



Decreto n.259

Oggetto: Aggiudicazione del servizio di verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva, e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino.
CUP B21B21002170005 – CIG 8806365A49

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la nota del 10/09/2018 (prot. n.6540) con cui la costituenda ATI Soc. Marina di Portorotondo Srl Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Arch. Massimo Faiferri e Ing. Giorgio Guagliumi ha presentato l'istanza per la finanza di progetto per un intervento di riqualificazione del Molo Sanità con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino;
- VISTO** il Decreto n.358 del 10/09/2020 con cui è stata ritenuta ammissibile la proposta presentata, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, dalla predetta costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l., che è stata qualificata pertanto, quale promotore per la realizzazione della succitata opera pubblica o di pubblica utilità;
- CONSIDERATO** che col succitato Decreto n.358/2020 è stato dato mandato al RUP, col supporto del gruppo di lavoro a tal fine individuato, di procedere nell'iter volto all'approvazione del progetto, al suo inserimento negli strumenti programmatori dell'Ente ed alla predisposizione e pubblicazione della gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dell'opera di cui trattasi;
- VISTA** la nota del 26/05/2021 (prot. n.11051) con cui la costituenda ATI ha trasmesso il progetto integrato secondo le previsioni degli ATF relativi alla zona “D” del PRP, approvati con Decreti del Presidente n.69 e n.70 del 12/03/2021;
- VISTA** la relazione predisposta dal RUP ai sensi dell'art.181 comma 3 del D.Lgs 50/2016;



- TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 l'intervento, prima del suo inserimento negli strumenti programmatori dell'Ente, deve essere approvato con le modalità previste dal D.Lgs 50/2016;
- VISTO** l'art.26 del D.Lgs 50/2016 che prevede, per i contratti relativi ai lavori, la verifica preventiva della progettazione, necessaria affinché il RUP possa procedere alla successiva validazione, approvazione ed indizione della relativa procedura di gara;
- TENUTO CONTO** che l'importo dei lavori di cui trattasi è pari a € 25.437.168,45 (di cui € 316.368,37 di oneri per la sicurezza) e, pertanto, la verifica deve essere effettuata da operatori economici di cui all'art.26 comma 6 lett.a) del D.Lgs 50/2016 (organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020);
- CONSIDERATO** che l'importo per l'esecuzione della verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*) per le categorie E.04, E.19, D.01, D.05 e IB.08 è pari a € 452.802,04 al netto degli oneri di legge, e pertanto superiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs 50/2016;
- VISTO** il Decreto n.190 del 24/06/2021 con cui è stato stabilito di aggiudicare l'incarico di cui sopra mediante procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs 50/2016, col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i fattori ponderali riportati nel medesimo Decreto;
- TENUTO CONTO** che il bando è stato pubblicato sulla GUCE il 04/07/2021, sulla GURI n.77 del 07/07/2021, su due quotidiani nazionali e su due locali, nonché sul sito istituzionale di questa Autorità, con scadenza fissata alle ore 10.00 del 27/07/2021;
- VISTI** i verbali delle sedute di gara del 27, 28 e 29/07/2021 nelle quali il RUP, alla presenza dei componenti l'Ufficio Gare, ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa da parte di n.7 concorrenti, alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio effettuato ai sensi dell'art.83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, nonché alla verifica della completezza della documentazione tecnica presentata dai concorrenti;
- VISTO** il Decreto n.246 del 30/07/2021 con cui, ai sensi dell'art.77 del D.Lgs 50/2016, è stata nominata una commissione interna, sulla base del Regolamento approvato dall'Ente con Decreto n.324 del 08/08/2018 ed integrato/modificato con Decreto n.131 del 04/05/2021, per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico;



CONSIDERATO che nelle sedute del 06 e 09/08/2021, come da relativi verbali, la Commissione ha valutato le offerte tecniche, verificato il ribasso sul prezzo posto a base di gara e dato atto che l'aggiudicatario provvisorio è la Soc. Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL, con un punteggio complessivo di 68,85/100, comprensivo del ribasso sui costi del 80,13%, per un importo di € 89.971,76 + cassa (4%) + IVA (22%);

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare i verbali delle sedute del 27, 28 e 29/07/2021 e del 06 e 09/08/2021;
- di affidare l'incarico per la verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino alla Soc. Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL per un importo di € 89.971,76 + cassa (4%) + IVA (22%), per complessivi € 114.156,17.
La succitata spesa, come da Decreto n.190 del 24/06/2021 di avvio della procedura, sarà anticipata dall'Ente e graverà nelle partite di giro al Capitolo E311/70 sulle entrate ed al Capitolo U311/70 delle uscite, trattandosi di somme che verranno recuperate dall'aggiudicatario della procedura di cui all'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016. La spesa verrà inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione";
- di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e l'art.8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020, come previsto nel Decreto n.190 del 24/06/2021 di avvio della procedura e nel bando di gara, al fine di poter procedere quanto prima alla pubblicazione del bando per la realizzazione e gestione dell'opera di cui trattasi.

Cagliari, 11.08.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai