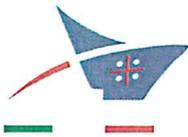


DECRETO N. 286

Oggetto: Prat n. 05/008 – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, dell'istanza presentata dalla Società Agenave s.a.s. ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima di mq. 171,92 di pertinenze demaniali in Cagliari – nuovi locali Zona Riva di Ponente al fine di mantenere un ufficio ad uso agenzia marittima per assistenza navi ro – ro che scalano nel Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 05/008- Rep. n. 2408 - Reg. n.12/2016, con scadenza il 31.12.2018, rilasciato alla Società Agenave di F. Vespa e A. Montaldo s.a.s. con sede legale in Cagliari - Zona Riva di Ponente, P. IVA 0147090822, con scadenza il 31/12/2018, al fine di poter continuare ad occupare mq. 171,92 di pertinenze superficiali nel Comune di Cagliari – Zona Riva di Ponente, al fine di mantenere un ufficio ad uso agenzia marittima per assistenza navi ro – ro che scalano il Porto di Cagliari;
- PRESO ATTO** che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto Urbano del Comune di Cagliari al foglio 17 - Sezione A – particella 865 è intestata al Demanio Marittimo Ramo Marina Mercantile;
- PRESO ATTO** che la suddetta concessione rientra fra le attività conformi alle previsioni del Piano Regolatore Portuale svolta in una zona non soggetta a piano attuativo (Zona E3 – aree operative al servizio delle banchine);
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 01/03/2018 - prot. n.4109, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo, per la durata di anni 4, della suindicata concessione, ai sensi del Regolamento "Modalità di presentazione delle istanze concernenti l'occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall'Autorità Portuale di Cagliari";
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- VISTA** la Delibera n. 8 del 14/02/2018, con la quale il Comitato di Gestione ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei porti di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dalla medesima,

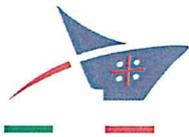


nonché di applicare le nuove tariffe alle concessioni rilasciate o rinnovate successivamente all'approvazione dello stesso;

VISTA l'istanza prot n. 12323 del 26/06/2018 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

DECRETA

- 1)** di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società Agenave di F. Vespa e A. Montaldo s.a.s. con sede legale in Cagliari - Zona Riva di Ponente, P. IVA 0147090822 s.a.s., ai fini del rinnovo della concessione demaniale marittima di mq. 171,92 di pertinenze demaniali in Cagliari – nuovi locali Zona Riva di Ponente al fine di mantenere un ufficio ad uso agenzia marittima per assistenza navi ro –ro che scalano nel Porto di Cagliari
- 2)** di assentire la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base pari ad € 27.979,97, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- 3)** di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per la durata di anni quattro;
- 4)** di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
- 5)** potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
 - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- 6)** potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
 - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
 - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
 - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
 - sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso.



Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 18/07 /2018

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto [Signature]
Il Responsabile del procedimento [Signature]
Il Capo Area [Signature]
Il Segretario Generale [Signature]