

## DECRETO 163

**Oggetto:** Immarsarda S.r.l. - Concessione demaniale marittima prat n. 11/001 - Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di mq. 932,75 di specchio acqueo nel Molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari al fine di mantenere l'ormeggio del M/pontone "Soilmare II" (ex "Alpe Adria 1").

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della Legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - prat. n.11/001, Rep. n. 2463 - Reg. n. 48, con scadenza il 31.12.2016, con il quale è stato concesso alla Soc. Immarsarda S.r.l., con sede legale in Quartu Sant'Elena, Via delle Orchidee n.42 P. Iva 03136230921, di poter occupare mq. 932,75 di specchio acqueo nel Molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari, al fine di ormeggiare il M/pontone "Soilmare II" (ex "Alpe Adria 1");

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 19.04.2017 – prot. n. 4231 con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della suindicata concessione demaniale marittima;

**PRESO ATTO** che gli spazi richiesti in concessione demaniale marittima ricadono nella zona F del piano Regolatore Portuale, destinata alla realizzazione della passeggiata di ponente, la cui realizzazione, tuttavia, è soggetta alla redazione di piani attuativi e che, inoltre, detti spazi non sono interessati, nel breve e medio periodo, da interventi di ristrutturazione;

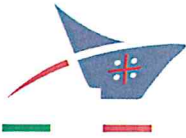
**PRESO ATTO**, per quanto sopra esposto, che l'ormeggio di unità navali nel Molo Foraneo di Ponente, non comportando alcuna realizzazione di opere, non costituisce in alcun modo motivo ostativo alla realizzazione delle opere previste in futuro nel predetto strumento programmatico, a condizione che le concessioni demaniali marittime vengano assentite per brevi periodi di tempo e che gli spazi occupati vengano liberati, qualora necessario, a semplice richiesta dell'Ente;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n.16 del 09.08.2017 con cui si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 R.C.N., alla pubblicazione della suddetta istanza di concessione demaniale marittima sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine acquisire eventuali osservazioni, e/o opposizioni e/o domande concorrenza;

**VISTO** l'avviso pubblicato, in data 24.08.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 40 parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 11.08.2017, nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**TENUTO CONTO** che al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza il



31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

**PRESO ATTO** che entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** l'istanza prot. n. 12781 del 17.11.2017, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

### DECRETA

- di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 Cod. Nav, l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima prat n. 11/001, presentata dalla Soc. Immarsarda S.r.l., con sede legale in Quartu Sant'Elena, Via delle Orchidee n. 42 - P. Iva 03136230921, al fine di poter continuare ad occupare mq. 932,75 di specchio acqueo nel Molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari per l'ormeggio del M/pontone "Soilmare II" (ex "Alpe Adria 1");
- di assentire la suindicata concessione demaniale marittima fino al 31.12.2018, avverso il pagamento di un canone annuo di € 3.651,59, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 del D. M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 14 / 05 /2018

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale