

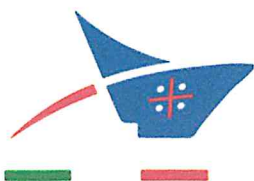
VERBALE DI RIUNIONE - RESOCONTO SOMMARIO

L'anno **2019**, il giorno **23** del mese di **settembre** in Cagliari, alle ore 16.00 in prima convocazione e alle ore 16.30 in seconda convocazione, presso la struttura polifunzionale del Molo Ichnusa, giusta convocazione del Presidente - nota n. 18183 del 16 settembre 2019 - si è riunito il **COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA** per trattare gli argomenti compresi nel seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbale seduta del 09.09.2019;
2. H.S.L. S.r.l. - Richiesta variazione al contenuto della concessione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. al fine di ridurre gli spazi concessi nella banchina del Porto Industriale di Oristano utilizzati per lo scarico di olio di palma destinato al retrostante deposito costiero;
HIGAS S.r.l. - Richiesta rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 18 L. 84/94, di una banchina nel Porto Industriale di Oristano da destinare alle operazioni di scarico GNL da nave metaniera dedicata (Carrier Vessel);
3. Feeder and Domestic Service S.r.l. (FEEDER), Isgas Energit Multiutilities S.p.A. (ISGAS) e M.A. Grendi dal 1828 S.p.A. (GRENDI) - Affidamento in concessione demaniale marittima di aree e banchine nel Porto Canale di Cagliari;
4. Informativa concessioni demaniali marittime porti di: Cagliari, Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres;
5. Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti:

ENTE/CATEGORIA	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Avv. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Massimo Di Martino	X	
Rappresentanti dell'Autorità Marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	C.F. (CP) Paolo Bianca (Ufficio Circondariale Marittimo di Golfo Aranci)	X	
	- C.F. (CP) Antonio Frigo (Capitaneria di Porto di Oristano)	X	
	- C.F. (CP) Federico Pucci (Capitaneria di Porto di Porto Torres)	X	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		
Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componenti del Comitato di gestione		Presenti	Assenti



		3	0
<i>Componenti del Collegio dei Revisori</i>		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
Collegio dei Revisori	Dott. ^{ssa} Natalia Manca	X	
Collegio dei Revisori	Dott. Carlo Sedda	X	
Collegio dei Revisori	Dott. Domenico Romanò	X	

Presiede la riunione il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Natale Ditel, del Dott. Giovanni Fabio Sechi, del Sig. Carlo Costa e della Dott.ssa Federica Cannas.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 16:40. Ricorda ai componenti che non sono pervenute le designazioni del rappresentante del Comune di Olbia e del rappresentante della Regione Autonoma della Sardegna in sostituzione del professor Italo Meloni, dimessosi nel mese di aprile 2019.

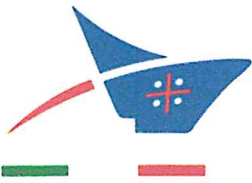
PUNTO NUMERO 1 ALL'ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 09.09.2019

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno, ossia l'approvazione del verbale della seduta precedente, e, non essendovi osservazioni, lo sottopone alla votazione del Comitato, che lo approva all'unanimità.

PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: H.S.L. S.R.L. - RICHIESTA VARIAZIONE AL CONTENUTO DELLA CONCESSIONE EX ART. 24 REG. COD. NAV. AL FINE DI RIDURRE GLI SPAZI CONCESSI NELLA BANCHINA DEL PORTO INDUSTRIALE DI ORISTANO UTILIZZATI PER LO SCARICO DI OLIO DI PALMA DESTINATO AL RETROSTANTE DEPOSITO COSTIERO

HIGAS S.R.L. - RICHIESTA RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA, EX ART. 18 L. 84/94, DI UNA BANCHINA NEL PORTO INDUSTRIALE DI ORISTANO DA DESTINARE ALLE OPERAZIONI DI SCARICO GNL DA NAVE METANIERA DEDICATA (CARRIER VESSEL)

Il Presidente, nell'introdurre la discussione sul secondo punto all'ordine del giorno, specifica che si dovrà deliberare sia sulla richiesta di HSL S.r.l. di variazione al contenuto di una concessione, che sulla richiesta della Società HIGAS S.r.l. di rilascio di una concessione. Quest'ultima, presentando una richiesta volta all'autorizzazione all'installazione, nel Porto Industriale di Oristano, di un deposito costiero di GNL, ha rappresentato l'intendimento di occupare, per la realizzazione dell'impianto, un lotto privato di proprietà della Soc. H.S.L. S.r.l., a sua volta concessionaria della banchina adiacente lo stesso terreno. Prosegue, spiegando che, a questo punto, la Società H.S.L. S.r.l., concessionaria di una banchina nel Porto industriale di Oristano, con scadenza il 31.12.2019, utilizzata per lo scarico di olio di palma destinato al deposito costiero retrostante realizzato in ambito privato, ha chiesto la variazione al contenuto della suddetta concessione, chiedendo, in particolare, di ridurla alla sola *sealine* di scarico dell'olio di palma dalle navi. La Società HIGAS S.r.l. ha, quindi, richiesto il rilascio della concessione demaniale marittima della sopracitata banchina, ad eccezione dello spazio occupato dalla *sealine*. Nel mese di agosto 2019, HIGAS, indicando, quale durata della concessione demaniale marittima, un periodo di 25 anni, ha trasmesso il Piano Economico Finanziario dell'investimento, che prevede una serie di importanti investimenti per la realizzazione di opere nella banchina esistente e l'installazione delle attrezzature dedicate alle operazioni di scarico GNL dalla nave, nonché quelle necessarie a garantire l'operatività in completa sicurezza, quali impianti di rilevazione incendi



e intercettazione/blocco di emergenza e sostituzione delle attuali bitte con altre nuove, dotate di sistema a sganciamento rapido, al fine di consentire l'allontanamento della nave nel più breve tempo possibile, in caso di evento accidentale.

Il C.F. (CP) Antonio Frigo-Capitaneria di Porto di Oristano interviene per sottolineare che, per quanto di competenza dell'Autorità Marittima di Oristano, non vengono ravvisati elementi di criticità, pertanto esprime voto favorevole.

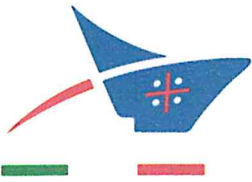
Il Presidente ringrazia il Comandante Frigo e comunica al Comitato - l'autorità marittima è informata -, che nella giornata precedente si è svolto regolarmente lo sbarco dei primi tre grossi depositi, che sono già stati posizionati nell'area dello stabilimento industriale. Informa che il giorno successivo a Santa Giusta, presso la sede del Comune, si terrà una conferenza stampa di presentazione di tale progetto. Chiede, dunque, se vi siano richieste di chiarimenti o osservazioni e sottopone a votazione la variazione in riduzione della concessione HSL e la concessione venticinquennale in capo a Higas per il posizionamento di un deposito di GNL. Il Comitato non formula osservazioni e approva all'unanimità.

PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: FEEDER AND DOMESTIC SERVICE S.R.L. (FEEDER), ISGAS ENERGIT MULTIUTILITIES S.P.A. (ISGAS) E M.A. GRENDI DAL 1828 S.P.A. (GRENDI) - AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI AREE E BANCHINE NEL PORTO CANALE DI CAGLIARI

Il Presidente comincia ad illustrare l'argomento di cui al punto numero 3 all'ordine del giorno, spiegando che nel 2015 la società Feeder and Domestic Service S.r.l. ha presentato istanza per l'assentimento della concessione di una porzione di banchina e di aree retrostanti nel Porto Canale di Cagliari, adiacente alla superficie già in concessione alla Feeder, per lo svolgimento di operazioni portuali. Informa che in alcuni Porti, come Oristano e Portovesme, ci si è trovati con porzioni di banchine sulle quali insistevano concessioni ex art. 36 C.N., che rimanevano pubbliche solo virtualmente, in quanto utilizzate, di fatto, in via esclusiva dai concessionari. Alla luce delle nuove linee interpretative date dal Ministero, dall'Autorità di Regolazione dei Trasporti e dal Ministero vigilante, tutti gli operatori stanno procedendo a presentare istanze ex art. 18 della L. 84/94. Medesima situazione a Cagliari, perché si tratta della banchina al di fuori della concessione CICT, che viene utilizzata sostanzialmente dalla Feeder e dal Gruppo Grendi.

Nelle more dell'acquisizione dei vari pareri preventivi, è pervenuta l'istanza della Soc. ISGAS Multiutilities S.p.A., avente ad oggetto parte della banchina di cui trattasi, per l'ormeggio di una nave gasiera e per il posizionamento del braccio di carico a servizio di un deposito di GNL da realizzare nel Porto Canale.

A seguito della pubblicazione dell'istanza della Soc. ISGAS, la Feeder and Domestic Service S.r.l. ha trasmesso le osservazioni e un atto di diffida con cui ha richiesto, in ottemperanza alla previsioni della concessione rilasciata dall'Autorità Portuale di Cagliari nel 1998, che venisse riconosciuta precedenza e priorità all'istanza depositata dalla stessa Società e venissero affidate in concessione alla medesima, la banchina e le ulteriori aree. Si è proceduto, pertanto, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Feeder and Domestic, avverso la quale è pervenuta opposizione da parte della Soc. ISGAS Multiutilities. Spiega che la Feeder and Domestic Service S.r.l. è l'unico operatore del Porto Canale la cui attività risulta in crescita, come risulta dai dati riportati in occasione dell'esame della domanda. In caso di rilascio della concessione della banchina, il volume dei traffici passerebbe, nel quinquennio 2020/2025, dagli attuali 57.000 a circa 70.000 container all'anno e dagli attuali 15.000 a circa 22.000 pezzi rotabili all'anno, a fronte di un investimento di quattro milioni di euro in nuove attrezzature e nell'implementazione di 5 nuove unità lavorative. Peraltro, con la presenza del terminal di ISGAS, la realizzazione del quale prevede un ingente investimento, il Porto Canale di Cagliari potrebbe diventare un polo nel Mediterraneo per il rifornimento delle navi che utilizzano il GNL come carburante per il trasporto marittimo e si verrebbe a creare un importante servizio, oggi non presente, anche a vantaggio di futuri insediamenti produttivi nel Porto Canale oltre che per le navi. Tuttavia, tenuto conto che i traffici della



ISGAS potranno crescere, si ritiene, al fine di non ostacolare il traffico merci nel Porto Canale, di sottoporre alla votazione del Comitato il rilascio della concessione ex art. 18 della L. 84/94 alla Feeder and Domestic Service S.r.l., con espressa prescrizione nell'atto concessorio, qualora venga autorizzato il progetto ISGAS, di accettazione, senza riserva alcuna e senza indennizzo di alcun genere per l'Autorità concedente:

- della revoca parziale della concessione relativamente alla limitata porzione di banchina interessata;
- dell'installazione del braccio di carico e del complesso di tubazioni criogeniche per il trasporto fluido nell'impianto nonché alle aree necessarie per l'accesso autonomo ai predetti impianti;
- della sottoscrizione di un accordo condiviso tra i concessionari sulle modalità di esercizio delle rispettive attività in presenza della nave gasiera.

La durata della concessione demaniale marittima, tenuto conto dell'accessorietà della stessa alla concessione trentennale del retrostante piazzale pavimentato, dovrà avere scadenza pari a quest'ultima, fissata al 04.08.2028. Cede la parola al Comandante Di Martino.

Il C.V. (CP) Massimo Di Martino, sottolinea che, trattandosi dell'ampliamento di una concessione già in essere, si è in presenza di un operatore che già di per sé utilizza quell'area, ancorché risulta essere pubblica, fermo restando che ci sarà sempre quella possibilità di estrapolare quell'area destinata, eventualmente, alla società Isgas, per l'installazione dei bracci necessari per collegare la nave alla linea dell'eventuale gas naturale. Per quanto di competenza, l'Autorità Marittima non ravvisa problematiche particolari.

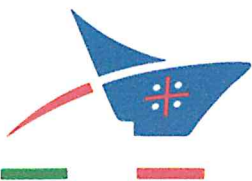
Il Presidente chiede se vi siano richieste di chiarimenti o interventi e sottopone l'argomento di cui al punto numero 3 all'ordine del giorno alla votazione del Comitato, che non formula osservazioni e approva all'unanimità.

PUNTO NUMERO 4 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME PORTI DI: CAGLIARI, OLBIA, GOLFO ARANCI E PORTO TORRES

Il Presidente illustra l'argomento relativo alle concessioni demaniali marittime infraquadriennali nei porti di Cagliari, Oristano, Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres, tra le quali la richiesta della Athena Racing Limited di rilascio di una concessione demaniale marittima temporanea, per realizzare, nel Molo Sabaudo del Porto di Cagliari, la base operativa del Team INEOS UK per gli allenamenti di preparazione all'evento America's Cup, della durata di 9 mesi. Spiega che il progetto prevede la realizzazione di diversi interventi e che risulta necessario provvedere all'emanazione di un'Ordinanza che destini provvisoriamente il Molo Sabaudo al predetto utilizzo non previsto, né prevedibile, negli strumenti programmatici dell'Ente. Chiede quindi al Comitato di esprimersi sul proseguo dell'iter istruttorio dell'istanza con la quale la Società ATHENA RACING LIMITED ha chiesto il rilascio di una concessione della durata di nove mesi, con contestuale richiesta di anticipata occupazione di una superficie scoperta e di uno specchio acqueo nella testata del Molo Sabaudo del Porto di Cagliari, al fine di realizzare la base operativa del Team INEOS UK per gli allenamenti di preparazione all'evento America's Cup. Chiede, inoltre, al Comitato di esprimersi sulla necessità di provvedere, all'emanazione dell'ordinanza che destini provvisoriamente, per nove mesi, il Molo Sabaudo-Testata del Porto di Cagliari alla nuova destinazione d'uso, non prevista negli strumenti programmatici dell'Ente, restando inteso che la stessa verrà revocata anticipatamente, qualora venissero meno le condizioni per cui se ne rende necessaria l'emanazione. Come, peraltro, già avvenuto per i beni demaniali occupati da Luna Rossa Challenge S.r.l. e Federazione Italiana Vela nel Molo Ichnusa e come avvenuto per lo stesso Molo in occasione della precedente edizione dell'America's Cup. Il Comitato si esprime favorevolmente all'unanimità. Cede quindi la parola al Sig. Costa ed al Dott. Sechi.

Il Sig. Carlo Costa elenca le rimanenti concessioni demaniali marittime infraquadriennali nel porto di Cagliari, oggetto di informativa al Comitato:

- Turismar s.r.l. - richiesta di rilascio di una concessione demaniale marittima di uno specchio acqueo



di mq. 576 e mq 250 di banchina retrostante in Sarroch da adibire all'ormeggio del M/pontone "Argo" utilizzato per la movimentazione di elementi prefabbricati di ponteggio a giunti, il carico/scarico degli stessi e la realizzazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica industriale all'interno della Raffineria petrolchimica Sarlux in Sarroch.

- RAM Group S.C.R.L. - istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per la durata di mesi 8 (otto), di un'area di mq 4.070, ubicata nel Porto Canale di Cagliari – area retrostante la banchina rinfuse, identificata in Catasto al Foglio 24 Mappale 2905-parte, da adibire a deposito, saldatura e carico su motopontoni di pali, tubazioni, piattaforme e skid diretti al pontile SARLUX in località Sarroch.
- e-Distribuzione S.P.A. - Richiesta rilascio concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., al fine di realizzare una linea 15 KV e BT per allaccio lottizzazione Avamporto Est del Porto Canale di Cagliari.

Il Dott. Giovanni Fabio Sechi interviene per elencare le concessioni demaniali marittime infraquadriennali nei porti di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres:

OLBIA

- Richiesta di subingresso ex artt. 46 C.N. e 30 Reg. C.N. - Esso Italiana S.r.l. "Concessionario" - EG Italia S.p.A. "Subentrante"
- Richiesta di subingresso ex artt. 46 C.N. e 30 Reg. C.N. Ditta indiv. - MP Pubblicità di Piga Massimo "Concessionario" - MP Pubblicità S.r.l.s. "Subentrante"
- Edomarf S.a.s. di Rosella Sanna & C. - Nuova concessione ex art. 36 C.N.
- Consorzio di Gestione dell'Area Marina Protetta di Tavolara - Punta Coda Cavallo - Nuova concessione ex art. 36 C.N.
- Cantiere Navale Isola Bianca Olbia S.r.l - Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav.

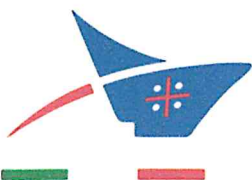
GOLFO ARANCI

- Sig.ra Peritelli Lucilla - casa civile abitazione - Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav.
- TEMUS S.r.l. - Nuova concessione ex art. 36 C.N..

PORTO TORRES

- Syndial S.p.A. – Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav.
- Versalis S.p.A. – Richiesta di rinnovo concessione ex art. 36 Cod. Nav.
- Richiesta di subingresso ex artt. 46 C.N. e 30 Reg. C.N. - Società Cooperativa Ma.Ma. "Concessionario" - Ditta Marcia Maria Luisa "Subentrante"
- Richiesta di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav. e contestuale - subingresso ex artt. 46 C.N. e 30 Reg. C.N. - Società Matri&Boat "Concessionario" - Ditta Mastro D'ascia.it di Alessandro Polese "Subentrante"
- Richiesta di subingresso ex artt. 46 C.N. e 30 Reg. C.N. - Società Motomarsarda Sas "Concessionario" - Società Blu Mare "Subentrante"

Il Presidente informa il Comitato che, per quanto riguarda il porto di Porto Torres, vi è stata una dialettica costruttiva relativamente al parere richiesto dall'Autorità marittima circa le modalità per l'obbligatorietà del rimorchio. Spiega che nel Porto di Porto Torres vigeva, dal 2008, un'ordinanza che prevedeva l'obbligatorietà del rimorchio in ingresso per le navi che avessero età superiore ai vent'anni, e l'obbligo per tutte le navi in ingresso, qualora l'intensità del vento fosse stata superiore a venticinque nodi, di impiegare almeno un rimorchiatore. A seguito di varie interlocuzioni con Confitarma, si è addivenuti ad una soluzione sulla quale anche l'AdSP ha espresso parere positivo: collegare l'obbligatorietà del servizio di rimorchio non tanto all'età del naviglio, poiché non è quello l'elemento fondamentale della sicurezza, quanto alle condizioni meteo, compresa l'installazione di una stazione meteo come quella di Olbia o quella in via di predisposizione a Golfo Aranci. La Capitaneria ha, quindi, emanato un provvedimento correttivo di quell'ordinanza, prevedendo,



provvisoriamente, l'obbligatorietà del servizio di rimorchio per il naviglio superiore a vent'anni, fino a quando non verranno installate centraline semaforiche.

PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIE ED EVENTUALI

Il Presidente, non essendovi ulteriori contributi o richieste di chiarimenti, ringrazia il Comitato e dichiara conclusa la seduta alle ore 17.30.

Il Segretario Generale	Il Presidente
Avv. Natale Ditel	Prof. Avv. Massimo Deiana