



Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Richiesta di preventivo per il trattamento di ripristino, impregnazione e finitura superficiale delle strutture in legno del bar e dell'area relax dell'area Parco Nervi – CIG Z5D36FBE3A.

Questa Autorità deve provvedere al trattamento di finitura superficiale delle strutture lignee presenti nel fabbricato ubicato presso il padiglione Nervi mediante il trattamento completo di tutte le travi, pilastri e tamponature costituenti la struttura del Bar mediante l'utilizzo di idonee vernici impregnanti ad elevato potere penetrante, necessarie per la protezione dagli agenti atmosferici ed inquinanti, specifico per gli ambienti caratterizzato da condizioni severe, in grado di incrementare la durabilità degli elementi, che non sfogli, dalla facile e rapida manutenibilità periodica senza necessità di carteggiatura ma con la sola necessità di pulizia con detergente neutro e opportuna spazzolatura con saggina e/o idro pulitrice.

Per quanto sopra, si invita codesto Spett. le Operatore Economico, qualora interessato, a presentare preventivo economico per i lavori in oggetto, stimata a corpo in € 33.607,65 oltre ad oneri di legge, di cui € 661,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'affidamento della prestazione in oggetto avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 e l'offerta dovrà essere presentata mediante la piattaforma telematica dell'Ente, secondo le modalità di seguito riportate.

1. Oggetto dell'affidamento

L'oggetto dell'affidamento richiesto consiste nel trattamento di ripristino, impregnazione e finitura superficiale delle strutture in legno presenti presso la zona Bar e relax dell'area del Parco Nervi. Le lavorazioni si svolgeranno secondo le seguenti fasi:

1. Preparazione delle superfici mediante carteggiatura
2. Trattamento di base con prodotto antigrigio delle strutture sino ad un'altezza di m 2.30, inclusa, ove tecnicamente attuabile, la stuccatura delle crepe più rilevanti e dei copriforo con idoneo prodotto sigillante per esterni, colorato secondo la colorazione finale del manufatto o verniciabile
3. Pittura degli elementi della struttura in legno con almeno n. 2 mani di impregnante di finitura con protezione dai raggi UV e con caratteristiche idrorepellenti



Si rimanda all'allegato contenente le specifiche tecniche per il dettaglio delle lavorazioni e dei prodotti da utilizzare. Dovranno essere presi come riferimento i prodotti TIPO previsti nella specifica tecnica, equivalenti o superiori a livello qualitativo e prestazionale, di linea professionale, dati in opera secondo le indicazioni della DL, nonché le regole dell'arte e della buona tecnica, nel rispetto delle prescrizioni contenute nelle schede tecniche dei prodotti.

Nell'appalto sono comprese tutte le prestazioni, attrezzature e mezzi necessari per dare i lavori, e tutte le attività accessorie, compiute secondo le condizioni stabilite nella presente richiesta di preventivo della quale, Codesto Spett.le Operatore Economico, proponendo la propria offerta, dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Le prestazioni sono sempre e comunque svolte secondo le regole dell'arte e l'esecutore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del c.c.

Tutte le prestazioni oggetto della presente richiesta di preventivo sono considerate a ogni effetto attività di pubblico interesse e sottoposte all'osservanza dei seguenti principi:

- deve essere evitato ogni danno e pericolo alla salute, incolumità e sicurezza degli addetti e della collettività;
- devono essere rispettate le norme igienico-sanitarie e deve essere evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, acqua, suolo e sottosuolo;
- deve essere evitato ogni danno alla proprietà pubblica e privata.

L'Affidatario è obbligato, sotto la sua responsabilità, alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme contenute nella presente richiesta di preventivo, nonché di tutte le leggi, norme e regolamenti vigenti in materia, sia a livello nazionale che regionale, anche se di carattere eccezionale o contingente o locale, oppure se emanate nel corso del servizio, non pretendendo alcun compenso o indennizzo per l'eventuale aggravio da ciò derivante.

L'Affidatario dovrà provvedere a sua cura e spese alla disponibilità dei mezzi e attrezzature occorrenti per la completa e perfetta esecuzione delle prestazioni e delle attività accessorie.



2. Importo per l'esecuzione delle prestazioni, avvio e tempi di esecuzione

L'importo stimato per le prestazioni richieste ammonta complessivamente a € 33.607,65, oltre ad oneri di legge, di cui € 661,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo della manodopera è stimato in € 21.039,88.

In considerazione della entità e della tipologia delle prestazioni richieste individuabili, della portata dei mezzi, della attrezzatura, della manodopera, dei materiali e delle attrezzature necessarie, la prestazione è affidata a corpo ed il compenso per l'esecuzione delle prestazioni resta comunque fisso ed invariabile.

Si intendono ricompresi e compensati gli oneri per eventuali noli di macchine/attrezzature, così come tutti gli oneri per le segnalazioni di sicurezza. Si intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera dei conducenti dei mezzi e ogni altra spesa occorrente.

L'incarico sarà affidato col criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

Le prestazioni oggetto dell'affidamento, che avverrà in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, dovranno essere concluse entro 15 gg lavorativi dall'avvenuta comunicazione di avvio delle prestazioni.

L'Affidatario dovrà porre in essere tutti i comportamenti e adempimenti prescritti dalla normativa vigente a tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali ed igiene del lavoro, con speciale riferimento, per quanto di propria competenza, all'applicazione dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e in particolare l'attività di formazione, i presidi individuali, i controlli e la prevenzione sanitaria.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere predisposto e consegnato, da parte dell'Affidatario, il Piano Operativo di Sicurezza che dovrà essere tenuto in cantiere per l'intera durata dei lavori.

3. Sopralluogo

Si richiede obbligatoriamente prendere visione dei luoghi previo appuntamento, da concordare ed eseguirsi entro il giorno **8 luglio 2022, ore 12:00**, con l'Ing. Fabrizio Licciardi – tel. 070/679531 – licciardi@adspmaredisardegna.it. Le richieste di sopralluogo inoltrate successivamente a tale scadenza non saranno prese in considerazione.

All'esecuzione del sopralluogo sarà rilasciato apposito verbale di attestazione di presa visione dei luoghi, la cui copia dovrà essere trasmessa in allegato al preventivo.



4. Modalità di presentazione della offerta

La procedura di affidamento si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP. Pertanto, il plico telematico per l'ammissione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro **le ore 12:00 del giorno 12 luglio 2022**, pena l'irricevibilità dello stesso e, quindi, la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti, sottoscritti digitalmente dal titolare o legale rappresentante, o alternativamente con firma leggibile e per esteso accompagnata da una copia del documento di identità in corso di validità:

- A) Istanza di partecipazione
- B) Dichiarazione generale
- C) Dichiarazioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016
- D) Copia dell'attestato di sopralluogo
- E) Preventivo economico
- F) Schede tecniche dei prodotti che si intende utilizzare

L'istanza di partecipazione è da presentarsi in bollo.

L'imposta di bollo può essere assolta o con l'apposizione della marca oppure attraverso l'utilizzo del modello F23 riportante i seguenti dati: - Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa - Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice 804; - Sez. Dati del versamento, al punto 7 "Codice territoriale", devono essere riportato il seguente codice TWD; - Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;

- Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato 456T; - Sez. Dati 18 del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportata la dicitura: Imposta di bollo "Lavori di _____ - CIG: _____";

5. Contenuti del preventivo

Il preventivo economico dovrà essere inserito nel sistema telematico, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere redatto in lingua italiana, datato e sottoscritto dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il ribasso unico percentuale, espresso in cifre e in lettere, applicato al



prezzo posto a base di d'asta. Non sono ammessi preventivi in aumento.

Per le percentuali di ribasso saranno prese in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola; eventuali indicazioni differenti sempre approssimate, sia per eccesso sia per difetto, alle tre cifre dopo la virgola.

Le somme risultanti saranno, invece, sempre approssimate, sia per eccesso sia per difetto, alle due cifre dopo la virgola.

6. Criterio di affidamento

L'affidamento della procedura sarà disposto a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso determinato mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo del servizio posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e smi, l'AdSP si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza dover in tal caso alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo

7. Svolgimento delle operazioni di valutazione dei preventivi

Il soggetto deputato all'espletamento della procedura, il **giorno 12 luglio 2022, alle ore 12:15**, procederà all'apertura della documentazione pervenuta nella piattaforma dell'AdSP, verificando la completezza e correttezza formale della documentazione trasmessa e procedendo all'apertura dei preventivi economici presentati dai concorrenti ammessi alla procedura.

8. Penali

In caso di mancato avvio delle prestazioni entro il termine stabilito, le stesse saranno affidate ad altro operatore. In caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo. Le penali saranno decurtate dall'importo del pagamento.

9. Pagamenti

L'importo per la prestazione svolta sarà erogato in un'unica soluzione al completamento delle prestazioni, entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale, subordinatamente alla formale regolare esecuzione.



10. Diritto di accesso

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente procedura secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

11. Tutela dei dati personali

L'AdSP tratterà i dati personali relativi alle ditte partecipanti alla procedura esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679.

12. Chiarimenti

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente procedura potranno essere richiesti all'Ing. Francesco Pitzus – tel. 070/679531 – pitzus@adspmaredisardegna.it.

Il Dirigente della DTS

Ing. Sergio Murgia