal Responsabile del Procedimento Ing. Alessandra Mannai, incaricata con Ordine di Servizio n.174 del 13/08/2018;



CONSIDERATO che l'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 1.841.894,26, di cui € 20.005,13 di oneri per la sicurezza;

TENUTO CONTO il RUP, stante la tipologia dell'intervento, ha proposto l'aggiudicazione dei lavori col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a del D.Lgs 50/2016 che prevede che lo stesso può essere utilizzato *“per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000 di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo”*;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

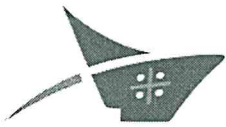
- di approvare il progetto definitivo /esecutivo dei lavori di “lavori da eseguirsi nella zona ovest del Porto di Cagliari, all'esterno dell'area di security”, che presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 1.821.889,13
- Oneri per la sicurezza	€ <u>20.005,13</u>
sommano i lavori	€ 1.841.894,26

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 55.000,00
- allacci a pubblici servizi	€ 20.000,00
- imprevisti	€ 70.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 112.000,00
- spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 13.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 5.000,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ <u>25.000,00</u>
Sommano	€ 300.000,00
I.V.A. sulle somme	€ 42.460,00
I.V.A. sui lavori	€ 405.216,74
- TOTALE	€ 2.589.571,00



L'importo delle somme a disposizione + l'IVA sulle somme, pari a € 342.460,00, risulta già impegnato sul Capitolo U211/10 del conto dei residui passivi come da Decreto n.26/2015 di approvazione del progetto definitivo. L'importo dei lavori + l'IVA sui lavori, pari a € 2.247.111,00, risulta vincolato sull'avanzo di Amministrazione movimento SAR 4/15;

- di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi con aggiudicazione col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs 50/2016.

Cagliari, 21.05.2018

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai