



DECRETO N. 246

Oggetto: Corpo Piloti del Porto di Cagliari – Concessione demaniale marittima Prat n. 98/028 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dal Corpo Piloti del Porto di Cagliari al fine di poter continuare ad occupare uno specchio acqueo di mq 210,00, un'area scoperta di mq. 40,00, una superficie occupata da pertinenze demaniali di mq 63,75 destinate al mantenimento di una stazione di pilotaggio e ormeggio delle pilotine.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 98/028 - Rep. n. 2217 - Reg. n.23, con scadenza il 31.12.2016, rilasciato al Corpo Piloti del Porto di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Testata Molo Capitaneria, P. IVA 00479440927, al fine di poter continuare ad occupare mq. 210,00 di specchio acqueo, mq. 40,00 di area scoperta e mq. 63,75 di superficie pertinenze demaniali nel Comune di Cagliari, Porto Canale, al fine di mantenere una stazione di pilotaggio e ormeggio pilotine;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 15/06/2017 - prot. n. 6684, con la quale il Corpo Piloti del Porto di Cagliari ha chiesto il rinnovo per la durata di quattro anni della suddetta concessione demaniale;
- TENUTO CONTO** che, la predetta concessione demaniale concerne attività (servizi tecnico-nautici) conformi alle previsioni del P.R.P. che non richiedono un piano attuativo, e che, pertanto, possono essere rinnovate per la durata di anni 4 (quattro);
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;
- VISTO** il Decreto presidenziale n. 94 del 22/03/2018 con il quale si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione, sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul Sito istituzionale dell'Ente dell'istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni e/o domande in concorrenza ;
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima provvisorio con il quale, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni è stato regolarizzato, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione, il periodo intercorrente dal 01/01/2017 al 31/12/2017;
- VISTO** l'avviso pubblicato in data 14/06/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 29 parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;



PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA l'istanza prot n. 4425 del 06/03/2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24/04/2018;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dal Corpo Piloti del Porto di Cagliari al fine di poter continuare ad occupare uno specchio acqueo di mq 210,00, un'area scoperta di mq. 40,00, una superficie occupata da pertinenze demaniali di mq 63,75 destinate al mantenimento di una stazione di pilotaggio e ormeggio delle pilotine.
- di assentire la suindicata concessione demaniale per la durata di anni 4 (quattro), fino al 31/12/2020, per un canone annuo di € 4.240,14 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 28 / 06 /2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile

Il Cap...

Il Seg...