



DECRETO N. 15

Oggetto: Pubblicazione avviso per la presentazione di manifestazione di interesse avente ad oggetto la riqualificazione e affidamento in concessione demaniale marittima dei silos ubicati sul Molo Rinascita del Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il decreto legislativo 4 agosto 2016, n. 169 recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna;

CONSIDERATO che, con Decreto Commissariale n. 110 del 28.10.2015, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/06 per l'affidamento degli incarichi professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativi all'intervento di demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, adottando i criteri previsti dall'art.266, comma 4 del D.P.R. 207/10;

PRESO ATTO che, a fronte di interlocuzioni con l'Amministrazione Comunale di Cagliari, è emersa l'opportunità di valutare eventuali proposte di riqualificazione dei predetti silos in alternativa alla loro demolizione;

CONSIDERATO che sono pervenute, da parte di alcune Società, richieste di acquisizione della documentazione tecnica concernente i predetti silos al fine di valutare la fattibilità di un intervento di riqualificazione degli stessi;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 96 del 15.11.2017, con il quale è stato disposto di sospendere, per un periodo di mesi 6 (sei) a decorrere dalla data del provvedimento, le disposizioni di cui al citato Decreto Commissariale n. 110/2015, al fine di poter valutare le eventuali proposte di riqualificazione, fermo restando, in caso l'Ente dovesse ritenere fattibile e vantaggioso accogliere le richieste, l'avvio di procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento in concessione demaniale marittima della struttura in questione, previa eventuale modifica della destinazione d'uso prevista per la stessa negli strumenti programmatori dell'Ente;

TENUTO CONTO che, entro il citato termine, non sono pervenute concrete manifestazioni di interesse alla riqualificazione dei predetti beni demaniali marittimi;

RAVVISATA, in ogni caso, l'opportunità di procedere ad un'ulteriore verifica, mediante adeguata pubblicità, circa l'interesse alla riqualificazione della predetta infrastruttura portuale;



VISTO il Decreto Presidenziale n. 389 del 09.10.2018, con il quale è stato stabilito di sospendere, fino al 30.06.2019, le disposizioni di cui al già citato Decreto Commissariale n. 110 del 28.10.2015;

DECRETA

1. di procedere alla pubblicazione dell'unito avviso al fine di verificare l'interesse di operatori qualificati in merito alla riqualificazione e successivo affidamento in concessione demaniale marittima pluriennale dei silos ubicati alla radice del Molo Rinascita del Porto di Cagliari;
 2. di stabilire, quale termine per la presentazione delle suindicate manifestazioni di interesse, le ore 12.00 del 31.03.2019;
 3. di pubblicare l'estratto dell'avviso su: Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE), Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), n. 1 quotidiano a tiratura nazionale, n. 1 quotidiano a diffusione regionale, Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sito istituzionale dell'Ente.
- Le spese di pubblicazione, per un importo di € 2.100+IVA graveranno sul capitolo U 113/160 - "spese per pubblicazioni".

Cagliari, 22.01.2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il Direttore

Il Presidente

Il Vice

Il Segretario



**AVVISO PUBBLICO PER PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVENTE AD
OGGETTO L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEI SILOS
UBICATI SUL MOLO RINASCITA DEL PORTO DI CAGLIARI AI FINI DELLA
RIQUALIFICAZIONE E SUCCESSIVO UTILIZZO DEGLI STESSI**

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna intende verificare l'interesse degli operatori economici in merito all'affidamento in concessione demaniale marittima dei silos ubicati sul Molo Rinascita del Porto di Cagliari ai fini della riqualificazione e successivo utilizzo degli stessi.

Sono disponibili, nel sito dell'Ente www.adspmaredisardegna.it, alla voce Albo Pretorio – istanze concessioni - inserzione n. 102/18, gli elaborati relativi al predetto bene demaniale.

La manifestazione di interesse dovrà essere inoltrata, entro le ore 12.00 del 31.03.2019, all'Ufficio Protocollo dell'Autorità di Sistema Portuale di Cagliari sito in Cagliari – Molo Dogana, Porto di Cagliari snc, in busta chiusa recante la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per la riqualificazione e affidamento in concessione demaniale marittima dei silos ubicati sul Molo Rinascita del Porto di Cagliari" e dovrà contenere:

- a) curriculum del soggetto proponente;
- b) una relazione descrittiva indicante le attività che il proponente intende svolgere e gli investimenti previsti;
- c) un'ipotesi progettuale, corredata da planimetrie e *rendering*, concernente le soluzioni interne ed esterne previste nonché gli interventi di riqualificazione previsti nell'area circostante.

L'Ente, qualora pervengano più proposte, procederà, laddove ne ravvisasse l'interesse, alla pubblicazione di formale procedura di gara da esperirsi ai sensi della vigente normativa, da aggiudicare mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Ente che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non bandire alcuna gara né di avviare alcun procedimento come anche di modificarne, sospenderne o revocarne termini e condizioni sopra riportati.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle manifestazioni di interesse che dovessero pervenire.

Le espressioni di interesse sono volte, esclusivamente, all'individuazione delle esigenze e dell'interesse degli operatori economici per la riqualificazione dei predetti beni demaniali marittimi e, pertanto, detta proposta non è vincolante ai fini della partecipazione dei manifestanti interesse all'eventuale successivo bando di gara.

Il presente avviso costituisce meramente un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né, in alcun modo, una procedura di gara per affidamento.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per l'Ente alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Ente né alcun impegno nei confronti dello stesso.

L'Ente si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute e di fornire ulteriori dettagli.

L'Ente si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, consentendo, a richiesta dei partecipanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa



costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'esponente o da eventuali suoi aventi causa. Si precisa, inoltre, che non costituisce causa di prelazione l'aver partecipato al processo di espressione dell'interesse.

Ai sensi del GDPR (*General Data Protection Regulation*, di cui al Regolamento UE n. 2016/679), si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza, restando inteso che il trattamento dei dati ha le finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli stessi a partecipare alla presente procedura.

Per informazioni sul presente avviso rivolgersi a:

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Responsabile del procedimento: Dirigente Area Operativa - Dott. Alessandro Franchi

PEC: adsp@pec.adspmaredisardegna.it

Descrizione dei beni demaniali marittimi

I silos sono costituiti da corpi di fabbrica distinti e giuntati.

I serbatoi sono realizzati con struttura in conglomerato cementizio armato e sono costituiti da celle circolari disposte su 3 file, per un totale di n. 21 celle raggruppate in due blocchi distinti. Il primo è costituito da n. 9 celle, il secondo da n. 12.

Le celle hanno un diametro di 6.30 m, spessore della parete pari a 18 cm, altezza dal piano di campagna pari a 40,40 m ed altezza interna di 30 m per un volume di 930 mc cadauna.

La disposizione planimetrica delle celle individua n. 10 intercelle, n. 4 nel 1° blocco e n. 6 nel 2°.

I due blocchi di celle poggiano su un basamento in cemento armato dello spessore di 45 cm, realizzato con un reticolo di travi.

Dette travi poggiano su una maglia regolare di pilastri di sezione 70x100 cm ed altezza pari a 7,10 m. In totale sono stati realizzati n. 84 pilastri, 4 sotto ogni cella.

Le fondazioni sono costituite da n. 98 pali trivellati in cemento armato aventi diametro di 110 cm e profondità di 39 m.

La copertura dei silos è realizzata con travi prefabbricate in cemento armato poggianti in apposite selle ricavate nelle pareti delle celle, che costituiscono il sostegno al solaio in travetti precompressi con caldana in cemento armato.

La torre macchine, posizionata in testa ai blocchi di celle, delle dimensioni di 88,20x6,00 m è anch'essa realizzata in cemento armato ed è composta da 3 corpi:

il corpo centrale, avente un'altezza di 54,40 m, contiene i motori e gli elevatori adibiti a sollevamento del cereale da distribuire, dalla sommità, all'interno dei serbatoi.

Si sviluppa su n. 14 livelli, di cui uno interrato.

Il corpo poggia su un basamento in cemento armato, dello spessore di 80 cm, realizzato da n. 8 pali in cemento armato aventi geometria analoga a quelli del corpo silos.

La cabina di trasformazione, avente un'altezza di circa 7 m. e dimensione in pianta di 6x6 m, è posizionata sul fianco destro. Le fondazioni sono del tipo superficiale a trave rovescia.

Ai silos è annesso un edificio a tre piani, delle dimensioni di 6x6 m, posizionato sul fianco sinistro.

L'edificio poggia su una piastra in cemento armato dello spessore di 40 cm, realizzata su n. 4 pali in cemento armato aventi geometria analoga a quelli del corpo silos.

I silos di copertura sono per tutti e 3 i corpi realizzati mediante soletta piena di spessore variabile.



**Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna**

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura

In testata ai silos è presente un fabbricato di servizio, cui si accede dalla torre macchine, dove sono alloggiati i nastri trasportatori per il riempimento delle celle dall'alto.
