



## DECRETO N. 476

Oggetto: Portovesme S.r.l. – Concessione demaniale marittima n. Pratica 17/009 - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente l'utilizzo, nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme - Banchina commerciale, di un'area scoperta di mq. 720, 00 di cui mq. 697,50 per posizionare n. 4 tramogge semoventi e mq. 22,50 per posizionare n. 1 container per ricovero attrezzi.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTA** la Licenza n. 1 - Rep n. 05/15 rilasciata in data 12.06.2016, con scadenza il 31.12.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha rilasciato, alla Società Portovesme S.r.l., con sede legale in Roma – P.le Caduti della Montagnola n. 72 - P.IVA 053988001007 la concessione demaniale marittima, nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme - Banchina commerciale, di un'area scoperta di mq. 720, 00 di cui mq. 697,50 per posizionare n. 4 tramogge semoventi e mq. 22,50 per posizionare n. 1 container per ricovero attrezzi;
- VISTA** l'istanza di rinnovo pervenuta in data 06.07.2018 – prot n. 12984, con la quale la suindicata Società ha presentato istanza di rinnovo della suddetta concessione per la durata di anni 4 (quattro);
- PRESO ATTO** che il Comitato di Gestione, con Delibera n. 8 del 14.02.2018, ha disposto di mantenere in vigore il sistema tariffario attualmente applicato per la determinazione dei canoni demaniali nei singoli porti di propria competenza, nelle more dell'emanazione di un regolamento unico concernente le tariffe da applicare nella circoscrizione territoriale amministrata dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nonché di applicare le nuove tariffe alle concessioni rilasciate o rinnovate successivamente all'approvazione dello stesso;
- TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio delle concessioni demaniali marittime;
- SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 31.10.2018;

**D E C R E T A**





1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società Portovesme S.r.l., con sede legale in Roma – P.le Caduti della Montagnola n. 72 P.IVA 053988001007, con la quale la predetta Società ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima n. pratica 17/009, nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme - Banchina commerciale, concernente un'area scoperta di mq. 720, 00 di cui mq. 697,50 per posizionare n. 4 tramogge semoventi e mq. 22,50 per posizionare n. 1 container per ricovero attrezzi;
2. di procedere al rinnovo della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);
3. di assentire la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base annuo di € 2.797,21 (duemilasettecentonovantasette/21), determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494;
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza.  
Potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
  - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
  - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
  - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
  - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
5. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
  - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.
6. di procedere al rilascio della concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice della Navigazione al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di €. 300,00, graveranno sul capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 07/12/2018

L'Addetto   
Il Responsabile   
Il Capo Area   
Il Segretario Generale 

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

