

AUTORITÀ PORTUALE DI CAGLIARI

Lavori: realizzazione del 2° lotto del parcheggio per semirimorchi in zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari.

Impresa: SO.DE.CO. S.r.l. Via Don Orione, 63 – Selargius.

Contratto: rep. n.725 del 27/02/2002 registrato a Cagliari il 05.03.2002 al n.001118.

Importo a base d'asta	€ 1.034.883,31
Oneri per la sicurezza	€ <u>12.911,42</u>
Importo complessivo lordo	€ 1.047.794,73
A dedurre ribasso del 16,33% solo su importo a base d'asta	€ 168.996,44
Importo netto	€ <u>865.886,87</u>

Atto di sottomissione e verbale NP 10 Nuovi Prezzi: n°794 di rep., del 12.11.2002 registrato a Cagliari – Ufficio Entrate il 13.11.2002 al n°6297

Importo a base d'asta	€ 1.018.465,78
Oneri per la sicurezza	€ <u>12.911,42</u>
Importo complessivo lordo	€ 1.031.377,20
A dedurre ribasso del 16,33% solo su importo a base d'asta	€ 166.315,46
Importo netto	€ <u>865.061,74</u>

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

PROGETTO PRINCIPALE: Lavori per la realizzazione di box uffici per le imprese operanti all'interno del porto nell'area del parcheggio per semirimorchi nelle aree Riva di Ponente del porto di Cagliari. 2° LOTTO DEI LAVORI.

Il progetto principale è stato redatto dal Dott. Ing. Antonio Comella, iscritto all'Ordine degli ingegneri di Cagliari al n°713 e dall'Ing. Salvatore Mura, iscritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari al n°1056.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Mediante gara d'appalto per l'importo lordo di € 1.034.883,31, il Commissario dell'Autorità Portuale di Cagliari ha aggiudicato, con delibera n°30, del 21.12.2001, l'appalto alla Società SO.DE.CO. S.r.l. con sede legale in Selargius, Via Don Orione, 63, per l'importo complessivo di € 865.886,87 con un ribasso percentuale pari al 16,33% ed oneri per la sicurezza € 12.911,42.

POLIZZE ASSICURATIVE

L'Impresa ha costituito apposita cauzione definitiva con polizza fidejussoria n°DE0104198 di € 43.950,49, stipulata con la Società Italiana Cauzioni, ridotta del 50% in quanto in possesso del certificato ISO 9002/UNI EN ISO 9002.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3 della legge 109/94 l'impresa ha costituito Polizza Assicurativa CAR "All Risks" n. 035R0714 rilasciata dalla Agenzia di Cagliari - Zurigo Assicurazioni per la somma di € 1.047.794,74.

CONTRATTO

È stato stipulato il contratto n°725 di rep., del 27.02.2002 registrato a Cagliari – Ufficio Entrate il 05.03.2002 al n°1118, per l'importo netto di € 865.886,87, con un ribasso percentuale pari al 16,33% e di € 12.911,42 per oneri per la sicurezza.

SUBAPPALTATORI

Non sono previste ditte subappaltatrici.

PERIZIA DI VARIANTE CON DIMINUZIONE DI SPESA

E' stata redatta apposita perizia di variante con diminuzione di spesa dei seguenti importi:

Importo lordo perizia	€ 1 018 465,78
Oneri per la sicurezza	€ <u>12.911,42</u>
Importo complessivo lordo	€ 1 031 377,20
A dedurre ribasso del 16,33% solo su importo a base d'asta	€ <u>166 315,46</u>
Importo netto	€ 865.061,74

Il minor importo di spesa risulta pari a:

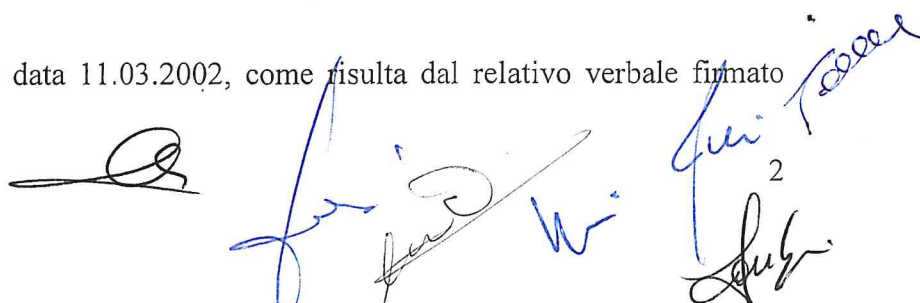
Importo a base d'asta	€ 1.034.883,31
Importo lordo perizia	€ <u>1 018 465,78</u>
Resta minor importo lordo di spesa	€ 16 417,53
A dedurre ribasso del 16,33%	€ <u>2 680,98</u>
Resta minor importo netto	€ 13 736,55

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NP 10 NUOVI PREZZI

È stato rilasciato dall'Impresa apposito atto di sottomissione n°794 di rep., del 12.11.2002 registrato a Cagliari – Ufficio Entrate il 13.11.2002 al n°6297, che prevede l'applicazione di n° 10 nuovi prezzi da applicarsi agli stessi patti e condizioni del contratto ed allo stesso ribasso contrattuale del 16,33%, con una minor spesa di € 13 736,55.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 11.03.2002, come risulta dal relativo verbale firmato senza riserva dall'Impresa.



TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, previsto dall'art. 2 del contratto, è di giorni 180 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, e quindi con scadenza del 06/09/2002.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - con verbale del 05.09.1999 sono stati sospesi i lavori in attesa di redigere una perizia di variante.

Con verbale del 11/11/2002 sono stati ripresi i lavori a seguito dell'approvazione della perizia di variante

PROROGHE CONCESSE

Durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse le seguenti proroghe:

. con atto di sottomissione n. 794/02 di repertorio del 12.11.2002 è stato concesso un periodo di 35 giorni per i lavori previsti nella perizia di variante;

. con atto del Responsabile del procedimento, in base all'art.26 del DM 145/2000, è stato concesso un periodo di 20 giorni per l'impossibilità di eseguire lavori delta segnaletica stradale orizzontale, determinato dalla sosta dei semirimorchi nelle aree interessate dalla suddetta lavorazione.

NUOVO TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Tenuto conto della sospensione dei lavori e della concessione di n° 2 proroghe, il nuovo tempo utile per l'esecuzione dei lavori va a scadere il 08/01/2003.

DIREZIONE DEI LAVORI

Con delibera N°55 del 27.02.2002 è stata affidata la Direzione Lavori al Geom. Edoardo Rossi e di assistenti alla D.L. i Sigg. Tullio Sarritzu e Efisio Porceddu.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Sergio Murgia.

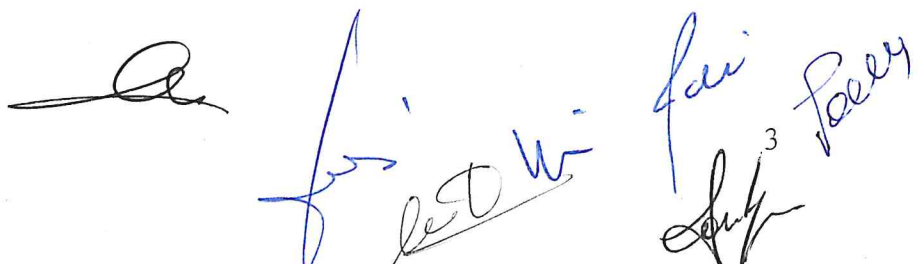
L'Ing. Celestino Badas svolge le funzioni di Responsabile per la Sicurezza in fase di esecuzione lavori.

ORDINE DI SERVIZIO

E' stato emesso un solo ordine di servizio in data 06/12/2002 all'impresa che riguarda i lavori di segnaletica orizzontale da eseguirsi per zone al fine di non arrecare disagi al traffico portuale ed, in particolare, alla sosta dei semirimorchi.

INFORTUNI SUL LAVORO

L'Impresa ha assicurato i propri operai con polizza continuativa presso l'INAIL di Cagliari n°85089594/47.

The image shows several handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page. There are four distinct signatures, some appearing to be initials or names like 'fai' and 'Pace'.

Nessun infortunio di rilievo è stato segnalato durante il corso dei lavori come dichiarato dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile dei lavori con la firma del presente verbale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore, come dichiarato dalla Direzione dei lavori e dal Responsabile dei lavori con la firma del presente verbale.

NOMINA DEI COLLAUDATORI

Con delibera n°88, del 04.06.2002, del Presidente dell'Autorità Portuale di Cagliari è stato conferito l'incarico di collaudo dei lavori ai sottoscritti Dott. Ing. Giuseppe D'Addato, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma al n°10762, al Dott. Ing. Giovanni Vivanet, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n°700.

VISITA DI COLLAUDO

Tutto ciò premesso, a seguito della prima visita di collaudo in corso d'opera in data 26.09.2002, della seconda visita di collaudo in corso d'opera il giorno 12 e 13.11.2002, è stata eseguita l'ultima visita di collaudo in data 19/03/2003 ed in data 25/03/2003 alla presenza dei seguenti signori:

Il Direttore dei Lavori.

Geom. Edoardo Rossi

Gli assistenti alla D.L.

Sig. Tullio Sarritzu – Sig. Efsio Porceddu

Il Rappresentante dell'Impresa

Sig. Giampaolo Deiana

RISULTATI DELLA VISITA.

Con la scorta del progetto, della perizia di variante n.1 e dei documenti contabili, si è provveduto, alla continua presenza degli intervenuti alla visita, a percorrere tutta la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi.

In particolare, sono stati visitati il fabbricato n.3 e n.8 (a due utenze) ed il fabbricato n.10 (a 4 utenze).

In essi è stato verificata la perfetta funzionalità dei bagni, dotati di scaldacqua elettrico da 15 litri (secondo quanto indicato nelle voci dell'elenco prezzi); di n.4 plafoniere a tubi fluorescenti, con corpo in lamiera d'acciaio; di condizionatore d'aria split-system a pompa di calore; di n.3 prese telefoniche; di estintore portatile omologato, del tipo pressurizzato da kg 6 con polvere polivalente, completo di certificato di conformità; di due tipi di controsoffitto (uno per l'antibagno ed il bagno, ed uno per gli uffici resistente al 100% all'umidità), con orditura di sostegno costituita da profili portanti e distanziatori; di infissi in alluminio, regolarmente funzionanti; di quadro elettrico ad incasso, dotato di interruttori automatici modulari.

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials and a small number '4'.

Sono stati inoltre verificati il gruppo di sollevamento dell'acqua per l'impianto idrico, comprendente due elettropompe centrifughe, un basamento di acciaio, un collettore di mandata ed uno di aspirazione, saracinesche flangiate per ogni pompa e quadro elettrico (il funzionamento dei bagni è stato verificato con acqua pressurizzata proveniente da questo impianto); il vaso di espansione da 200 litri per impianti idrosanitari; il gruppo di sollevamento dell'acqua per l'impianto antincendio, dotato di tre elettropompe centrifughe, di un basamento in acciaio, di saracinesche frangiate per ogni pompa e di un quadro elettrico di comando; di tubazione di polietilene ad alta densità; di saracinesca flangiata, in ghisa sferoidale, dotata di albero di manovra in acciaio inox, di guarnizione sigillante, di flangia con appoggio piano.

E' stata infine effettuata una prova per verificare la pressione massima dell'impianto antincendio in base alla potenza massima disponibile pari 15,5 Kw ed a una pressurizzazione di rete pari a 9 Atmosfere, raggiungendo, in tal modo, una pressione di esercizio pari a 6,5 bar. Altresì sono state esibite la dichiarazione di conformità degli impianti elettrici, antincendio, condizionamento in data 19/03/2003 (rilasciata dal Direttore Tecnico e Rappresentante dell'Impresa Sig. Giampaolo Deiana), la dichiarazione di conformità dell'attrezzatura in pressione di n°6 estintori a polvere della MB S.r.l. - Milano e della ARDE di Selargius, quella dei gruppi di pressurizzazione antincendio a norma UNI 9490 della EBARA PUMPS EUROPE S.p.a. - Cles (TN), la dichiarazione di conformità del quadro elettrico dell'impianto di depurazione dell'Azienda Italiana Depuratori S.p.a - Quartucciu, la dichiarazione di conformità del vaso di espansione antincendio della FAM s.n.c. - Grosseto e del serbatoio ad espansione dell'autoclave della Ditta ELBI S.p.a. e la relazione di verifica dei calcoli statici in data 22.05.2002 dell'Ing. Nicola Concas, iscritto all'ordine degli ingegneri di Cagliari al n°3557.

Inoltre sono state esibiti n°4 certificati di prove a compressione rilasciati dalla S.G.S. S.r.l. di Sestu nn°1836,1856, 2044, 2100 rispettivamente del 22.07.2002, 24.07.2002, 21.08.2002 e 03.09.2002.

Con la firma del presente atto i Rappresentanti dell'Autorità Portuale di Cagliari dichiarano di aver preso in carico tutti i fabbricati unitamente agli impianti di cui al contratto e loro parti, compresi i certificati di garanzia.

Da quanto si è potuto riscontrare nelle suddette verifiche si deduce che le opere eseguite corrispondono, salvo modeste approssimazioni e sfridi, per gli effetti contabili a quanto è registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



5

DOCUMENTO CONTROLLATO - PROGETTO
INSERITO NEL PON TRASPORTI 2000 - 2006

Si è constatata la buona qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte secondo le prescrizioni contrattuali.

Si è, quindi, presa visione della documentazione contabile.

CERTIFICATI D'ACCONTO. Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 4 certificati di acconto così suddivisi:

Certificato n. 1 in data 28/02/2002:	€ 161.187, 85
Certificato n. 2 in data 15/11/2002 :	€ 220.915, 89
Certificato n. 3 in data 13/12/2002 :	€ 225.920, 00
Certificato n. 4 in data 02/02/2003 :	€ <u>218.432, 37</u>
TOTALE	€ 826.456, 11

IMPORTO LORDO PERIZIA	€ 1 018 465,780
Oneri per la sicurezza	€ <u>12.911,42I</u>
IMPORTO COMPLESSIVO LORDO	€ 1 018.465,78
A dedurre ribasso del 16,33% solo su importo a base d'asta	€ <u>166 315,46</u>
Importo netto	€ 852.150,32

STATO FINALE DEI LAVORI

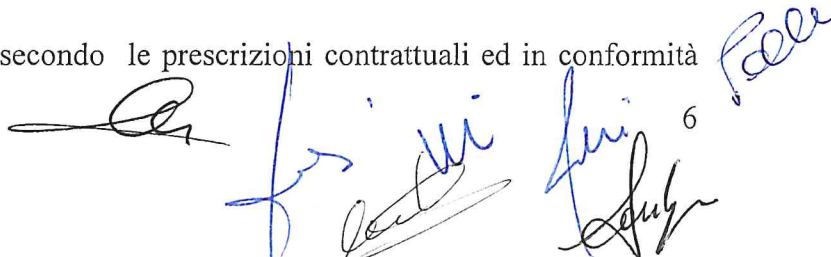
In data 25.02.2003 è stato redatto lo stato finale dei lavori, firmato senza riserve dall'Impresa, dal quale risulta:

che l'ammontare lordo dell'appalto è pari a:	€ 1 018 465,78
a dedurre ribasso del 16,33%	€ <u>166 315,46</u>
resta l'ammontare netto dell'appalto pari a:	€ 852.150,32
Oneri per la sicurezza	€ <u>12.911,42I</u>
e quindi l'importo netto pari a	€ 865.061,74
da cui, deducendo l'ammontare di n°4 acconti pari a:	€ 826.456,11
<u>risulta il credito netto dell'Impresa pari a :</u>	€ <u>38.605,63</u>

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non controllate, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno assicurato, su esplicita richiesta dei Collaudatori, la loro perfetta esecuzione secondo le prescrizioni di contratto e la loro corretta contabilizzazione.

RELAZIONE DI COLLAUDO

Da quanto si è potuto riscontrare nelle verifiche effettuate nelle visite in corso d'opera e finale, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni contrattuali ed in conformità



alle notazioni contabili per qualità, quantità, forma e dimensioni. Si è constatata la buona qualità dei materiali impiegati e lavorazione a regola d'arte. Sono state eseguite con risultati favorevoli le prove sui calcestruzzi impiegati nelle opere realizzate.

Si è verificato che le opere sono in buono stato di conservazione e già in uso.

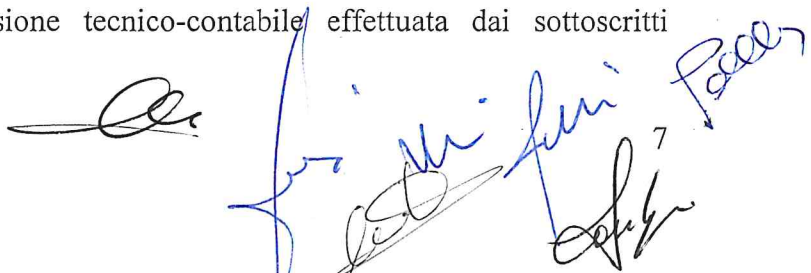
La revisione tecnico-contabile ha posto in luce la regolarità della contabilità confermando l'importo dello stato finale in nette € 865.061,74, e pertanto il residuo credito dell'Impresa viene determinato nel seguente modo:

l'importo netto pari a	€	865.061,74
da cui, deducendo l'ammontare di n°4 acconti pari a:	€	826.456,11
<u>risulta il credito netto dell'Impresa pari a :</u>	€	<u>38.605,63</u>

CERTIFICATO DI COLLAUDO

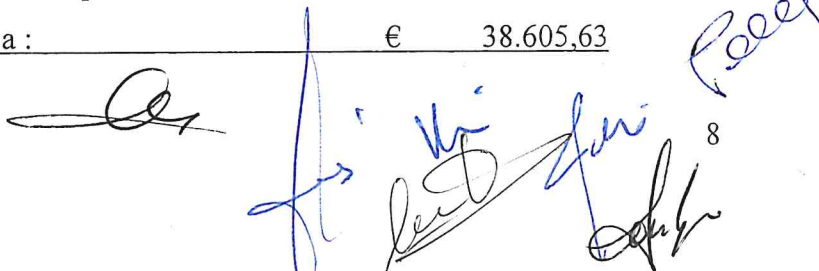
Ciò premesso, visti i verbali di visita in corso d'opera e finale, i sottoscritti collaudatori:

- Considerato che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, che si riconoscono pienamente giustificabili ed ammissibili e che furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- considerato che, per quanto è stato possibile accertare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- considerato che, per quanto non più ispezionabile o non ispezionato, la Direzione dei lavori, il Responsabile del procedimento e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza tra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati ed in particolare l'Impresa, per gli effetti di cui all'art.1667 del Codice Civile, dichiara espressamente di non esservi difformità o vizi occulti.
- considerato che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- considerato che l'ammontare dei lavori contabilizzato al netto nel conto finale in € 865.061,74 è stato confermato da revisione tecnico-contabile effettuata dai sottoscritti Collaudatori;



- considerato che l'ammontare dei lavori, contabilizzato al netto nel conto finale, è contenuto nei limiti delle somme autorizzate pari a € 865.061,74;
- considerato che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe regolarmente concesse;
- considerato che il responsabile del procedimento ha con lettera protocollo n°2464, del 01.04.2003, richiesto la regolarità contributiva dell'Impresa all'INPS di Cagliari, all'INAIL di Cagliari ed alla Cassa Edile di Cagliari;
- considerato che il responsabile del procedimento, con la firma del presente atto, dichiara che non risultano autorizzazioni al subappalto né cessioni di credito da parte dell'Impresa, né procure a favore di terzi, né atti impeditivi verso i pagamenti dovuti all'Impresa stessa;
- considerato che non stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum sostituiti dalla dichiarazione della Direzione dei lavori;
- considerato che l'Impresa ha firmato gli atti contabili e lo stato finale senza riserve;
- considerato che l'Impresa ha ottemperato in modo lodevole a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- considerato che l'opera fu diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte della Direzione dei lavori;
- che sono decadute le prescrizioni di cui al certificato d'ultimazione per lavorazioni che possono essere ricomprese fra quelle di cui all'art. 172, comma 2, del D.P.R. 554/99, di piccola entità e comunque non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori in quanto in seguito alle verifiche eseguite si è accertato che sono stati eseguiti i ritocchi alle tinteggiature interne ed esterne, la fornitura e posa in opera del controsoffitto e della consolle di comando per l'impianto a TVCC.
- considerato che, in seguito ai riscontri effettuati ed alle risultanze delle visite di collaudo, l'importo dello stato finale viene confermato in € 865.061,74, con un credito residuo dell'Impresa di € 38.605,63 così determinato:

l'importo netto pari a	€ 865.061,74
da cui, deducendo l'ammontare di n°4 acconti pari a:	€ 826.456,11
<u>risulta il credito netto dell'Impresa pari a :</u>	<u>€ 38.605,63</u>



I SOTTOSCRITTI COLLAUDATORI

CERTIFICANO

Che i lavori di realizzazione del 2° lotto del parcheggio per semirimorchi in zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari,
- sono collaudabili come effettivamente con il presente atto

COLLAUDANO

liquidando il credito dell'Impresa come segue:

l'importo netto pari a	€	865.061,74
da cui, deducendo l'ammontare di n°4 acconti pari a:	€	826.456,11
<u>risulta il credito netto dell'Impresa pari a :</u>	€	<u>38.605,63</u>

(dicono euro trentottomila seicentocinque/63) da pagarsi all'Impresa, subordinatamente all'accertamento da parte del responsabile del procedimento della regolarità contributiva dell'Impresa nei confronti dell'INPS di Cagliari, dell'INAIL di Cagliari e della Cassa Edile di Cagliari.

Ciò premesso, tenuto conto della regolarità degli atti esaminati, si è redatto il presente verbale, relazione e certificato di collaudo che, letto e confermato, viene sottoscritto dagli Intervenuti e dalle Parti nelle rispettive qualità.

Li, 25/03/2003

Per l'Impresa Società SO.DE.CO. S.r.l.

Sig. Giampaolo Deiana

Il Direttore dei Lavori.

Geom. Edoardo Rossi

Gli assistenti alla D.L.

Sig. Tullio Sarritzu - Sig. Efsio Porceddu

Il Responsabile del procedimento

Ing. Sergio Murgia.

La Commissione di Collaudo

Ing. Giovanni Vivinet

Ing. Giuseppe D'Addato