

Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia. CIG: 866487945A

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA PUBBLICA n. 3 del 01-06-2021

Oggi, giorno primo giugno 2021, a decorrere dalle ore 10.30, presso l'ufficio della Direzione Tecnica Nord della sede di Olbia dell'Autorità di Sistema Portuale, viene esperita la seconda seduta pubblica telematica della Commissione relativa alla gara in oggetto.

La Commissione di gara, nominata con decreto del Presidente n. 207 del 10.06.2020, si è riunita in seduta pubblica, per la valutazione delle offerte economiche.

Sono presenti:

- 1) - Ing. Alessandro Meloni (Presidente);
- 2) - Ing. Bastiano Deledda (componente esperto);
- 3) - Geom. Mauro Orecchioni (componente esperto).

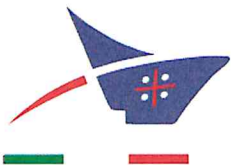
è altresì presente e svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante il Dottor Francesco Giua.

Il Presidente dà atto preliminarmente, che:

- giusto verbale del seggio monocratico, nominato con decreto n. 113 del 19.04.2021, relativo alla seduta pubblica numero 1 del 21, 22 e 23 aprile 2021 e numero 2 del 30 aprile 2021, (depositati agli atti dell'Ente) sono stati ammessi alla successiva fase della procedura di gara gli operatori economici di seguito individuati:

- I. - STEVA SRL;**
- II. - CPL CONCORDIA SOC. COOP;**
- III. - TEPOR SPA**
- IV. - KINEO ENERGY E FACILITY SRL**
- V. - I.M.B.I. SRL**
- VI. - TARAS QUIRICO SRL**

1



- nella data del 12 maggio 2021 si è tenuta la seduta pubblica, (come risulta dal verbale depositato agli atti dell'Ente) dove la Commissione ha concluso la fase di verifica della documentazione tecnica presentata dai concorrenti, i quali hanno presentato tutta la documentazione richiesta e sono stati quindi ammessi alle successive fasi di gara;
- che in data 28 maggio 2021 si è tenuta la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, giusto il verbale 1 (depositato agli atti dell'Ente);

Tutto ciò premesso

1. Il Presidente, procede, quindi, a dare atto che i punteggi attribuiti dalla Commissione in seduta riservata alle offerte tecniche presentate in gara, calcolati secondo il metodo aggregativo compensatore, sono i seguenti:

OPERATORE	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
A) - STEVA SRL	31
B) - CPL CONCORDIA SOC. COOP	80
C) - TEPOR SPA	11
D) - KINEO ENERGY E FACILITY SRL	68
E) - I.M.B.I. SRL	22
F) - TARAS QUIRICO SRL	70

2. Il Presidente dando atto che i concorrenti **TEPOR SPA** e **I.M.B.I. SRL** non hanno raggiunto la soglia di sbarramento di 30 punti e pertanto non sono stati ammessi alla successiva fase di gara, continua procedendo all'apertura, in seduta pubblica telematica, delle offerte economiche, presentate dai concorrenti.
3. Il Presidente procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente STEVA SRL e ne dà lettura ai presenti,

2



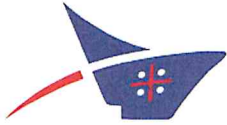
risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 19,00% e pertanto l'importo offerto è pari ad Euro 659.236,863.

4. Il Presidente procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente **CPL CONCORDIA SOC. COOP** e ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 18,70% e pertanto l'importo offerto è pari ad Euro 661.678,481.
 5. Il Presidente procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente **KINEO ENERGY E FACILITY SRL** e ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 13,00% e pertanto l'importo offerto è pari ad Euro 708.069,223.
 6. Il Presidente procede, quindi, attraverso l'accesso alla Piattaforma Telematica, all'apertura dell'Offerta Economica presentata dal concorrente **TARAS QUIRICO SRL** e ne dà lettura ai presenti, risultando che il concorrente ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara pari al 31,65% e pertanto l'importo offerto è pari ad Euro 556.281,970.
1. La Commissione procede, quindi, ad attribuire i punteggi per le offerte economiche presentate in gara, secondo la formula prevista dalla lex specialis di gara, risultando quanto segue:

OPERATORE	RIBASSO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
STEVA SRL	19%	12.006
CPL CONCORDIA SOC. COOP	18,70%	11,817
KINEO ENERGY E FACILITY SRL	13%	8,215
TARAS QUIRICO SRL	31,65	20

2. Il Presidente procede, quindi, a riassumere i punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche ed economiche e a sommarli. I punteggi totali attribuiti alle offerte in gara risultano, pertanto, i seguenti:

3



OPERATORE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
STEVA SRL	31	12.006	43,006
CPL CONCORDIA SOC. COOP	80	11,817	91,817
KINEO ENERGY E FACILITY SRL	68	8,215	76,215
TARAS QUIRICO SRL	70	20	90

3. Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi totali attribuiti alle offerte in gara, secondo quanto indicato nella tabella precedente e della risultante graduatoria provvisoria di seguito riportata:

- I. CPL CONCORDIA SOC. COOP;
- II. TARAS QUIRICO SRL;
- III. KINEO ENERGY E FACILITY SRL;
- IV. STEVA SRL.

4. Alle ore 13.03, completate le operazioni di gara, la seduta viene chiusa.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

- Il Presidente Ing. Alessandro Meloni _____;
- Il commissario Ing. Bastiano Deledda _____;
- Il commissario Geom. Mauro Orecchioni _____;
- Il Segretario Verbalizzante Dott. Francesco Giua _____.