



DECRETO N. 480

Oggetto: A.T.I. C.T.O. S.r.l./ITERC S.r.l./I.P.C. S.r.l./CAGLIARI RO-RO S.r.l. – Accoglimento istanze di rinnovo delle seguenti concessioni demaniali marittime ex art. 36 Cod. Nav.:

- N. pratica 07/010 al fine di poter continuare ad occupare mq. 330,00 di superficie di area scoperta in Cagliari, Zona Riva di Ponente per la lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi;
- N. pratica 10/002 al fine di poter continuare ad occupare mq 7,92 di superficie pertinenze demaniali in Cagliari, Zona Riva di Ponente per mantenere un box prefabbricato per l'espletamento delle attività connesse con la gestione dell'area destinata alla lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

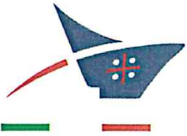
VISTA l'Ordinanza n. 160/07 dell'Autorità Portuale di Cagliari che individua le aree destinate alla lunga sosta dei veicoli commerciali, industriali e semirimorchi;

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima Prat. n. 07/010 - Rep. n. 2513 - Reg. n. 5/2017, con scadenza il 30.06.2017, rilasciato alla A.T.I. - C.T.O. S.r.l. – ITERC S.r.l. e I.P.C. S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 69 – P.IVA 02350360927, al fine di poter continuare ad occupare un'area scoperta di mq 2.000,00 nella Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari, destinata alla lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi;

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima Prat n. 10/002 – Rep. n. 2514 – Reg. n. 67/2017, con scadenza il 30.06.2017, rilasciato alla summenzionata A.T.I. al fine di poter continuare ad occupare un box prefabbricato di proprietà dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ubicato nella Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari, adibito all'espletamento delle attività connesse con la gestione dell'area destinata alla lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi;

VISTA l'istanza pervenuta in data 04.09.2017 - prot. n. 9658, con la quale la predetta A.T.I. ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima;

VISTA la nota prot. n. 10344, pervenuta in data 21.09.2017, con la quale la succitata A.T.I. ha comunicato di voler ridurre l'area scoperta oggetto della concessione demaniale 07/010 da mq. 2.000 a mq. 330,00;



TENUTO CONTO che la predetta concessione demaniale marittima prat n. 07/010 concerne spazi accessori allo svolgimento di un servizio di interesse generale per la cui esecuzione è prevista l'indizione di apposita gara d'appalto, e che, pertanto, nelle more dell'espletamento della medesima, la concessione in parola può essere rinnovata solamente per un tempo limitato;

PRESO ATTO che il Comitato di Gestione, con Delibera n. 8 del 14.02.2018, ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei singoli porti di propria competenza, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nonché di applicare le nuove tariffe alle concessioni rilasciate o rinnovate successivamente all'approvazione dello stesso;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

PRESO ATTO che in data 19.01.2018, con nota prot n. 1095, è stata autorizzato l'ingresso della Società Cagliari Ro – Ro Terminal s.r.l. all'interno della compagine societaria della suddetta A.T.I.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 80 del 22.03.2018 con il quale si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., alla pubblicazione, sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul Sito istituzionale dell'Ente dell'istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni per il rinnovo delle suddette concessioni fino alla data del 30.06.2018;

VISTO l'avviso pubblicato in data 24.05.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n 26, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

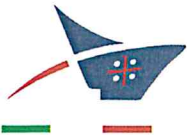
PRESO ATTO, tuttavia, che la suddetta ATI con istanza prot n. 15633 del 22.08.2018 ha rappresentato la necessità di poter usufruire delle suddette concessioni per un anno, fino al 31.12.2018, nelle more dell'indizione della pubblica gara per l'affidamento delle aree da destinare a parcheggio per semirimorchi;

TENUTO CONTO peraltro, che l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha acquisito nuove aree da destinare a parcheggio per semirimorchi per le quali, al fine di una corretta gestione, dovrà essere indetta apposita gara d'appalto;

DECRETA

al fine di regolarizzare la pregressa occupazione e nelle more dell'indizione della pubblica gara per l'affidamento delle aree da destinare a parcheggio per semirimorchi:

1. di accogliere l'istanza presentata dalla A.T.I. Associazione Temporanea d'Imprese – C.T.O. S.r.l. – ITERC S.r.l. - I.P.C. S.r.l. - CAGLIARI RO-RO S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 69 – P.IVA 02350360927 ai fini del rinnovo, fino al 31.12.2018, della concessione demaniale marittima prat n. 07/010 concernente mq. 330,00 di superficie di area scoperta in



Cagliari, Zona Riva di Ponente destinata alla lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi, avverso il pagamento del canone annuo di € 752,40, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243/2004, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 494;

2. di accogliere l'istanza presentata dalla A.T.I. Associazione Temporanea d'Imprese – C.T.O. S.r.l. – ITERC S.r.l. - I.P.C. S.r.l. - CAGLIARI RO-RO S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 69 – P.IVA 02350360927 ai fini del rinnovo, fino al 31.12.2018, della concessione demaniale marittima prat n. 10/002 concernente mq 7,92 di superficie occupata da un box prefabbricato in Cagliari, Zona Riva di Ponente, per l'espletamento delle attività connesse con la gestione dell'area destinata alla lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi, avverso il pagamento del canone annuo di € 616,48, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243/2004, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993 n. 494;

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 07 / 12 /2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto 
Il Responsabile del procedimento 
Il Capo Area 
Il segretario Generale 