



Oggetto: Servizio di verifica della progettazione dei Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) - CUP B17H21006250005 CIG: 9701596A47

Avvio della procedura

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n. 305 del 26.08.2022 con il quale è stato affidato con procedura negoziata l’incarico per la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- VISTO** il Decreto n. 54 del 03.03.2023 con il quale è stato modificato il decreto n.305/2022 per adeguare l’incarico affidato allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati alle esigenze dell’Ente;
- VISTO** l’art.26 del D.Lgs 50/2016 che prevede, per i contratti relativi ai lavori, la verifica preventiva della progettazione necessaria affinché il RUP possa procedere alla successiva validazione, approvazione ed indizione della relativa procedura di gara;
- VISTO** l’art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 per il quale possono essere “*aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro*”;
- TENUTO CONTO** che l’importo complessivo dei lavori in oggetto è pari a € 5.247.228,47 e, pertanto, la verifica deve essere effettuata da operatori economici di cui all’art.26 comma 6 lett.a) del D.Lgs 50/2016 (organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020) e di cui all’art.46 c.1 del Codice dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n.765/2008);
- CONSIDERATO** che l’importo per la verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 (“*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*”) per le



categorie E.20, E.18, IA.01, IA.02, IA.04, V.02 è pari a € **112.199,92** al netto degli oneri di legge, inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs 50/2016;

RAVVISATA per quanto sopra, l'esigenza di procedere ad individuare l'operatore economico che dovrà eseguire la verifica mediante procedura negoziata previa valutazione di almeno 5 preventivi di operatori economici iscritti nella piattaforma telematica dell'ente;

VISTE le Linee Guida dell'Anac n.1, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.973 del 14/09/2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio n.417 del 15/05/2019, che prevedono al prf VII "Verifica e validazione dei progetti", punto 2 le modalità ed i requisiti per l'affidamento all'esterno della verifica dei progetti;

TENUTO CONTO che le medesime Linee Guida n.1 al paragrafo VI forniscono "*indicazioni sull'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo*" e, in particolare, sugli elementi di valutazione;

DECRETA

- di affidare l'incarico per la verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell'edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) mediante procedura negoziata previa valutazione di almeno 5 preventivi di operatori economici iscritti nella piattaforma telematica dell'ente.
- Potranno partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale

- ✓ Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016

B) Requisiti di idoneità professionale

- ✓ Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nello specifico settore oggetto del contratto o presso il competente ordine professionale
- ✓ Essere un Organismo di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n.765/2008,
- ✓ essere un soggetto di cui all'art.46 c.1 del Codice dotato di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n.765/2008.

C) Capacità economica e finanziaria

- ✓ Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso (ossia relativo alle stesse classi e categorie di opere prevista dal DM 17/06/2016 sopra indicate)

D) Capacità tecniche e professionali

- ✓ Elenco dei principali servizi di verifica, progettazione o direzione lavori svolti negli ultimi tre



anni, con indicazione dei relativi importi, date e committenti pubblici o privati

- ✓ L'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente quelli responsabili del controllo della qualità
- di affidare l'incarico di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali:
 - Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (verifica di progetti nelle categorie E.20, E.18, IA.01, IA.02, IA.04, V.02 di cui al DM 17/06/2016) **punti 45**
 - Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **punti 35**
 - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 20**
- la relativa spesa, pari a € **112.199,92** + cassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € **142.359,25**, verrà inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione" e graverà sul capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2023.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Deiana

IL RUP

Ing. Valentina Gallisai