



DECRETO N. 228

Oggetto: COOPLAT - Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T. – Accoglimento istanza per il rilascio della concessione demaniale marittima, nel Porto storico di Cagliari, di un box a due utenze per complessivi mq. 101 in Zona Riva di Ponente da destinare ad uso ufficio tecnico – amministrativo, spogliatoi, servizi per il personale e di un'area scoperta nel Molo Sabauda di mq. 530,24 da adibire a deposito mezzi e attrezzature necessari per svolgere il servizio di pulizia delle aree demaniali marittime del Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza presentata in data 04.08.2017 prot n. 8770, con la quale la Società COOPLAT - Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T., P.IVA. 00425640489, con sede legale in Firenze, Viale Menabrea n. 1, ha chiesto, nel Porto storico di Cagliari, la concessione demaniale marittima, con scadenza il 31.05.2020, di un box a due utenze di mq. 101, in zona Riva di Ponente identificato al catasto del Comune di Cagliari sez. A Foglio 17 particella 796 da adibire ad uso ufficio tecnico – amministrativo, spogliatoi, servizi per il personale e di un'area scoperta nel Molo Sabauda, identificata al Catasto del Comune di Cagliari sez A Foglio 17 particella 666 di mq. 530,24 da adibire a deposito mezzi e attrezzature necessari per svolgere i servizi di pulizia delle aree demaniali marittime del Porto di Cagliari, di cui la stessa è aggiudicataria;

PRESO ATTO che, la suddetta area, rientrante nel demanio marittimo, ricade, nel Piano Regolatore Portuale nella zona E – Zona Terminal Passeggeri, Terminal ro – ro, misto e servizi portuali;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

VISTO il Decreto Presidenziale n.111 del 30.11.2017, con cui è stato stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., alla pubblicazione della suddetta istanza di concessione demaniale marittima sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS), sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande concorrenza;

VISTO l'avviso pubblicato in data 28.12.2017 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 61 parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e in data 14.12.2017 nel sito dell'Ente, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;



VISTA l'istanza prot n. 4250 del 02.03.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;
PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;
PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
SENTITO il Comitato di gestione nella seduta del 24.04.2018;

DECRETA

1. di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, l'istanza presentata in data 04.08.2017 prot n. 8770, con la quale la Società COOPLAT - Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico L.A.T., P.IVA. 00425640489, con sede legale in Firenze, Viale Menabrea n. 1, ha chiesto la concessione demaniale marittima, con scadenza il 31.05.2020, di un box a due utenze di mq. 101 ca in zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari, identificato al catasto del Comune di Cagliari sez. A Foglio 17 particella 796, da adibire ad uso ufficio tecnico – amministrativo, spogliatoi, servizi per il personale e di un'area scoperta nel Molo Sabaudò dello stesso Porto, identificata al Catasto del Comune di Cagliari sez A Foglio 17 particella 666 di mq. 530,24, da adibire a deposito mezzi e attrezzature necessari per svolgere i servizi di pulizia delle aree demaniali marittime del Porto di Cagliari, di cui la stessa è aggiudicataria;
 2. di assentire la concessione demaniale marittima fino al 31.05.2020, pari alla data di scadenza del contratto per l'espletamento del sopraindicato servizio di interesse generale aggiudicato dalla suddetta Cooperativa;
 3. di assentire la suindicata concessione demaniale marittima per un canone base annuo di € 17.122,15 da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 494.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 25 / 06 /2018

II PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale

2