



Decreto n.190

Oggetto: Servizio di verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva, e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino.
CUP B21B21002170005 – CIG 8806365A49
- Avvio procedura ex art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. -

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la nota del 10/09/2018 (prot. n.6540) con cui la costituenda ATI Soc. Marina di Portorotondo Srl Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Arch. Massimo Faiferri e Ing. Giorgio Guagliumi ha presentato l'istanza per la finanza di progetto per un intervento di riqualificazione del Molo Sanità con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino;
- VISTO** il Decreto n.358 del 10/09/2020 con cui è stata ritenuta ammissibile la proposta presentata, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, dalla predetta costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l., che è stata qualificata, pertanto, quale promotore per la realizzazione della succitata opera pubblica o di pubblica utilità;
- CONSIDERATO** che col succitato Decreto n.358/2020 è stato dato mandato al RUP, col supporto del gruppo di lavoro a tal fine individuato, di procedere nell'iter volto all'approvazione del progetto, al suo inserimento negli strumenti programmatici dell'Ente ed alla predisposizione e pubblicazione della gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dell'opera di cui trattasi;
- VISTA** la nota del 26/05/2021 (prot. n.11051) con cui la costituenda ATI ha trasmesso il progetto integrato secondo le previsioni degli ATF relativi alla zona “D” del PRP, approvati con Decreti del Presidente n.69 e n.70 del 12/03/2021;



- VISTA** la relazione predisposta dal RUP ai sensi dell'art.181 comma 3 del D.Lgs 50/2016;
- TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 l'intervento, prima del suo inserimento negli strumenti programmatori dell'Ente, deve essere approvato con le modalità previste dal D.Lgs 50/2016;
- VISTO** l'art.26 del D.Lgs 50/2016 che prevede, per i contratti relativi ai lavori, la verifica preventiva della progettazione, necessaria affinché il RUP possa procedere alla successiva validazione, approvazione ed indizione della relativa procedura di gara;
- TENUTO CONTO** che l'importo dei lavori di cui trattasi è pari a € 25.437.168,45 (di cui € 316.368,37 di oneri per la sicurezza) e, pertanto, la verifica deve essere effettuata da operatori economici di cui all'art.26 comma 6 lett.a) del D.Lgs 50/2016 (organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020);
- CONSIDERATO** che l'importo per l'esecuzione della verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*) per le categorie E.04, E.19, D.01, D.05 e IB.08 è pari a € 452.802,04 al netto degli oneri di legge, e pertanto superiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs 50/2016;
- RAVVISATA** per quanto sopra, l'esigenza di procedere ad individuare l'operatore economico che dovrà eseguire la verifica mediante procedura aperta ex art.60 del D.Lgs 50/2016;
- VISTO** l'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che possano essere *"aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro"*;
- VISTE** le Linee Guida dell'Anac n.1, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.973 del 14/09/2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio n.417 del 15/05/2019, che prevedono al prf VII "Verifica e validazione dei progetti", punto 2 le modalità ed i requisiti per l'affidamento all'esterno della verifica dei progetti;
- TENUTO CONTO** che le medesime Linee Guida n.1 al paragrafo VI forniscono *"indicazioni sull'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo"* e, in particolare, sugli elementi di valutazione;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;



DECRETA

- di affidare l'incarico per la verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino mediante procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs 50/2016. Potranno partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:
 - A) *Requisiti di ordine generale*
 - Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016
 - B) *Requisiti di idoneità professionale*
 - ✓ Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nello specifico settore oggetto del contratto o presso il competente ordine professionale
 - ✓ Essere un Organismo di ispezione di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n.765/2008
 - C) *Capacità economica e finanziaria*
 - ✓ Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso (ossia relativo alle stesse classi e categorie di opere prevista dal DM 17/06/2016 sopra indicate)
 - D) *Capacità tecniche e professionali*
 - ✓ Elenco dei principali servizi di verifica, progettazione o direzione lavori svolti negli ultimi tre anni, con indicazione dei relativi importi, date e committenti pubblici o privati
 - ✓ L'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente quelli responsabili del controllo della qualità
- di affidare l'incarico di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali:
 - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (verifica di progetti nelle categorie E.04, E.19, D.01, D.05 e IB.08 di cui al DM 17/06/2016) **punti 45**



- Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **punti 35**
- Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 20**
- la relativa spesa, pari a € 452.802,04 + cassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 574.515,29, sarà sostenuta dall'Ente a carico del Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2021 (e verrà inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione") e sarà recuperata dall'aggiudicatario della procedura di cui all'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016;
- di prevedere nel bando la consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e l'art.8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020, al fine di poter procedere quanto prima alla pubblicazione del bando per la realizzazione e gestione dell'opera di cui trattasi.

Cagliari, 24.06.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

Ing. Alessandra Mannai