



DECRETO N. 375 del 27.09.2018

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
UFFICI VIA RIVA DI PONENTE CAGLIARI - CODICE CIG Z0224C7990 - AFFIDAMENTO**

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTI

- la Legge 84/94 e s.m.i.;
- il D.M. n. 369 del 17.07.2017 che nomina il Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

CONSIDERATO

- che a seguito di verifica della Ditta incaricata delle manutenzioni ordinarie degli impianti tecnologici degli immobili dell’AdSP siti nella sede di Cagliari è stato rilevato, in contraddittorio con i tecnici dell’AdSP, il malfunzionamento della pompa di calore aria/acqua, installato presso gli uffici di Riva di Ponente, riscontrando la rottura di un compressore;
- che la sostituzione del compressore rientra in una manutenzione straordinaria e il costo ammonta € 4.300 + IVA;
- che la sostituzione del compressore avverrebbe su una macchina ormai datata di cui non può essere garantita una durata tale da ammortizzare i costi sostenuti per la manutenzione straordinaria;
- che il RUP ha ritenuto inoltre che la potenzialità della pompa di calore aria/acqua da sostituire sia sottodimensionata in quanto, all’attualità, non garantisce l’efficiente funzionamento contemporaneo di tutte le singole unità installate che, invece, vengono accese simultaneamente quasi ogni giorno;

RITENUTO

- di dover valutare la sostituzione della macchina per rendere l’impianto di climatizzazione efficiente e funzionante nel lungo termine, il RUP ha richiesto a n. 3 Ditte specializzate iscritte al MEPA di presentare la propria migliore offerta per una macchina di potenzialità superiore (55 ÷ 60 kW) a quella da sostituire al fine di garantire la contemporaneità di funzionamento di tutte le macchine già installate;
- che sono state invitate a presentare offerta per la fornitura e installazione di un pompa aria/acqua con potenzialità (55 ÷ 60 kW) le seguenti 3 Ditte specializzate:
- Brambilla Stefano via A. Loru , n. 35 – 09100 Cagliari;



- Modus Fm via Garigliano, n. 11b – 09123 Cagliari;
- Nuova Gasidrothermo di Luciano Pau via Sirai, n. 44 – 09045 Quartu Sant'Elena (Ca);
- che le sopra richiamate Ditte hanno presentato le seguenti offerte:
 1. Brambilla Stefano (Prot. n. 17439 del 21.09.2018): € 13.000,00 + IVA di legge
 2. Modus Fm (Prot. n. 17443 del 21.09.2018): 13.056,23 + IVA di legge
 3. Nuova Gasidrothermo di Luciano Pau (Prot. n. 17437 del 21.09.2018): € 14.700,00 + IVA di legge

ATTESO

- che la Ditta Brambilla Stefano con sede nella via A. Loru , n. 35 – 09100 Cagliari P. IVA 02469320929 ha presentato la migliore offerta per l'Amministrazione, corrispondente a un importo di € 13.000,00 + IVA di legge;
- che la fornitura e l'installazione dovranno essere completate entro 40 gg. dalla comunicazione dell'affidamento.

Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di affidare alla Ditta Brambilla Stefano con sede nella via A. Loru , n. 35 – 09100 Cagliari P. IVA 02469320929 l' **"INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE UFFICI VIA RIVA DI PONENTE CAGLIARI"** per aver presentato la migliore offerta per l'Amministrazione pari a € 13.000,00 + IVA di legge da eseguirsi in 40 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla comunicazione di affidamento.

La somma di € 15.860,00 di cui € 13.000,00 (imponibile) e € 2.860,00 (IVA al 22%), graverà per competenza sul capitolo U211/30.

Il R.U.P.

Dott. Ing.  Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M.  Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale  Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo  Deiana