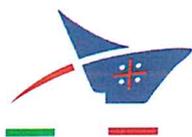


DECRETO N. 47

Oggetto: affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche, il noleggio di auto elettriche, la manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale delle aree demaniali marittime in cui insistono i parcheggi, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle colonnine e delle macchine elettriche – **modifica contratto**

IL PRESIDENTE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

- VISTA** la Legge n.84 del 28.01.1994 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** il D.lgs. n.169 del 04/08/2016 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge n.84 del 28/01/1994;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il contratto REP. 2470 del 13.09.2016 sottoscritto con la Società APCOA Parking Italia Spa con il quale è stato affidato il servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche, il noleggio di auto elettriche, la manutenzione ordinaria e straordinaria della segnaletica orizzontale e verticale delle aree demaniali marittime in cui insistono i parcheggi, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria delle colonnine e delle macchine elettriche, per la durata di anni cinque;
- VISTA** la nota del 01.06.2017 (prot. n.6092/17) con la quale l’Ufficio Security, a seguito dell’ispezione della Capitaneria di Porto e del MIT, ha manifestato la necessità di apportare delle integrazioni alle misure di security vigenti, proponendo la modifica del servizio di trasporto passeggeri dalla Via Roma alla zona di security;



CONSIDERATO che al fine di poter procedere alla suddetta modifica è necessario trasferire i parcheggi a pagamento insistenti nelle aree della Calata Sant'Agostino, nella Via Roma;

VISTE le note del 30.06.2017 (prot. n.7332/17) e del 18.07.2017 (prot. n.8041/17) con la quale l'Ente ha trasmesso alla Capitaneria di Porto e all'Ufficio Security la proposta di modifica della viabilità nella zona portuale Sant'Agostino e della Via Roma – Calata Azuni,

VISTA la nota del 06.07.2017 (prot. n. 7582/17) con la quale l'Ufficio Security ha comunicato che la modifica della viabilità soddisfa le esigenze emerse a seguito dell'ispezione di cui sopra;

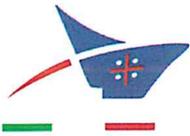
VISTA la nota del 29.08.2017 (prot. n. 9494/17) con la quale la Capitaneria di Porto ha espresso parere favorevole alla modifica della viabilità nelle zone portuali di Sant'Agostino e Via Roma – Calata Azuni;

VISTI i verbali delle riunioni tenutesi in data 05.10.2017 e 2.11.2017, nella quali la società APCOA Parking Italia Spa ha evidenziato che la modifica ipotizzata risulta essere “peggiorativa” e che al fine di ristabilire l'equilibrio economico finanziario è necessario:

- l'installazione di barriere automatizzate e parcometri;
- il pagamento di una tariffa ridotta durante la pausa pranzo e nelle ore notturne, oggi non prevista, nonché l'estensione della suddetta tariffa anche ai giorni festivi;
- la proroga di un ulteriore anno della concessione;

VISTA la relazione del 16.01.2018 con la quale il RUP ha espresso parere favorevole all'accoglimento delle suddette modifiche contrattuali ad eccezione dell'imposizione di una tariffa notturna la quale “altererebbe la natura del contratto” e alla salvaguardia degli attuali livelli occupazionali;

VISTA la nota prot. 2082 del 31.01.2018 con la quale l'Ing. Murgia, Dirigente dell'Area, ha comunicato alla Società Apcoa che le suddette richieste sono state accolte parzialmente;



VISTA la nota prot. n. 3071 del 14.02.2018 con la quale la Società ha confermato la disponibilità alla stipula dell'atto integrativo entro il 15 marzo p.v.;

RAVVISATA pertanto la necessità di procedere alla stipula di atto aggiuntivo al fine di modificare le clausole contrattuali di cui al contratto REP. 2470 del 13.09.2016 e consentire quindi la modifica della viabilità finalizzata al miglioramento delle misure di Security;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge 84/1994;

DECRETA

di modificare le clausole contrattuali del servizio in oggetto prevedendo:

- l'installazione di barriere automatizzate e parcometri;
- la proroga di un ulteriore anno della concessione.

Cagliari, 28.02.2018

Il Rup

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Deiana