



## DECRETO N. 36

**Oggetto:** APCOA PARKING Italia S.p.A. – Prat n. 16/004 - Pubblicazione, ai sensi dell'art.18 del Regolamento al Codice della Navigazione, dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di un locale all'interno dell'immobile denominato ex Stazione Marittima del Porto di Cagliari a seguito dell'affidamento del servizio di gestione parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche e dei relativi accessori, compresa la vigilanza della sosta dei veicoli nel Porto di Cagliari.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** il contratto d'appalto Rep n. 2470, stipulato in data 13.09.2016, con la Società APCOA PARKING Italia S.p.A., P.IVA 01578450205, con sede legale in Mantova, Via Renzo Zanellini n. 15, per l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche e dei relativi servizi accessori compresa la vigilanza della sosta dei veicoli nel Porto di Cagliari;

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n.16/004 - Rep. n. 2510 - Reg. n. 03/17, con scadenza il 26.12.2017, rilasciato alla suindicata Società al fine di poter occupare una superficie lorda di mq. 19,38, identificata al Catasto terreni al foglio A/18 con la particella 7757 (derivata dalla particella 6511) intestata al Demanio Pubblico dello Stato ramo Marina Mercantile all'interno dell'immobile denominato ex Stazione Marittima nel Porto di Cagliari al fine di mantenere un ufficio a seguito dell'affidamento del suddetto servizio;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 26.12.2017, prot. n. 9799, con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della citata concessione demaniale marittima;

**PRESO ATTO** che nulla osta al rinnovo della suddetta concessione demaniale per una durata limitata, fermo restando che, qualora i lavori di riqualificazione dell'immobile di cui trattasi dovessero iniziare prima della scadenza della concessione, il concessionario dovrà impegnarsi a rilasciare, senza alcun compenso, risarcimento od indennizzo di sorta, i beni demaniali occupati e restando inteso che solamente qualora possibile l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna provvederà ad individuare un'ubicazione alternativa in cui proseguire l'attività fino alla scadenza della stessa, restando a carico del concessionario l'onere del trasferimento;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

### DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione, sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul Sito istituzionale dell'Ente dell'istanza presentata dalla Società APCOA PARKING Italia S.p.A., P.IVA 01578450205, con sede legale in Mantova, Via Renzo Zanellini n. 15, al fine di poter occupare una superficie lorda di mq. 19,38, identificata al Catasto terreni al foglio A/18



con la particella 7757 (derivata dalla particella 6511) intestata al Demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile, all'interno dell'immobile denominato ex Stazione Marittima nel Porto di Cagliari al fine di mantenere un ufficio di supporto alla propria attività a seguito dell'affidamento del servizio di gestione parcheggi a pagamento non custoditi, delle stazioni di ricarica per macchine elettriche e dei relativi accessori, compresa la vigilanza della sosta dei veicoli nel Porto di Cagliari;

2. di stabilire un canone base annuo di € 1.252,92, che verrà aggiornato annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494;
3. di assentire la suindicata concessione demaniale marittima fino alla data del 31.12.2018, fermo restando che, qualora i lavori di riqualificazione dell'immobile di cui trattasi dovessero iniziare prima della scadenza della concessione, il concessionario dovrà impegnarsi a rilasciare, senza alcun compenso, risarcimento od indennizzo di sorta, i beni demaniali occupati e restando inteso che solamente qualora possibile l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna provvederà ad individuare un'ubicazione alternativa in cui proseguire l'attività fino alla scadenza della stessa, restando a carico del concessionario l'onere del trasferimento;
6. in caso di presenza di più domande, la procedura verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di €. 300,00, graveranno sul capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 09 / 02 /2018

II PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale