



Spett.le Operatore Economico

Oggetto: Servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Storico e del Porto Canale di Cagliari per mesi sei - Importo a base d'asta € 91.871,80 per sei mesi, di cui € 2.413,95 per oneri della sicurezza - CIG 9087649531

Lettera di invito

PREMESSO CHE:

- con Decreto n. 25 del 02.02.2022 successivamente rettificato in parte dal Decreto n. 29 del 08.02.2022, l'AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di affidare il servizio di manutenzione dell'impianto di illuminazione delle parti comuni portuali del Porto Storico e del Porto Canale di Cagliari per sei mesi, prorogabili per ulteriori tre mesi, invitando a presentare offerta almeno n. 3 Ditte iscritte nell'Albo Fornitori dell'Ente alla categoria servizi B.11. (Manutenzione e riparazione impianti elettrici);
- l'importo a b.a. ammonta ad € 91.871,80 di cui € 2.413,95 per oneri della sicurezza, esente IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72, così ripartito:
 - ❖ € 82.350,00 canone per il servizio di manutenzione ordinaria
 - ❖ € 7.107,85 stima per il servizio di manutenzione per guasti
 - ❖ € 2.413,95 oneri sicurezza non soggetti a ribasso
- l'importo dell'eventuale proroga di ulteriori mesi 3 ammonta ad € 45.935,91, pertanto il valore massimo dell'appalto ammonta ad € 137.807,71, di cui € 3.620,93 per oneri della sicurezza, esente IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72;
- la documentazione di gara è disponibile all'interno dell'ambiente di gara sul sistema accessibile dal sito internet dell'AdSp - <https://albi.adspmaredisardegna.it>;
- il progetto è disponibile al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1RuK33OuUS7zhoRmu2e-M80qvuVf3qjY?usp=sharing>

Con la presente

SI INVITA

codesta spettabile Società a partecipare alla presente gara telematica per l'affidamento dei lavori in oggetto.



1. Soggetti ammessi a partecipare alla gara e requisiti

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti che abbiano ricevuto il presente invito da parte dell'AdSP del Mare di Sardegna, iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria servizi B.11. (Manutenzione e riparazione impianti elettrici), che non si trovano in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

2. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP, pertanto, il plico telematico dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro le ore **12:00 del giorno 02.03.2022**, pena l'irricevibilità della stessa e quindi la non ammissione alla gara. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè alle **ore 15:00 del giorno 02.03.2022**, il RUP darà avvio alle operazioni di gara.

L'offerta dovrà essere composta dai seguenti documenti:

- Documentazione amministrativa
- Offerta Economica

CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

❖ **Istanza di partecipazione alla gara (in bollo)**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante.

L'imposta di bollo può essere assolta o con l'apposizione della marca, mediante F24 oppure attraverso l'utilizzo del modello F23 riportante i seguenti dati: - Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa - Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice 804; - Sez. Dati del versamento, al punto 7 "Codice territoriale", devono essere riportato il seguente codice TWD; - Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara;



- Sez. Dati del versamento, al punto 11 “Codice tributo” deve essere riportato 456T; - Sez. Dati 18 del versamento, al punto 12 “Descrizione” deve essere riportata la dicitura: Imposta di bollo “ Servizio di _____ - CIG: _____”;

❖ **Dichiarazione generale**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, contenente l’oggetto e l’importo, datata e sottoscritta digitalmente dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicando specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall’art. 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché quelle previste dall’art 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/01 e dall’art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, e più precisamente:

A) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l’attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall’articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall’articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall’articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un’organizzazione criminale, quale definita all’articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all’articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell’articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell’ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all’articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;



- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

B) che nei propri confronti, ai sensi del comma 2 dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

N.B.: l'esclusione di cui al presente punto lett. A sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e lett. B va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero, di aver ottemperato ai propri obblighi avendo pagato o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, specificando dettagliatamente,



ovvero, non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi agli obblighi suddetti sussiste un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere;

- D)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
- E)** che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- F)** di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- F-bis)** di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- F-ter)** di non avere dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- F-quater)** di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- G)** che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;
- H)** che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della gara d'appalto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 50/2016 che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- I)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 81/2008;
- Ibis)** che non ha presentato nella gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;



- J)** che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto all'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ovvero ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- K)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- L)** *(per i concorrenti che occupano non più di 14 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99
- oppure**
- (per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/00)*
- di essere ottemperante agli obblighi di cui alla L. 68/99, di essere ottemperante alle norme di cui alla L. 68/99;
- M)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/91, ovvero che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n. 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poichè in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. 689/1981;
- N)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 C.C. rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, oppure, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, oppure, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;
- O)** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n.165/2001, o comunque non sia incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;



P) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, irrogate nei confronti di un proprio convivente.

*Si precisa che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. A) sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), B), P) dovranno essere rese per ogni concorrente singolo o raggruppato o consorziato, oltre che dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale (redatte secondo il modulo allegato “**Dichiarazione di cui all’art.80 del D.Lgs. 50/2016**”), anche da parte di tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta , qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

Q) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è/sono cessato/i dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;



oppure

qualora nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia intervenuta una cessazione per quanto a sua conoscenza, nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) NON è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ovvero misura interdittiva;

oppure

che essendo pronunciato nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) un provvedimento contemplato per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del Dlgs 50/2016 (e specifica quali) sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e indica quali.

N.B.: (Non si devono indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

N.B.: In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società oggetto di incorporazione, fusione o cessione nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

R) di essere una micro impresa poiché avente un organico inferiore a 10 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 2.000.000;

oppure

di essere una piccola impresa poiché avente un organico inferiore a 50 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 10.000.000;

oppure

di essere una media impresa poiché avente un organico inferiore a 250 persone e un fatturato annuale non superiore a € 50.000.000 ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a € 43.000.000;

oppure



di essere una grande impresa poiché avente un organico con 250 o più persone oppure, anche con meno di 250 persone, con un fatturato superiore a 50 milioni di euro e un bilancio superiore ai 43 milioni di euro.

S) indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, che non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali ed autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

oppure

indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, le parti dell'offerta costituenti segreto tecnico o commerciale, specificandone le motivazioni, e, pertanto, non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

N.B.: Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, del D.Lgs. 50/2016. Comunque, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa inoltre che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06.

T) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL, CASSA PROFESSIONALE, indicando i rispettivi numeri di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti;

U) l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti e la pec di riferimento;

V) l'indirizzo elettronico al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara, che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara;

AA) di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le ditte straniere residenti negli altri Stati membri



dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza, nell'allegato VI C alla L.R. 5/2007 per l'attività oggetto dell'appalto. Dalla medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della CCIAA presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità del titolare se si tratta di impresa individuale, tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza o socio unico persona fisica o tutti i soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;

BB) di confermare di aver svolto nell'ultimo triennio (2019-2021) servizi simili per un importo almeno pari a quello dell'appalto a base d'asta, ovvero pari ad € (91.871,80).

Specificare l'elenco dei principali servizi effettuati con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati

CC) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, nonché degli eventuali impedimenti derivanti dalla particolarità dei luoghi nei quali si dovrà intervenire e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla esecuzione del servizio sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

DD) di aver effettuato uno studio approfondito dei documenti di gara e di ritenere il servizio realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

EE) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

FF) che applicherà integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti



- collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- GG)** di impegnarsi all'osservanza di quanto previsto alla sopraccitata lettera FF) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto ad essi affidato;
- HH)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito e nei documenti di gara;
- II)** di aver tenuto conto nella formulazione della offerta economica degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i, nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D Lgs. 50/2016;
- JJ)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- KK)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'AdSP si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione, qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo;
- LL)** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- MM)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare nell'esecuzione del servizio, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- NN)** il numero dei lavoratori che, in caso di aggiudicazione, s'impegna ad impiegare per l'appalto;



- OO)** di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi ai sensi dell'art. 32, comma 4, e 93, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dell'art. 1329 del c.c.;
- PP)** di aver preso atto che ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) e lett. eeee), del D. Lgs. n. 50/2016 e smi il servizio è in parte a corpo e in parte a misura. Il prezzo a corpo offerto sarà fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio. Per le voci a misura ai fini della determinazione dell'importo si provvederà ad applicare il costo unitario offerto alle quantità di forniture e messa in opera che si renderanno necessarie per il perfetto funzionamento dell'impianto;
- QQ)** di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta economica, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione del servizio, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- RR)** di indicare, in maniera dettagliata, le parti del servizio che intende subappaltare;
- SS)** di prendere atto che in caso di subappalto, il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- TT)** di prendere atto che in caso di subappalto il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- UU)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- VV)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'AdSP, adottato con il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 e disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale www.adspmaresardegna.it;



WW) di prendere atto che, il servizio sarà consegnato in via d'urgenza ai sensi dell'art.32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e smi e dell'art.8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, entro n. 10 giorni dalla comunicazione del decreto di aggiudicazione.

❖ **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo);**

❖ **PASSOE**, rilasciato da ANAC, in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/2012, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'Autorità www.avcp.it, fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante. Per informazioni contattare il n. verde 800896936 presso ANAC (ex AVCP);

❖ **Attestazione di avvenuto sopralluogo** rilasciata dall'Ufficio Tecnico dell'Ente. Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla gara la preventiva presa visione dei luoghi.

CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

- **Offerta economica**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra gli importi espressi in cifre e in lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere.

Nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione da tutti i concorrenti.

Non sono ammesse offerte in aumento, ne indeterminate, parziali, plurime, condizionate, incomplete.

- **Dichiarazione di cui all'art 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016**, redatta preferibilmente sul Modello Allegato, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, contenente l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui



luoghi di lavoro.

(A tal proposito si evidenzia che questa AdSP potrà procedere, previa richiesta di idonea documentazione, alla verifica del prezzo offerto con specifico riferimento a quanto sopra

3. Condizioni economiche

L'importo del servizio a base d'asta è pari a € € **91.871,80** (non imponibile iva ai sensi dell'articolo 9, punto 6, del DPR 633/1972), di cui € 89.457,85, per il servizio ed € 2.413,95 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo dell'eventuale proroga di ulteriori mesi 3 ammonta ad € **45.935,91**.

Il valore massimo dell'appalto ammonta ad € **137.807,71**, di cui € 134.186,78 € 3.620,93 per oneri della sicurezza, esente IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72.

L'affidamento del servizio avverrà col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016.

Poiché l'appalto prevede una parte a corpo e una a misura, il prezzo a corpo offerto sarà fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio, mentre per le voci a misura ai fini della determinazione dell'importo si provvederà ad applicare il costo unitario offerto alle quantità di forniture e messa in opera che si renderanno necessarie per il perfetto funzionamento dell'impianto.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 16, del D. Lgs. n. 50/2016, l'incidenza percentuale della manodopera è pari al 40 %.

4. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della procedura, il giorno **02.03 .2022 alle ore 15:00**, in seduta pubblica telematica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma dell'AdSP.

In particolare, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, provvedendo a:

- a) verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che tutte le imprese abbiano acquisito il PASSOE conforme. Nel caso il concorrente non risulti registrato al sistema AVCPASS, l'AdSP lo inviterà a farlo entro un congruo termine, a fronte della mancata registrazione entro il termine stabilito, non potendo procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'AdSP provvederà ad escludere il concorrente stesso;
- c) ammissione dei concorrenti.



Qualora non vi sia necessità di applicare il soccorso istruttorio per richiedere documenti integrativi si proseguirà all'apertura delle offerte economiche, dando lettura dei ribassi offerti.

La gara verrà aggiudicata col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

*La congruità delle offerte verrà valutata secondo le modalità indicate dall'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e **si procederà all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n.120.*

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato prendendo in considerazione le prime tre cifre dopo la virgola. Le somme risultanti saranno, pertanto, sempre approssimate, sia per eccesso che per difetto, alle tre cifre dopo la virgola.

L'AdSP, quindi, procederà a verificare, in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario la sussistenza dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativo, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

L'AdSP si avvarrà della facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

L'AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura di gara in qualunque momento e, quindi, anche a seguito dell'apertura e dell'esame delle offerte, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dall'AdSP.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

5. Altre informazioni

Sopralluogo:



Costituisce condizione necessaria per la partecipazione alla procedura di affidamento la preventiva presa visione dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega accompagnata dalla copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previa comunicazione all'Ufficio Tecnico dell'Ente che consentirà l'accesso ai luoghi. A tal fine i concorrenti dovranno contattare l'Ing. Stefano Siddi al numero 070/679531 entro e non oltre il 25.02.2022.

Durata del servizio:

Il servizio, previa trasmissione del P.O.S., verrà consegnato in **via d'urgenza** ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e della Legge 120/2020, art.8, comma 1, lettera "a", entro 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione di affidamento. Esso avrà una **durata di sei mesi** decorrente dalla data del succitato verbale e potrà essere prorogato per un periodo non superiore ad ulteriori tre mesi, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016.

Subappalto:

È consentito il subappalto nei termini stabiliti dall'art.105 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 49 del D.L. 77/2021.

Il concorrente dovrà puntualmente indicare le parti del servizio che intende concedere in subappalto. In mancanza di tali indicazioni il subappalto non è ammesso.

Pagamenti:

È consentita l'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale e dev'essere corrisposta alla Società entro quindici giorni dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

I pagamenti avverranno bimestralmente, previa presentazione delle schede di manutenzione, controfirmate per accettazione dal Direttore dell'esecuzione, riportanti tutte le attività svolte giornalmente, previa emissione da parte del medesimo del verbale di verifica di conformità in corso d'opera e da parte del RUP del certificato di pagamento al netto delle ritenute dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016.



I pagamenti per gli interventi di manutenzione per guasti più frequenti di cui all'art.4 – punto 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, saranno liquidati bimestralmente sulla base della contabilità predisposta dal Direttore dell'esecuzione, previa emissione da parte del medesimo del verbale di verifica di conformità e da parte del RUP del certificato di pagamento al netto delle ritenute dello 0,50% di cui all'art.30 comma 5-bis del D.Lgs 50/2016.

Il pagamento delle fatture avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della stessa, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.

Penali:

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione del servizio, ai sensi dell'art. 113-bis, del D.Lgs. 50/2016, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari all'un per mille dell'importo netto contrattuale.

Garanzie:

L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà stipulare:

- cauzione definitiva, redatta secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministero dello sviluppo economico di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 31/2018 nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- polizza assicurativa:
 - per danni comunque derivanti all'Autorità;
 - per responsabilità civile verso terzi.

Il massimale per ciascuno dei suddetti rischi deve non essere inferiore, rispettivamente ad euro 1.000.000,00 ed euro 5.000.000,00.

Affidamento del servizio:

L'affidamento del servizio avverrà mediante Decreto del Presidente e verrà stipulato apposito contratto/convenzione, subordinatamente all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Controversie:

La definizione di possibili controversie tra l'appaltatore e la Stazione appaltante deve avvenire secondo gli artt. 205, 207, 208 e 209 del D.Lgs. 50/2016. In caso di controversie il foro competente è quello di Cagliari. È esclusa la competenza arbitrale.



Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione Appaltante.

Documentazione:

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e firmati digitalmente. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.

Diritto di accesso:

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Tutela dei dati personali:

L'AdSP tratterà i dati personali relativi alle ditte partecipanti alla gara esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, nei limiti ed ai sensi del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679.

Chiarimenti:

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre 3 giorni dalla scadenza della presentazione delle offerte.

Il RUP

Geom. Edoardo Rossi

Il Responsabile Ufficio Appalti – Sede Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel