

DECRETO 161

Oggetto: CS Charter S.r.l. – Concessione demaniale marittima prat n.16/001 - Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di un locale di mq. 29,71 47 all'interno dell'edificio denominato Stazione Marittima ubicato nel Molo Sanità del Porto di Cagliari destinato ad uso ufficio, stivaggio, materiale di rispetto e deposito attrezzatura necessaria per l'attività di charter nautico svolta nella limitrofa concessione demaniale marittima di specchi acquei di cui alla prat n. 10/009.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'Atto di concessione demaniale marittima – prat n. 16/001, Rep n. 2934 – Reg. n.01/16, con scadenza il 17.01.2017, con il quale è stato concesso alla Società CS Charter s.r.l. con sede legale in Carloforte, Loc. Guardia Mori, codice fiscale – P.IVA 02512690922, di poter occupare un locale di mq. 29,71 47 all'interno dell'edificio denominato Stazione Marittima ubicato nel Molo Sanità del Porto di Cagliari destinato ad uso ufficio, stivaggio, materiale di rispetto e deposito attrezzatura necessaria per l'attività di charter nautico svolta nella limitrofa concessione demaniale marittima di specchi acquei di cui alla prat n. 10/009;

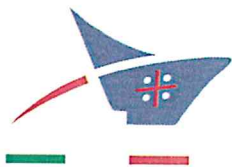
VISTA l'istanza pervenuta in data 28.03.2017, prot. n. 3425, con la quale la suddetta la suddetta Società ha chiesto il rinnovo della predetta concessione;

PRESO ATTO che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto Urbano del Comune di Cagliari al foglio 18/A, sviluppo Z, particelle 7756, 7757, 7758, 7759 ed intestata al Demanio Marittimo ramo Marina Mercantile e nel Piano Regolatore Portuale come zona D, rientra fra quelle tra le quali è prevista, tra l'altro, la ristrutturazione o la demolizione e ricostruzione dei fabbricati esistenti, con destinazioni per attività a supporto della nautica da diporto e turistico – ricettive;

VISTO il Decreto Commissariale n.14 del 08.08.2017 concernente le istanze di rinnovo delle concessioni demaniali marittime insistenti sull'immobile denominato Stazione Marittima del Porto di Cagliari con cui è stato stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 R.C.N., alla pubblicazione della suddetta istanza di concessione demaniale marittima sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine acquisire eventuali osservazioni, e/o opposizioni e/o domande concorrenza;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

VISTO l'avviso pubblicato, in data 24.08.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 40 parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 11.08.2017,



nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

TENUTO CONTO che al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza il 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

PRESO ATTO che entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA l'istanza prot n. 12736 del 16.11.2017, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

DECRETA

— di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima – prat n.16/001 presentata dalla CS Charter S.r.l., con sede legale in Carloforte, Loc. Guardia Mori, codice fiscale – P.IVA 02512690922, al fine di poter continuare ad occupare un locale di mq. 29,71 47 all'interno dell'edificio denominato Stazione Marittima ubicato nel Molo Sanità del Porto di Cagliari destinato ad uso ufficio, stivaggio, materiale di rispetto e deposito attrezzatura necessaria per l'attività di charter nautico svolta nella limitrofa concessione demaniale marittima di specchi acquei di cui alla prat n. 10/009;

— di assentire la suindicata concessione demaniale marittima fino al 31.12.2018, per un canone annuo di € 2.006,32, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 14 / 05 /2018

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale