



DECRETO N. 28

Oggetto: Associazione Armatori Motopescherecci Sardi - Pubblicazione, ai sensi dell'art.18 del Regolamento al Codice della Navigazione, della domanda per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima delle aree e specchi acquei costituenti la Darsena pescherecci realizzata in Località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale e per l'offerta di servizi connessi.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

PRESO ATTO che in data 26.10.2017 si è proceduto al collaudo dell'infrastruttura portuale denominata Darsena Pescherecci, realizzata in Località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari al fine di garantire l'ormeggio ed offrire i necessari servizi alle unità da pesca professionale attualmente dislocate nel Molo S. Elmo, Calata Azuni e Calata S. Agostino del porto storico;

PRESO ATTO che, al fine di procedere al trasferimento delle unità da pesca nella predetta struttura portuale risulta necessario procedere all'individuazione di un soggetto gestore della stessa;

RITENUTO che il rilascio della predetta concessione demaniale marittima risulta propedeutico all'emanazione dell'ordinanza che destini, quale unico ormeggio nel Porto storico di Cagliari, la predetta Darsena all'accoglimento di tutta la flotta peschereccia, salvo condizioni meteomarine sfavorevoli;

RITENUTO OPPORTUNO affidare la gestione della predetta infrastruttura portuale ad un unico soggetto in grado di attrarre gli operatori del settore i servizi necessari per lo svolgimento della propria attività ai costi più vantaggiosi;

VISTA l'istanza pervenuta in data 06.12.2017 – prot. 13473, con la quale l'Associazione Armatori Motopescherecci Sardi, con sede legale in Selargius, Via Montanaru s.n., C.F. 92030910928, ha chiesto la concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), di mq 25.090 di specchio acqueo e di mq 11.933 di banchina ed area retrostante in località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari, da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale e per l'offerta dei servizi connessi;

PRESO ATTO, dall'esame del progetto presentato, che il richiedente:

1. intende gestire, a favore delle unità da pesca, la fornitura idrica ed elettrica, la raccolta e ritiro rifiuti (sia assimilabili agli urbani che speciali) nonché il servizio di guardiania;
2. ha reso noto che gli armatori destinatari degli ormeggi dovranno diventare obbligatoriamente soci della Società di gestione, i cui costi comuni verranno ripartiti tra tutti i soci ed è comunque previsto un pontile per le unità in transito, che potranno trovare ormeggio previa richiesta di ingresso;
3. ha indicato alcuni interventi che intenderebbe realizzare in futuro, non evidenziati negli elaborati grafici allegati alla predetta istanza, consistenti in un insieme di opere "volte a perfezionare il

1
a/h



servizio in funzione delle specifiche esigenze che il settore della pesca richiede ed a valorizzarla attraverso la realizzazione di manufatti volti a soddisfare richieste di tipo turistico” e, in particolare:

- posizionamento containers per il deposito delle attrezzature da pesca;
- realizzazione di un'isola ecologica riservata al conferimento dei rifiuti prodotti sia a bordo dei pescherecci che a terra, idonea per lo stoccaggio di rifiuti pericolosi (oli, diluenti, vernici, batterie etc.) e rifiuti assimilabili agli urbani;
- realizzazione di un manufatto per la produzione del ghiaccio;
- realizzazione di un locale da adibire a deposito fiscale;
- realizzazione di un caseggiato per la guardiania;
- realizzazione di un ristorante specializzato in pietanze ittiche e servizio bar;
- installazione di piccoli punti vendita di merce inerente le attività di pesca, vendita del pescato e attrezzature nautiche per la pesca sportiva;

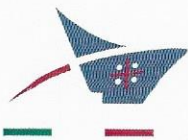
PRESO ATTO che, a corredo della domanda, non è stato presentato alcun elaborato tecnico concernente le nuove opere indicate al punto 3. del precedente comma e, che, pertanto, le stesse potranno essere valutate solamente una volta presentata la prescritta documentazione tecnica e potranno essere eventualmente autorizzate, a conclusione favorevole della prescritta istruttoria, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento al Codice della Navigazione;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Repubblica Italiana (BURAS), sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari nonché sul sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna www.porto.cagliari.it, della domanda pervenuta in data 06.12.2017 – prot. 13473, con la quale l'Associazione Armatori Motopescherecci Sardi, con sede legale in Selargius, Via Montanaru s.n., C.F. 92030910928, ha chiesto la concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), di mq 25.090 di specchio acqueo e di mq 11.933 di banchina ed area retrostante in località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari, da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale per l'offerta dei seguenti servizi a favore delle unità da pesca professionale in sosta:
 - fornitura idrica ed elettrica;
 - raccolta e ritiro rifiuti (sia assimilabili agli urbani che speciali);
 - servizio di guardiania;
 - gestione spazi riservati per le unità in transito, che potranno trovare ormeggio previa richiesta di ingresso;
2. di stabilire il canone annuo base in € 356,01 (trecentocinquantesi/01), ai sensi del D.M. 15.11.1995, n. 595, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494;
3. di assentire la suddetta concessione demaniale marittima per la durata di 4 anni (quattro);
4. in caso di presenza di più domande, si procederà ad inviare, a tutti gli interessati, una lettera d'invito per partecipare ad una procedura di gara, che verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione, al soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico e, in particolare, al soggetto che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:
 - OFFERTA ECONOMICA: (30 punti), costituita da un rialzo sul canone annuo sopraindicato;
 - OFFERTA TECNICA: (70 punti), costituita da idonea documentazione attestante la capacità di attrarre gli operatori del settore, di offrire i necessari servizi ai costi più vantaggiosi per l'utenza

29/



- nonché di realizzare migliorie delle strutture esistenti e dare eventuali servizi aggiuntivi; l'Ente, infatti, non appena assentita in concessione demaniale marittima la Darsena di cui trattasi, procederà ad emanare l'ordinanza citata in premessa con la quale sarà consentito, nel Porto storico di Cagliari, l'ormeggio delle unità da pesca professionale esclusivamente nella predetta struttura portuale, salvo condizioni meteomarine sfavorevoli;
5. l'aggiudicatario, prima del rilascio della concessione demaniale marittima e pena la decadenza dall'aggiudicazione, dovrà presentare un progetto di gestione, nel rispetto del Piano delle manutenzioni facente parte integrante del progetto di realizzazione della Darsena pescherecci - disponibile presso gli Uffici dell'Ente - che dovrà essere approvato dell'Ente e che farà parte integrante dell'atto concessorio, concernente quanto segue:
 - a) manutenzione ordinaria e straordinaria di:
 - impianto elettrico (colonnine e cavidotti);
 - impianto di illuminazione (torri faro e pali luce);
 - impianto idrico ed antincendio;
 - impianto di smaltimento acque meteoriche e connesso impianto di trattamento acque di prima pioggia;
 - segnalamenti marittimi;
 - verde, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Decreto VIA emanato in occasione della realizzazione della Darsena pescherecci;
 - arredi di banchina (parabordi, anelli, bitte, corpi morti, catenarie);
 - cancello e recinzione;
 - viabilità, pavimentazione e coronamenti della banchina;
 - anodi della banchina a palancole;
 - b) realizzazione e manutenzione segnaletica orizzontale e verticale (viabilità, parcheggi, carico e scarico etc.);
 - c) realizzazione e gestione servizi igienici per l'utenza;
 - d) svolgimento dei seguenti servizi:
 - pulizia delle aree e degli specchi acquei;
 - guardiania;
 - stoccaggio e smaltimento rifiuti pericolosi e non pericolosi;
 - fornitura di energia elettrica ed acqua agli utenti dei posti barca;
 - gestione degli ormeggi della banchina riservata alle unità da pesca professionale in transito;
 6. saranno a carico del concessionario le utenze necessarie per fornire i sopraelencati servizi, ivi compresi l'illuminazione delle banchine e dei piazzali, i cui impianti saranno separati dalle infrastrutture di illuminazione pubblica a cura e spese dell'Ente;
 7. a garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla stipula della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17 Reg. del Codice della Navigazione, dovrà provvedere, prima della stipula dell'atto concessorio e pena la decadenza dall'aggiudicazione, alla costituzione di un deposito cauzionale, anche tramite stipula di polizza assicurativa presso primaria Compagnia assicurativa iscritta nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 ovvero tramite fideiussione bancaria, per un importo di € 1.000.000,00 (unmilione/00) vincolato a favore dell'Amministrazione dello Stato e per essa all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e depositata, in originale, agli atti della medesima;
 8. l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, in quanto soggetto competente, può partecipare alla procedura bandita dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale concernente "Disposizioni per l'attuazione della Misura 1.43 – Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca" di cui all'art. 43 del Reg. (UE) n. 508/2014; poiché, tuttavia, gli impianti che possono essere finanziati sono di esclusiva utilità del concessionario, quest'ultimo dovrà provvedere a farsi carico dell'eventuale cofinanziamento necessario, da restituirsi nel periodo di validità della concessione, nonché ad effettuare, a sue spese, i relativi interventi manutentivi.

3
Eh



Le spese di pubblicazione, per un importo presunto di €. 300,00 (trecento/00), graveranno sul capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni, in caso di rilascio della concessione demaniale marittima, verranno imputati al capitolo E123/10 - canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 05/02 /2018

II PRESIDENTE

Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale