



**Oggetto:** Servizio di verifica della progettazione dei Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”)  
**CUP B17H21006250005 CIG: 9701596A47**  
*Affidamento del servizio*

### **IL PRESIDENTE DELL'AdSP MARE DI SARDEGNA**

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);
- VISTO** il D.M. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo DEIANA per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30 settembre 2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto n. 305 del 26.08.2022 con il quale è stato affidato con procedura negoziata l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- VISTA** la nota prot. 32.014 del 22.12.2022 con la quale lo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati ha trasmesso il PFTE dell'intervento in oggetto;
- VISTO** il Decreto n. 54 del 03.03.2023 con il quale è stato modificato il decreto n.305/2022 per adeguare l'incarico affidato allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati alle esigenze dell'Ente;
- VISTO** l'art.26 del D.Lgs 50/2016 che prevede, per i contratti relativi ai lavori, la verifica preventiva della progettazione, necessaria affinché il RUP possa procedere alla successiva validazione;



**CONSIDERATO** che la verifica del progetto di cui trattasi non può essere eseguita da RUP, in quanto l'importo dei lavori è superiore a € 1.000.000,00 (art.26, comma 6, lett.a del D.lgs.50/2016);

**TENUTO CONTO** che l'importo per l'esecuzione della verifica del progetto di cui trattasi, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 per le categorie E.20, E.18, IA.01, IA.02, IA.04, V.02 è pari a € 112.199,92 al netto degli oneri di legge;

**VISTA** la lettera di invito con cui sono stati invitati, nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, 6 operatori economici iscritti nella piattaforma telematica dell'Ente, in possesso dei requisiti per le categorie sopra indicate;

**VISTO** il Decreto n.64 del 09/03/2023 di avvio procedura con cui è stato stabilito di affidare il servizio di cui sopra mediante procedura negoziata previa valutazione di almeno 5 preventivi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac;

**VISTO** il verbale del giorno 13/04/2023 di apertura delle "buste amministrative" del servizio in oggetto;

**VISTO** il Decreto n. 115 del 20.04.2023 con il quale è stata nominata la commissione per l'apertura delle offerte tecniche ed economiche del servizio in oggetto;

**VISTO** il verbale del giorno 08/05/2023 di apertura delle offerte tecniche ed economiche per il servizio in oggetto, da cui risulta che l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta è Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL che ha ottenuto un punteggio complessivo di 90,2778/100 e ha offerto per un importo di € 45.070,71, corrispondente ad un ribasso del 59,83% sull'importo posto a base d'asta;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 97, comma 3, del Codice, l'offerta presentata dalla ditta Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL è risultata anomala, in quanto sia il punteggio relativo al prezzo, sia la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione dell'offerta tecnica, sono risultati entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara

**RICHIAMATA** la nota prot.12.066 del 18.05.2023 con la quale il Rup ha richiesto i giustificativi dell'offerta anomala ai sensi dell'art.97 del Dlgs.50/2016;

**DATO ATTO** che la ditta Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL con nota prot.13.583 del 05.06.2023 e successivamente rettificata con nota prot.14.174 del 15.06.2023 ha trasmesso i giustificativi dell'offerta ai sensi dell'art.97 del Dlgs.50/2016;

**VISTO** il verbale del giorno 20.06.2023 con il quale il Rup, esaminati i giustificativi presentati dalla ditta, ha ritenuto l'offerta congrua;

**VISTI** gli artt.8 e 12 della Legge 84/94;



## DECRETA

Di affidare il Servizio di verifica della progettazione dei Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) alla ditta Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL con sede con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421 , per un importo di € 45.070,70 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 57.185,71.

La suddetta spesa, come da Decreto n.64 del 09/03/2023 di avvio procedura, verrà inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce “spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione” e graverà sul capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2023

### **Il Dirigente dell'Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia\**

### **Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel\**

### **Il Presidente**

*Prof. Avv. Massimo DEIANA\**

### **IL RUP**

*Ing. Valentina Gallisai\**

(\*documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)