

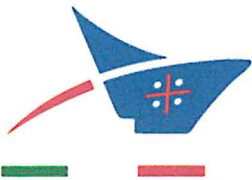
VERBALE DI RIUNIONE - RESOCONTO SOMMARIO

L'anno 2019, il giorno 1 del mese di luglio in Cagliari, alle ore 15.30 in prima convocazione e alle ore 16.00 in seconda convocazione, presso la struttura polifunzionale del Molo Ichnusa, giusta convocazione del Presidente - nota n. 12536 del 24 giugno 2019 - si è riunito il **COMITATO DI GESTIONE DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA** per trattare gli argomenti compresi nel seguente Ordine del Giorno:

1. Approvazione verbale seduta del 17.04.2019;
2. Informativa Situazione Porto Canale;
3. CICT_Decadenza concessione ex art. 18 e revoca autorizzazione ex art. 16;
4. Informativa Terminale marittimo dell'Isola Bianca in concessione alla Sinergest Olbia S.p.A. Differimento al 31 dicembre 2019 data di scadenza licenza provvisoria n° 12/2018;
5. 1^ nota di assestamento e variazione bilancio di previsione 2019;
6. Variazione programma triennale dei lavori 2019-2021 ed elenco annuale 2019 e variazione del programma biennale dei servizi e delle forniture 2019-2020;
7. Informativa Concessioni demaniali marittime;
8. Varie ed eventuali.

Alla riunione sono presenti:

ENTE/CATEGORIA	RAPPRESENTANTE	PRESENTE	ASSENTE
Presidente AdSP del Mare di Sardegna	Prof. Massimo Deiana	X	
Rappresentante dell'Autorità Marittima	C.V. (CP) Massimo Di Martino	X	
Rappresentanti dell'Autorità Marittima competente in ordine ai temi trattati in relazione ai porti compresi nell'Autorità di sistema portuale	- C.V. (CP) Raffaele Esposito (Direzione Marittima di Olbia)	X	
	- C.F. (CP) Federico Pucci (Capitaneria di Porto di Porto Torres)	X	
	- C.F. (CP) Antonio Frigo (Capitaneria di Porto di Oristano)	X	
Componente designato dalla Regione Autonoma della Sardegna	Designazione non pervenuta		
Componente designato dal Comune di Olbia	Designazione non pervenuta		



Componente designato dalla Città Metropolitana di Cagliari	Prof. Massimiliano Piras	X	
Componenti del Comitato di gestione		Presenti	Assenti
Componenti del Collegio dei Revisori		Presenti	Assenti
Collegio dei Revisori	Dott. ^{ssa} Natalia Manca	X	
Collegio dei Revisori	Dott. Carlo Sedda	X	
Collegio dei Revisori	Dott. Domenico Romanò	X	

Presiede la riunione il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna Prof. Avv. Massimo Deiana, con l’assistenza del Segretario Generale Avv. Natale Ditel, della Dott.ssa M. Valeria Serra, della Dott.ssa Federica Cannas.

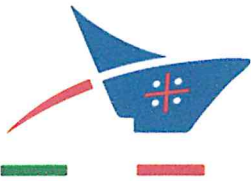
Il **Presidente**, verificata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 16.10. Ricorda preliminarmente ai componenti dell’attuale composizione del Comitato, a seguito delle dimissioni di prof. Italo Meloni, che è la seguente: Presidente dell’AdSP, Autorità Marittima e Rappresentante della Città metropolitana di Cagliari Prof. Massimiliano Piras. Segnala che risultano non pervenute, nonostante più volte sollecitate, anche da ultimo con la convocazione del 24 giugno 2019, le designazioni della Regione Autonoma della Sardegna e del Comune di Olbia, quantunque, il Comitato di gestione sia comunque regolarmente costituito con la metà più uno dei componenti, ai sensi dell’art. 9, comma 2 della legge 84/94 e ss.mm.ii.

PUNTO NUMERO 1 ALL’ORDINE DEL GIORNO: APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 17.04.2019

Il **Presidente** introduce il primo punto all’ordine del giorno, ossia l’approvazione del verbale della seduta precedente, e, non essendovi osservazioni o richieste di modifiche o integrazioni, lo sottopone alla votazione del Comitato, che lo approva all’unanimità. Chiede, quindi, al Comitato di procedere con un’inversione degli argomenti posti all’ordine del giorno, per trattare con maggiore attenzione gli argomenti relativi alla crisi del Porto Canale nella fase conclusiva della seduta.

PUNTO NUMERO 4 ALL’ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA TERMINALE MARITTIMO DELL’ISOLA BIANCA IN CONCESSIONE ALLA SINERGEST OLBIA S.P.A. _DIFFERIMENTO AL 31 DICEMBRE 2019 DATA DI SCADENZA LICENZA PROVVISORIA N° 12/2018

Il **Presidente** introduce l’argomento di cui al punto numero 4 all’ordine del giorno, dando l’informativa sul terminale marittimo dell’Isola Bianca in concessione alla Sinergest S.p.A.. Ricorda ai componenti il Comitato che nel 2018 è stata rilasciata alla Sinergest Olbia S.p.a. una licenza provvisoria, ai sensi dell’art. 10 del regolamento per l’esecuzione del codice della navigazione, di durata dal 20.08.2018 al 30.06.2019, nelle more della definizione della procedura di gara. Ringrazia, per il lavoro svolto, il gruppo di lavoro di Olbia, che è stato impegnato per oltre un anno insieme all’advisor nella predisposizione di un avviso pubblico di sollecitazione al mercato per la presentazione di proposte di finanza di progetto per la gestione della Stazione Marittima di



Olbia, dei servizi ad essa connessi e per la realizzazione delle opere. La pubblicazione è avvenuta il 10 giugno 2019 e la scadenza dei termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il 19 settembre 2019. Quindi, si rende necessario prorogare la licenza provvisoria fino al 31/12, perché operare un passaggio di consegne il 30 giugno diventerebbe praticamente impossibile. E' stata verificata la disponibilità e l'interesse della Sinergest a proseguire in tale attività, e la risposta è stata positiva, quindi si procederà con la proroga. Non essendovi osservazioni o richieste di chiarimenti, comincia a trattare l'argomento successivo posto all'ordine del giorno.

PUNTO NUMERO 5 ALL'ORDINE DEL GIORNO: 1^ NOTA DI ASSESTAMENTO E VARIAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2019

Il **Presidente** introduce l'argomento di cui al punto 5 all'ordine del giorno e ringrazia il Collegio dei revisori per il supporto dato. Spiega che l'articolo 14, comma 1, del vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità, prevede che, entro il mese di luglio di ciascun anno, venga deliberato l'assestamento del bilancio dell'esercizio in corso, al fine di adeguare il bilancio di previsione alle risultanze contabili dell'esercizio concluso. Conseguentemente sono stati rideterminati gli stanziamenti di cassa, in entrata ed in uscita, in base ai residui attivi e passivi effettivi registrati al 31.12.2018, rispettivamente pari a € 53.544.200,89 e € 42.286.102,39.

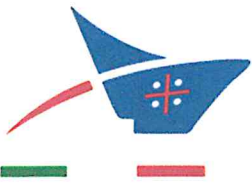
Il Collegio dei Revisori ha espresso parere favorevole all'approvazione da parte del Comitato di gestione. Chiede se vi siano interventi e, non essendovi osservazioni o richieste di chiarimenti, sottopone l'argomento alla votazione del Comitato, che lo approva all'unanimità degli aventi diritto, senza la partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale esprime il proprio voto.

PUNTO NUMERO 6 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI 2019-2021 ED ELENCO ANNUALE 2019 E VARIAZIONE DEL PROGRAMMA BIENNALE DEI SERVIZI E DELLE FORNITURE 2019-2020

Il **Presidente** presenta sinteticamente l'argomento di cui al punto numero 6 all'ordine del giorno, ossia "*Variazione programma triennale dei lavori 2019-2021 ed elenco annuale 2019 e variazione del programma biennale dei servizi e delle forniture 2019-2020*", illustrandone i contenuti ed elencando i vari interventi. Non essendovi osservazioni o richieste di chiarimenti, sottopone l'argomento alla votazione del Comitato, che lo approva all'unanimità degli aventi diritto, senza la partecipazione al voto dell'Autorità Marittima, non essendo materia sulla quale esprime il proprio voto.

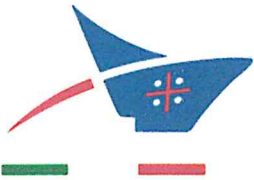
PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA SITUAZIONE PORTO CANALE e PUNTO NUMERO 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO: CICT_DECADENZA CONCESSIONE EX ART. 18 E REVOCA AUTORIZZAZIONE EX ART. 16

Il **Presidente** comincia la trattazione degli argomenti di cui ai punti 2 e 3 all'ordine del giorno, strettamente collegati. Ricorda che si tratta di una situazione di crisi di una parte del traffico commerciale del Porto di Cagliari, il traffico contenitori, di cui si è discusso nel corso di tante sedute del Comitato di Gestione. Come previsto dalla legge, l'AdSP ha sempre richiamato il terminalista - che opera nel Porto Canale di Cagliari ex articolo 16 della Legge 84/94 e ss.mm.ii. ed è autorizzato all'esercizio di una concessione demaniale marittima, assentita ai sensi dell'art. 18 della medesima Legge 84/94 - al rispetto del programma operativo presentato nell'aprile del 2017 per gli anni 2017, 2018, 2019 e 2020, nel quale ha dichiarato di mantenere lo stesso livello di movimentazioni del 2016, pari a 675.000 Teus. All'inizio del 2018, il concessionario, alla luce della comparazione dei dati rappresentati nel programma operativo pluriennale con le risultanze dichiarate per l'anno 2017, dalla quale è emerso un calo dei volumi pari al 35%, ha presentato una relazione



sull'evoluzione del mercato e delle previsioni dei volumi. L'AdSP, nel mese di settembre 2018, ha chiesto alla CICT di voler fornire informazioni in merito all'ulteriore contrazione del volume dei traffici registrata nel 1° semestre 2018. La CICT, nel mese di ottobre 2018, nel ribadire le difficoltà correlate all'evoluzione del mercato di riferimento, ha comunicato di essere impegnata in avanzate discussioni commerciali con una nuova tipologia di clientela e di essere impegnata a valutare attentamente le soluzioni migliori per lo sviluppo futuro, confidando di stipulare presto nuovi accordi. L'AdSP, verificato, anche per il 2° semestre 2018, il calo delle movimentazioni, in data 19.03.2019 ha chiesto assicurazioni in merito alla ripresa dei traffici per l'anno in corso e la CICT il 2 aprile 2019 ha rappresentato l'impossibilità di finalizzare accordi nel breve periodo, l'inattuabilità del programma operativo previsto per il 2019 e l'incapacità di garantire, anche successivamente, una ripresa delle movimentazioni. A questo punto, l'AdSP ha comunicato alla CICT l'intendimento di dichiarare la revoca della licenza d'impresa per il mancato e reiterato rispetto degli impegni assunti nel programma operativo e, conseguentemente, la decadenza dalla concessione di cui la Società è titolare. Nel mese di maggio la CICT, senza fornire le informazioni richieste dall'AdSP, ha comunicato di aver provveduto a coprire le perdite e a ricostituire il capitale sociale, confermando il proprio impegno per risolvere la crisi dello scalo. Naturalmente sulla questione della crisi del terminalista è intervenuto il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, coordinando diversi incontri tra i soggetti pubblici/privati coinvolti. In data 6 giugno 2019, l'Autorità, atteso il tempo trascorso e la gravità delle problematiche, ha intimato a CICT di riscontrare entro il termine del 20 giugno 2019, provvedendo a fornire ogni informazione in merito alle decisioni ufficialmente assunte in merito al futuro della concessione. CICT, in data 11 giugno 2019, riconoscendo il conclamato stato di crisi, ha fatto riferimento, senza peraltro indicarle, alle decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione, senza tuttavia fornire gli elementi richiesti dall'Autorità. Inoltre CICT, qualche giorno dopo, ha reso formalmente nota la decisione del Consiglio di Amministrazione, ossia la riduzione del personale dell'intera forza lavoro impiegata da CICT, pari a 210 unità con conseguente cessazione dell'attività entro e non oltre il 31.08.2019. L'AdSP, in data 26 giugno 2019, in assenza di controdeduzioni da parte della CICT, ha comunicato di dovere necessariamente assumere le determinazioni previste dalla vigente normativa sulla base delle risultanze emerse dall'istruttoria. Nel frattempo, al tavolo di interlocuzione sindacale e istituzionale, convocato dal signor Prefetto prima e poi dal Ministero dei Trasporti, è stata invitata la società CICT, che ha partecipato, senza mai dare segnali di apertura e procedendo nel percorso intrapreso, facendo approvare prima dal Consiglio di Amministrazione e poi dall'Assemblea dei Soci, le determinazioni di licenziamento e cessazione dei rapporti di lavoro. Si è deciso di inserire all'ordine del giorno del Comitato di Gestione in corso di svolgimento la dichiarazione della decadenza ex art. 18 e la revoca dell'autorizzazione ex art. 16, ma rende noto che il MIT ha richiesto all'AdSP di sospendere le determinazioni del caso, in virtù del fatto che sono aperte delle delicate interlocuzioni per cercare di scongiurare la crisi. Riferisce di avere ricevuto una mail dal Vice Capo di Gabinetto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti tre giorni prima, della quale dichiara di aver preso conoscenza in data odierna, di cui dà lettura al Comitato: *"Nella riunione di ieri i sindacati, in relazione alla crisi del porto commerciale di Cagliari, hanno chiesto il rinvio del punto inserito all'ordine del giorno del prossimo comitato portuale relativo alla decadenza della concessione ai sensi della legge 84/94 alla società Ci.C.T.. Al riguardo attese le interlocuzioni in corso relativamente alla vertenza in atto si prega di soprassedere, nella riunione del Comitato, dalla trattazione di tale punto all'ordine del giorno"*. Afferma che, per rispetto al Comitato e per acquisire il punto di vista dello stesso, non intende soprassedere alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno. Propone al Comitato, atteso l'invito nonché l'esito della discussione emersa al mattino durante la seduta dell'Organismo di partenariato, di sospendere la trattazione del punto all'ordine del giorno e di aggiornare la discussione ad altra data, che potrebbe essere il 2 settembre 2019.

Il C.V. (CP) Massimo Di Martino, presente durante la seduta dell'Organismo di partenariato qualche ora



prima, durante la quale è stato affrontato l'argomento, ritiene che con la trattativa in corso a livello governativo e al fine di soddisfare le richieste dei sindacati, sia opportuno attendere altri quaranta/cinquanta giorni. L'Autorità Marittima condivide la proposta del Presidente. Fermo restando il fatto che si è in presenza di un concessionario che non è più in possesso dei requisiti.

Il Prof. Massimiliano Piras condivide la proposta del Presidente e ritiene che debba essere messo in campo tutto ciò che può essere fatto per trovare una soluzione. Chiede come motivare il differimento della discussione.

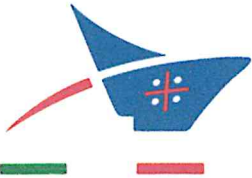
Il Presidente spiega che, stante la richiesta del Vice Capo di Gabinetto del Ministro dei Trasporti e attese le interlocuzioni in corso, si differirà la deliberazione del Comitato, fissando quale termine, il 2 settembre 2019. Non vi è un termine perentorio per la conclusione del procedimento, perché il procedimento di decadenza è stato avviato il 3 aprile, con la comunicazione dell'intendimento di revocare l'autorizzazione e dichiarare decaduto il concessionario. Si è di fronte ad un'evidenza tale, che potrebbe consentire di dichiarare un'inoppugnabile decadenza della concessione e revoca e dell'autorizzazione. Propone formalmente di sospendere la deliberazione sul punto all'ordine del giorno, rinviandone la trattazione ad una successiva riunione del Comitato di Gestione, che viene fissata sin d'ora e a cui seguirà convocazione formale, lunedì 2 settembre 2019 o, eventualmente, anche una data anteriore, laddove l'evoluzione del quadro dovesse richiedere un intervento precedente. Si prende atto della richiesta a tal fine pervenuta dal Ministero, che sarà allegata al verbale della seduta odierna.

PUNTO NUMERO 7 ALL'ORDINE DEL GIORNO: INFORMATIVA CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME

Il Presidente elenca le concessioni demaniali marittime oggetto di informativa al Comitato, che sono le seguenti:

Rinnovi concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav.

1. DEM 3422 – 3423 - ANFFAS – Città Metropolitana di Cagliari - istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di aree e pertinenze demaniali, al fine di mantenere la sede per svolgere i propri fini istituzionali di assistenza disabili in Cagliari e del Liceo Scientifico "Alberti" - Viale Colombo.
2. DEM 3426 - 3427 - 3428 - 3429 - Abbanoa S.p.a. - Istanze di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., delle concessioni demaniali marittime pratiche nn. 97/013 - 02/012 - 06/011 - 06/013 ubicate nel Porto di Cagliari per il mantenimento di impianti idrici e fognari.
3. DEM 3445 - Società Portovesme S.r.l. - Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. PV 17/008 concernente l'occupazione di un'area demaniale di mq. 89,10 ubicata nel Comune di Portoscuso – Porto di Portovesme – Banchina Commerciale, di cui mq. 76,47 destinati a sosta automezzi e mq. 9,63 destinati al mantenimento di un box guardiania per lo svolgimento del servizio di security nella medesima banchina.
4. DEM 3447 - Sardagru S.r.l. – Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. PV 17/011 concernente l'occupazione di un'area demaniale marittima di mq 295,00 ubicata nel Comune di Portoscuso - Porto di Portovesme – Banchina Commerciale, destinata al mantenimento di n. 8 box per ricovero attrezzi, n. 1 serbatoio gasolio della capacità di 2400 litri e un'area scoperta per la sosta di mezzi impiegati nelle operazioni portuali.
5. DEM 3449 - Plaisant & C. Ship Agency S.r.l. – Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. PV 17/017 concernente l'occupazione di un'area demaniale marittima di mq 119,48 ubicata nel Comune di Portoscuso - Porto di Portovesme – Banchina Commerciale, destinata al mantenimento di manufatti di facile e difficile rimozione adibiti ad uso ufficio.
6. DEM 3459 - Immarsarda S.r.l. - Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 11/001, concernente l'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 932,75 ubicato

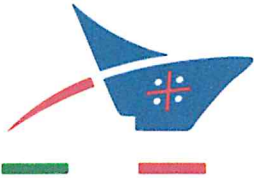


nel Molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari al fine di mantenere l'ormeggio del M/pontone "Soilmare II".

7. DEM 3466 – Pons Ltd Srl Shipping Agency – Rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 04/004 concernente il mantenimento di n. 2 box prefabbricati ad uso agenzia marittima, ubicati nel Comune di Sarroch – Località Porto Foxi.
8. DEM 3471 – Marina di Portorotondo Srl – Rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 10/013 concernente l'occupazione di un'area scoperta e di un tratto di banchina ubicati rispettivamente nella Calata via Roma e nel Molo Sanità del Porto di Cagliari, destinati al mantenimento di posti auto ad uso esclusivo degli utenti della Marina di Portus Karalis.
9. DEM 3560 - A.T.I. C.T.O. Srl – I.P.C. Srl – ITERC Srl – Rinnovo, ex art.36 Cod.Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 10/002 – ubicata in Cagliari – Zona Riva di Ponente – per mantenere un box prefabbricato per l'espletamento delle attività connesse con la gestione dell'area destinata alla lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi.
10. DEM 3568 - Giu.Mar. Inspections S.r.l. - Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 13/007, concernente l'occupazione di beni demaniali marittimi ubicati in Cagliari – Porto Storico e Porto Canale, destinati alla gestione di pese portuali e fornitura dei relativi servizi.
11. DEM 3586 - Polo Termica S.r.l. - Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. OR 17/034, concernente l'occupazione di beni demaniali marittimi ubicati nel Porto Industriale di Oristano destinati al mantenimento di un manufatto di servizio e due erogatori volumetrici di carburanti SIF alimentati da un oleodotto connesso al proprio deposito costiero.
12. DEM 3588 - R.T.I. Ecotravel Srl, Se Trand Srl, Saiga Srl, Ecoserdiana Spa – Rinnovo, ex art.36 Cod.Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 16/010 – al fine di poter continuare ad occupare n.1 specchio acqueo di mq. 203,05 e un'area di mq.1.346,39 ubicati in Sarroch – Porto Foxi – Via al Mare, nonché n.1 specchio acqueo di mq.258,00 ubicato in Cagliari – Porto di Cagliari – Molo Sabaudò.
13. DEM 3589 - A.T.I. C.T.O. Srl – I.P.C. Srl – ITERC Srl – Rinnovo, ex art.36 Cod.Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 07/010 – ubicata in Cagliari – Zona Riva di Ponente – per mantenere un'area portuale destinata alla lunga sosta di veicoli commerciali, industriali e semirimorchi.
14. DEM 3615 - Soc. Coop. Col Sub A.r.l. – Prat n. 17/003 – Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 17/003, concernente l'occupazione di un'area scoperta di mq 617,00 ubicata nel Porto di Cagliari – Località Su Siccu, destinata allo svolgimento di attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio naviglio da diporto.
15. DEM 3640 – Sardagru Srl – Rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. PV 17/012 concernente l'occupazione di un'area scoperta di mq 1.660,00 ubicata nella banchina commerciale del Porto di Portovesme, destinata al deposito di mezzi meccanici impiegati nelle operazioni portuali.
16. Prat. n. 06/005 - Coop Lo Squalo a.r.l. – Istanza di rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima concernente l'occupazione di un'area scoperta di mq.332,63, in Cagliari, Località Sa Scafa, per mantenere un centro di raccolta e spedizione di molluschi provenienti dal limitrofo impianto di mitilicoltura.

Nuove concessioni demaniali ex art. 36 Cod. Nav.

17. DEM 3228 - Antica Casa Campidanese di Cadelano Severino & C. S.a.s. – Istanza per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav, di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 10 (dieci), concernente l'occupazione di uno specchio acqueo di mq 4.000,00 ubicato in Località Maramura - Comune di Cagliari al fine di effettuare interventi manutentivi volti a garantire l'afflusso delle acque all'interno della laguna



di proprietà privata, con l'obiettivo di recuperare e rimettere in esercizio la peschiera di proprietà del richiedente.

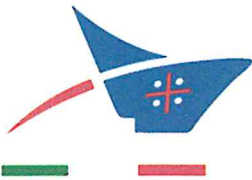
18. DEM 3365 - Soc. E-Distribuzione S.p.a. – Istanza per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav, di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 6 (sei), concernente l'occupazione di un'area scoperta ubicata nel Porto industriale di Oristano destinata alla realizzazione di una nuova linea BT interrata per l'alimentazione dell'utenza GIU.MAR. Inspections Srl.
19. DEM 3506 - Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione – Istanza per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav, di una concessione demaniale marittima al fine di posizionare un cavo in fibra ottica dal pozzetto della Rete Telematica Regionale (RTR), ubicato in Cagliari - Viale Colombo a quello limitrofo sito nel Molo Ichnusa a servizio della Struttura Polifunzionale.
20. DEM 3540 - Società Portovesme S.r.l. - Istanza per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav, di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 4 (quattro), concernente l'occupazione di una superficie di mq 130,00 ubicata nella nuova Banchina Commerciale del Porto di Portovesme al fine di realizzare una rampa di accesso alla Banchina Acido in concessione alla medesima.
21. DEM 3544 - Sol Y Mar di F. Morelli - Istanza per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav, di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 1 (uno), concernente l'occupazione di un'area scoperta di mq. 119,54 ubicata nel Molo Sanità del Porto di Cagliari destinata al mantenimento di n. 10 stalli per la sosta di auto a noleggio.
22. DEM 3581 - Turismar S.r.l. – Istanza per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav, di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 4 (quattro), concernente l'occupazione di uno specchio acqueo di mq. 576 ubicato sul Molo Foraneo di Ponente del Porto di Cagliari da adibire all'ormeggio del M/pontone "Argo" utilizzato per la movimentazione di elementi prefabbricati di ponteggio a giunti, il carico/scarico degli stessi e la realizzazione di operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impiantistica industriale all'interno della Raffineria petrolchimica Sarlux in Sarroch.
23. DEM 3591 - Milazzo Maria Bonaria – Istanza per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav, di una concessione demaniale marittima, per la durata di anni 4 (quattro), concernente l'occupazione di un'area scoperta di mq 44,00 ubicata nell'Avamposto Est del Porto Canale di Cagliari destinata alla realizzazione dell'allaccio fognario del complesso immobiliare di proprietà della medesima denominato "Corte di Giorgino".
24. Oggetto: DEM 3466 – Pons Ltd Srl Shipping Agency – Rinnovo, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima pratica n. 04/004 concernente il mantenimento di n. 2 box prefabbricati ad uso agenzia marittima, ubicati nel Comune di Sarroch – Località Porto Foxi.

Procedura aperta

DEM 3570 - Procedura aperta per l'affidamento in concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav, per la durata di mesi sei (sei), di un'area scoperta di mq. 1.118 ca compresa tra la radice del Molo Sanità e la Calata Via Roma del Porto di Cagliari, destinata al posizionamento e alla gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata "Ruota Panoramica".

Concessioni demaniali marittime disciplinate dal combinato disposto di cui agli artt. 16 e 18 della L. 84/94 e ss.mm.ii.

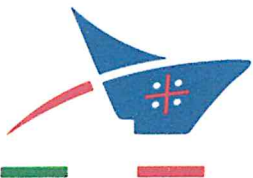
DEM 3607 – Avvio dell'iter istruttorio per l'assentimento di concessioni demaniali marittime, ai sensi dell'art 18 L. 84/94, di aree demaniali e banchine concernenti attività di carico, scarico trasbordo e movimentazione in genere di merci e di ogni altro materiale, svolti nell'ambito portuale, per le seguenti concessioni demaniali marittime ubicate nei Porti di Oristano e Portovesme precedentemente assentite dalla Capitaneria di Porto ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav.:



- Pratica n. OR 17/029 - H.S.L. S.r.l. - con scadenza il 31.12.2019, avente ad oggetto l'occupazione di una banchina di mq 6.603,00 comprendente una sea line asservita al proprio stabilimento retrostante, ubicata nel Porto Industriale di Oristano, versante Est;
- Pratica n. OR 17/030 - IVI Petrolifera S.r.l. - con scadenza il 31.12.2027, avente ad oggetto il mantenimento di un pontile per piattaforma di ormeggio attrezzato per lo sbarco di prodotti petroliferi, chimici e bituminosi e di una trincea di collegamento con il deposito costiero ubicato nell'agglomerato industriale adiacente al Porto Industriale di Oristano;
- Pratica n. OR 17/032 - Martini S.p.a. - con scadenza il 31.12.2019, avente ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale per il mantenimento di una banchina di ormeggio dotata di torri mobili per lo sbarco e imbarco di cereali e di un oleodotto adibito allo sbarco di oli vegetali, ubicata nel Porto Industriale di Oristano;
- DEM 3453 - Pratica n. OR 17/031 - Maffei Sarda Silicati S.p.a. - scaduta in data 31.12.2018, concernente l'occupazione di un'area demaniale di 10.000 mq nel Porto Industriale di Oristano in prossimità della Banchina di Sottoflutto destinata al deposito di sabbie di feldspato in attesa di imbarco;
- DEM 3454 - Pratica n. OR 17/035 - Sarda Bentonite S.r.l. - scaduta in data 31.12.2018, avente ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale di mq 902,49 nel Porto Industriale di Oristano, località Cirras, al fine di poter migliorare le operazioni di ormeggio da parte del personale preposto all'interno del suddetto Porto;
- DEM 3455 - Pratica n. OR 17/039 - SIMEC S.p.a. - scaduta il 31.12.2018, avente ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale di mq 2.157,10 nel Porto Industriale di Oristano, località Cirras, al fine di mantenere una banchina con relativo impianto di imbarco e sbarco cereali e una bitta per ormeggio;
- Pratica n. PV 17/006 - Enel Produzione S.p.a. - con scadenza il 17.09.2021, avente ad oggetto l'occupazione di beni demaniali marittimi ubicati nel Porto di Portovesme, banchina di Riva, destinati all'ormeggio delle navi carboniere e le conseguenti operazioni di sbarco del carbone;
- Pratica n. PV 17/007 - Enel Produzione S.p.a. - con scadenza il 31.12.2019, avente ad oggetto l'occupazione di un'area demaniale marittima a terra di mq 31.882,43, di uno specchio acqueo di mq 5.824,85 ed il mantenimento di un pontile di mq 2.572,80, allo scopo di poter mantenere i piazzali, i depositi costieri, le opere di presa e scarico a mare di acque di raffreddamento e altre opere asservite alle centrali T.E. "Sulcis" e "Portoscuso" nonché utilizzare un pontile e manufatti di servizio, tutti ubicati nel Porto di Portovesme per lo sbarco di combustibile da unità navali e per le altre attività connesse al processo produttivo;
- DEM 3477 - Pratica n. PV 17/005 - Portovesme S.r.l. - scaduta in data 31.12.2018, avente ad oggetto l'occupazione di un tratto di banchina della superficie di mq 2.236,50, ubicato all'interno del muro paraonde del Molo di Sottoflutto e di mq 1.800,00 di specchio acqueo, antistante il Molo di Sottoflutto, nel Porto di Portovesme, da destinare alle operazioni di imbarco/sbarco di prodotti chimici.

PUNTO NUMERO 8 ALL'ORDINE DEL GIORNO: VARIE ED EVENTUALI

Il **Segretario Generale** interviene e, ricordando ai componenti che il Comitato di gestione, in data 31 ottobre 2018, ha approvato le Linee guida del sistema di programmazione, misurazione e valutazione delle performance, dà l'informativa sull'approvazione della relazione annuale sulla performance 2018, nella quale è stato analizzato con molta puntualità anche il sistema di misurazione della performance stessa. Rende noto che l'OIV ha preso atto della predetta relazione dieci giorni prima e ha fornito piccole indicazioni su come modificare il sistema di misurazione. E' stato realizzato un misuratore per obiettivo singolo partendo dal dirigente e sono stati strutturati i carichi di lavoro, lavoro prodromico per poter poi stabilire sia gli obiettivi organizzativi che quelli individuali. Per il dirigente una percentuale più alta, per il personale dipendente una



percentuale inferiore, anche perché avevano un peso i cosiddetti comportamenti organizzativi.
Il Presidente, non essendovi ulteriori interventi o richieste di chiarimenti, ringrazia il Comitato e dichiara conclusa la seduta alle ore 17.30.

Il Segretario Generale	Il Presidente
<i>Avv. Natale Ditei</i>	<i>Prof. Avv. Massimo Deiana</i>