

Autorità di Sistema Portuale
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura

**Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia.
CIG: 866487945A**

VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA PUBBLICA n. 1

Il giorno 21.04.2021 ore 10:00 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca snc, Ufficio Gare e Contratti, viene esperita la procedura telematica per la gara: Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia il cui CIG è 866487945A.

Il Seggio monocratico, nominato con decreto del Presidente n. 113 del 19.04.2021 per l'espletamento delle operazioni di gara è composto da:

- Dott.ssa Francesca Correddu, quale Presidente;
- Dott. Francesco Giua, quale Segretario Verbalizzante.

Il Presidente e il Segretario accettano l'incarico conferito non essendovi motivi ostativi a riguardo e, preso atto che, nel termine fissato dal Bando di gara, sono pervenuti i plichi informatici meglio in appresso individuati, dichiarano di non trovarsi in una situazione di incompatibilità relativamente al procedimento di cui trattasi, di essere in una situazione di neutralità, nonché di non essere attualmente portatori di interessi nei confronti dei soggetti partecipanti alla procedura (come da apposite dichiarazioni allegate al presente verbale).

Il Presidente dà atto che:

- con decreto a contrarre n. 66 del 11.03.2021 è stata autorizzata l'indizione della Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia. CIG: 866487945A;

1



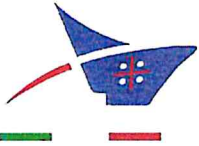
- l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati e meglio dettagliati nella documentazione progettuale pubblicata unitamente alla documentazione di gara:

OFFERTA TECNICA						
Sez.	Criterio di valutazione	Punti max	id	Sub-criterio	Punti D max	Punti T max
1	Modalità esecutive per l'espletamento del servizio	50	1.a	Organizzazione generale del servizio	35	-
			1.b	Gestione del servizio	15	
2	Sistema informativo e certificazioni	12	2.a	Sistema informativo nel quale si indicano le modalità di gestione delle attività programmate e quelle in extra canone.	6	
			2.b	Certificazione BS OHSAS 18001	-	3
			2.c	Registrazione Emas	-	3
3	Soluzioni migliorative	8	3.a	Migliorie a costo zero per la Stazione appaltante	8	-
4	Piano di Assorbimento	10	4.a	Progetto di assorbimento in ottemperanza alla clausola sociale di cui all'art.50 del Codice.	10	
	Totale	80			74	6

La pubblicità delle sedute è garantita attraverso l'uso delle funzionalità previste dalla Piattaforma Telematica dell'Ente;

- entro le ore 12:00 del giorno 19.04.2021 sono state ricevute sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it, le offerte dei seguenti operatori economici:

2



- STEVA S.R.L. - partita IVA: 01745450922;
- CPL Concordia Soc. Coop.- partita IVA: 00154950364;
- TEPOR S.p.A. - partita IVA: 00511500928;
- Kineo Energy e Facility S.r.l.. - partita IVA: 01160950323;
- I.M.B.I. S.R.L. - partita IVA: 00640180923;
- R.T.I. Orizzontale Costituenda OPERE S.R.L. partita IVA: 05009370650 - IEM S.R.L. - partita IVA: 03453040929;
- TARAS QUIRICO SRL - partita IVA: 02184270904.

I fascicoli telematici contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai predetti operatori economici vengono aperti per la prima volta il giorno 21.04.2021 a partire dalle ore 10:52.

Si procede quindi all'apertura dei plichi informatici contenenti la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti.

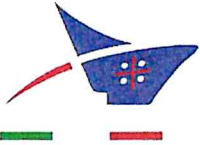
Il Presidente procede all'apertura e all'esame dei plichi presentati dai concorrenti STEVA S.R.L., CPL CONCORDIA SOC. COOP. e TEPOR S.P.A. e assume riserva sulla posizione degli stessi.

Alle ore 13.20 la seduta viene sospesa, le operazioni riprenderanno alle ore 13.45.

La seduta di gara riprende alle ore 14.10 e il Presidente procede all'apertura e all'esame dei plichi presentati dai concorrenti KINEO ENERGY & FACILITY S.R.L., I.M.B.I. S.R.L., R.T.I. Orizzontale Costituenda OPERE S.R.L. (mandante) - IEM S.R.L. (Mandataria), TARAS QUIRICO S.R.L. e assume riserva sulla posizione degli stessi.

Alle ore 14.55 il Presidente, al fine di effettuare le dovute ricerche normative e giurisprudenziali, sospende la seduta di gara e la aggiorna al 22 aprile 2021 alle ore 10.00.

Le operazioni di gara riprendono il giorno 22 aprile 2021 alle ore: 11.00 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca snc, Ufficio Gare e Contratti.

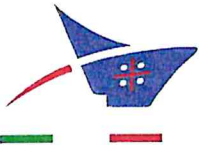


Il Presidente del Seggio di gara monocratico, come sopra individuato, prosegue quindi con l'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e con le necessarie verifiche giurisprudenziali. Alle ore 16.15 la seduta è sospesa, i lavori riprenderanno venerdì 23.4.2021 alle ore 11.00.

Le operazioni di gara riprendono il giorno 23 aprile 2021 alle ore 11.35 in Olbia, presso la sede di questa Autorità sita in Viale Isola Bianca snc, Ufficio Gare e Contratti. Il Presidente procede quindi a sciogliere le riserve e a dare atto delle determinazioni assunte circa la posizione di ciascun concorrente.

Si riporta di seguito l'esito dell'esame condotto e le relative motivazioni:

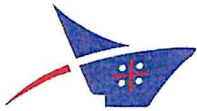
Operatore Economico	ESITO ESAME Documentazione	Motivazioni
STEVA SRL	AMMESSO CON RISERVA (soccorso istruttorio)	<p>Il Presidente rileva che in sede di autocertificazione sul possesso del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al paragrafo 7.3, lett. d) del disciplinare di gara, concernente l'esecuzione di servizi analoghi svolti nei cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (29/03/2016-29/03/2021), il concorrente, pur avendo attestato il possesso del requisito, non ha indicato il committente, l'oggetto e la descrizione dell'attività, i termini contrattuali (inizio e fine attività) e l'importo del contratto, come prescritto dal citato art. 7.3 lett. e).</p> <p>Il concorrente viene quindi ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del disciplinare di gara. A tale fine, in considerazione dell'urgenza che connota la procedura in oggetto e della natura della documentazione richiesta in soccorso, si ritiene congrua l'assegnazione del termine di giorni 6 (sei) dalla ricezione della relativa comunicazione.</p>
CPLConcordia Soc. Coop.	AMMESSO CON RISERVA	<p>In sede di autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente ha dichiarato:</p> <p>a) la sussistenza di una condanna a carico dello stesso per l'illecito amministrativo [REDACTED], evidenziando la successiva adozione da parte dello stesso di misure di self cleaning.</p> <p>b) la pendenza di procedimento penale per i reati p. e p. [REDACTED] a carico del procuratore speciale [REDACTED].</p> <p>A tal proposito il Presidente evidenzia come le circostanze dichiarate debbano essere valutate ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e delle linee Guida ANAC n. 6.</p> <p>In particolare, per quanto qui interessa, ai sensi delle citate L.G. 6, punto 2.1 "Rilevano quali cause di esclusione ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del codice gli illeciti professionali gravi, accertati con provvedimento esecutivo, tali da rendere dubbia l'integrità del</p>



		<p><i>concorrente, intesa come moralità professionale, o la sua affidabilità, intesa come reale capacità tecnico professionale, nello svolgimento dell'attività oggetto di affidamento. Al ricorrere dei presupposti di cui al periodo precedente, gli illeciti professionali gravi rilevano ai fini dell'esclusione dalle gare a prescindere dalla natura civile, penale o amministrativa dell'illecito."</i></p> <p>Al punto 2.2, lett. e) delle citate L.N. 6, poi si evidenzia la rilevanza ai fini delle valutazioni di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, della sussistenza di condanne non definitive per "reati previsti dal D.Lgs. 231/2001".</p> <p>In ordine alle misure di Self Cleaning l'ANAC, al punto VI, delle L.N. chiarisce come la Stazione Appaltante sia tenuta a valutare con il massimo rigore e in contraddittorio le misure adottate dal concorrente.</p> <p>Alla luce di quanto sopra, il Presidente:</p> <ol style="list-style-type: none">1) evidenzia la non rilevanza del procedimento penale avviato sul procuratore speciale R.C. in quanto nell'ambito dello stesso non risulta essere stata emanata una sentenza di condanna ancorché non definitiva;2) dispone l'avvio del sub-procedimento volto alla valutazione della rilevanza delle circostanze dichiarate a carico dell'operatore economico, al quale al fine di ottenere ogni elemento utile all'istruttoria verrà chiesta la produzione della sentenza di condanna resa nel procedimento penale ● <p>A tale fine, in considerazione dell'urgenza che connota la procedura in oggetto e della natura della documentazione richiesta in soccorso, si ritiene congrua l'assegnazione del termine di giorni 6 (sei) dalla ricezione della relativa comunicazione.</p>
TEPOR SpA	AMMESSO	Documentazione completa e valida secondo quanto richiesto dalla lex specialis di gara.
Kineo Energy e Facility Srl	AMMESSO CON RISERVA (soccorso istruttorio)	Il Presidente rileva che in sede di autocertificazione sul possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale il concorrente non ha indicato con precisione il periodo di esecuzione dei servizi analoghi e gli importi delle prestazioni realizzate nel periodo di riferimento, di cui al punto 7.3 lett. d) del disciplinare di gara, svolti nei cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (29/03/2016-29/03/2021). Il concorrente viene quindi ammesso al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del disciplinare di gara. A tale fine, in considerazione dell'urgenza che connota la procedura in oggetto e della natura della documentazione richiesta in soccorso, si ritiene congrua l'assegnazione del termine di giorni 6 (sei) dalla ricezione della relativa comunicazione.
I.M.B.I. SRL	AMMESSO	Documentazione completa e valida secondo quanto richiesto dalla lex specialis di gara
R.T.I. Orizzontale Costituenda OPERE S.R.L. (mandante) - IEM	NON AMMESSO	Il R.T.I., e in particolare la Mandante I.E.M., risulta carente dei requisiti di partecipazione richiesti dalla lex specialis di gara e nello specifico: - Carenza del requisito di idoneità professionale di cui al



<p>S.R.L. (Mandataria)</p>		<p>punto 7.1 lett. b) del disciplinare di gara consistente nel <i>"Possesso delle abilitazioni previste dal D.M. n. 37/2008 per gli impianti oggetto di intervento, risultanti dal certificato di iscrizione della Camera Commercio."</i> in capo all'operatore economico IEM S.r.l.</p> <p>L'operatore economico pur in possesso di abilitazione di cui al D.M. n. 37/2008 per gli impianti di cui all'art. 1 lettere A, B, C, D, E e G, non è abilitato alla manutenzione degli impianti indicati alla lett. F del citato D.M., relativa a <i>"impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili"</i>, oggetto di intervento nell'appalto in oggetto come da Capitolato d'appalto.</p> <p>Con riferimento ai raggruppamenti temporanei il disciplinare di gara, art. 7.4, prevede che il requisito in questione sia posseduto da <u>"ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE"</u></p> <p>- Carenza del requisito di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 lett. e) del disciplinare di gara (attestazione SOA in categoria OG 11, class. I) in capo all'operatore economico IEM S.R.L..</p> <p>L'operatore economico risulta in possesso di attestazione SOA categoria OS30, class. I. Nonostante l'art.79 c.16 del D.P.R. 207/2010 stabilisca che "L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta", non è ammessa invece l'applicazione inversa.</p> <p>Il possesso dell'abilitazione in categoria OS30, quindi, non abilita l'esecuzione di lavori in categoria OG11.</p> <p>La riscontrata carenza comporta l'esclusione del costituendo R.T.I., in quanto la partecipazione in raggruppamento orizzontale presuppone che tutti gli operatori siano in possesso dei requisiti richiesti e necessari per l'esecuzione delle prestazioni da appaltare. Nel caso di specie le due imprese raggruppande dichiarano di voler eseguire in RTI Orizzontale le prestazioni in appalto rispettivamente per il 60% per la mandataria e 40% per la mandante IEM, ivi incluse quindi le prestazioni di lavori a misura per le quali è richiesta l'attestazione SOA in cat. OG11, cl. I, della quale IEM è carente. A tal proposito il disciplinare di gara al punto 7.4 prevede chiaramente <i>"Il/i soggetto/i che eseguirà la prestazione secondaria (lavori extra canone) dovrà possedere il requisito di cui al precedente punto 7.3 lett. e)"</i>. In caso di RTI orizzontale, pertanto ciascuno degli operatori raggruppandi avrebbe dovuto dimostrare il possesso dell'attestazione SOA richiesta, trattandosi di requisito non frazionabile.</p> <p>La carenza dei requisiti non è suscettibile di sanatoria con soccorso istruttorio e, pertanto, il concorrente non viene ammesso alle successive fasi di gara.</p> <p>A margine il Presidente dà atto di aver valutato, come previsto dalla</p>
--------------------------------	--	---



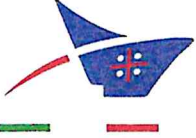
		normativa vigente, la dichiarazione resa da IEM Srl ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in ordine alla sussistenza di procedimenti penali pendenti a carico di soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice. A tal proposito il Presidente rileva che in nessuno dei procedimenti oggetto di dichiarazione risulta essere stato adottato un provvedimento di condanna (anche non definitiva). Gli stessi pertanto risultano al di fuori dell'ambito oggettivo di applicazione della norma come precisato dalle L.G. 6, punto 2.1 ANAC.
TARAS QUIRICO SRL	AMMESSO	Documentazione completa e valida secondo quanto richiesto dalla lex specialis di gara

Alle ore 12.16, completata la valutazione circa la regolarità della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, la seduta pubblica telematica, viene chiusa.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario verbalizzante



Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.

La sottoscritta Francesca Correddu, nata a Sassari il 07.10.1982, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Quadro B dell'Ufficio Appalti Contratti e Contenzioso, nominata con Decreto n. 113/2021 Presidente del seggio di gara che espletterà le attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate per la seguente procedura:

Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia. CIG: 866487945A

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 50/2016
VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;
VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconfiribilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 113 del 19 aprile 2021;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Dott.ssa Francesca Correddu

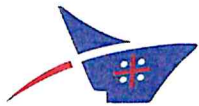
NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.

Cognome	CORREDDU
Nome	FRANCESCA
nato il	07/10/1982
(atto n. 2429 p. I S. A.)	
a	SASSARI (SS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	[REDACTED]
Via	[REDACTED]
Stato civile	[REDACTED]
Professione	FUNZIONARIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	165
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

Firma del titolare	
OLBIA	17/03/2017
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO D'ordine del Sindaco Diana TOLLARDO

REPUBLICA ITALIANA		TESSERA SANITARIA	
Codice Fiscale	CRRFNC82R47I452E	Data di scadenza	14/04/2014
Cognome	CORREDDU	Sesso	F
Nome	FRANCESCA		
Luogo di nascita	SASSARI		
Provincia	SS		
Data di nascita	07/10/1982	Dati sanitari regionali REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA	





Dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi ed obblighi di astensione.

Il sottoscritto Francesco Giua, nato a Ozieri il 07.01.1984, dipendente di questa Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna con la qualifica di Impiegato di IV Livello dell'Ufficio Appalti Contratti e Contenzioso, nominato con Decreto n. 113/2021 Segretario Verbalizzante del seggio di gara che espletterà le attività di verifica della regolarità amministrativa delle offerte presentate per la seguente procedura:

Procedura aperta telematica nei settori speciali sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia. CIG: 866487945A

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D.Lgs. 50/2016
VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTO il D. Lgs. 8 aprile 2013 n. 39 e successive modificazioni e integrazioni, per quanto applicabile;
VISTO il Piano Triennale Anticorruzione 2020-2022 adottato da questa Amministrazione e l'allegato Codice di Comportamento dei dipendenti;

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo D.P.R.:

- di non incorrere nelle cause di incompatibilità, inconferibilità, conflitto di interessi e o comunque obbligo di astensione di cui alla normativa vigente sopra richiamata, anche con particolare riferimento al procedimento meglio specificato nelle premesse;
- di accettare l'incarico conferito con Decreto n. 113 del 19 aprile 2021;
- di impegnarsi, altresì, ad informare immediatamente l'Autorità di Sistema portuale del Mare di Sardegna di ogni evento che modifichi la presente autocertificazione rendendola, in tutto o in parte, non più veritiera.

Dott. Francesco Giua

NB: allegare fotocopia in corso di validità di un documento di identità.

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD

CA28088EY

COGNOME / SURNAME
GIUA
NOME / NAME
FRANCESCO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
OZIERI (SS) 07.01.1984
SESSO / SEX
M
STATURA / HEIGHT
195
EMISSIONE / ISSUING
04.09.2019
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER SIGNATURE
FRANCESCO GIUA

CITTA' / MUNICIPALITY
OZIERI
CITTADINANZA / NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
07.01.2030
876270





REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale GIUFNC84A07G203V Sesso M

Cognome GIUA
Nome FRANCESCO

Data di scadenza 23/12/2022

Luogo di nascita OZIERI
Provincia SS
Data di nascita 07/01/1984

Dati sanitari regionali
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA





