

RELAZIONE

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI E IMPIANTI D'IRRIGAZIONE NEI PORTI DI OLBIA, GOLFO ARANCI E PORTO TORRES.

COMMITTENTE: AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Olbia, 23/05/2017

IL TECNICO
Arch. Alessandro Fazzi





1. PREMESSA

Considerata l'esigenza di operare una costante manutenzione delle aree verdi dei Porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, all'interno della circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità Portuale in tutte le aree di cui al D.M. 5 marzo 2008 di rettifica del D.M. recante "limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, si è deciso di predisporre una perizia per avviare le procedure di gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI E IMPIANTI D'IRRIGAZIONE NEI PORTI DI OLBIA, GOLFO ARANCI E PORTO TORRES".

La presente relazione intende pertanto descrivere le modalità metodologiche e tecniche con cui si prevede di sviluppare la Perizia in oggetto, individuando le priorità di intervento e pianificando l'evoluzione temporale delle attività e degli interventi.

Il documento si articola nella descrizione dello stato di fatto e nell'illustrazione dell'impostazione che si intende dare al servizio in oggetto costituendone gli interventi.

La durata del servizio (incluse le eventuali opzioni) è di 6 (sei) anni, decorrenti dalla data di consegna dello stesso, come risultante da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del servizio ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto. Decorsi tre anni dall'avvio del servizio è prevista un'opzione di prosecuzione in favore della Stazione Appaltante fino ad ulteriori anni tre. L'esercizio dell'opzione di prosecuzione da parte della Stazione Appaltante avverrà secondo le modalità e i tempi indicati nello schema di contratto.

2. STATO DI FATTO

Grazie all'utilizzo delle planimetrie aerofotogrammetriche, pertanto sulla scorta delle analisi tecniche ed economiche effettuate e delle somme a disposizione si è provveduto ad elaborare la presente perizia.

L'importo dei servizi, scaturito dall'analisi dei costi per il triennio in € 692.273,40; è stato suddiviso in più categorie ed è stato riferito, ove possibile per le voci esistenti, al vigente Prezzario Regionale della Regione Sardegna, altrimenti da voci ed analisi elaborate d'Ufficio sulla base dell'esperienza maturata con i precedenti anni di istituzione del servizio e di precedenti servizi della stessa tipologia.

3. INTERVENTI IN PROGETTO

La perizia ha per oggetto le attività di manutenzione delle aree verdi e impianti d'irrigazione, nonché la relativa raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti, c/o impianto di Compostaggio autorizzato, da svolgersi nel rispetto della normativa Nazionale di settore, nonché le specifiche riguardanti i cosiddetti CAM Criteri Ambientali minimi, i quali concorrono a qualificare e classificare l'Appalto come "Verde" ed indicano caratteristiche e prestazioni superiori a quelli imposti dalla normativa vigente, in linea con i principi del PAN GPP, contribuendo a raggiungere gli obiettivi ambientali dallo stesso definiti.



L'ambito d'intervento è quello del territorio demaniale marittimo dei Porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres, di cui al D.M. 5 marzo 2008 di rettifica del D.M. recante "limiti della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Olbia e Golfo Aranci, indicato di seguito ed evidenziato negli elaborati grafici.

PORTO DI OLBIA 01 Planimetria	AREE VERDI ZONA "A" - (Palme lato SUD del Viale Isola Bianca).	N° 102 Palme Mq. 5.332,00
	AREE VERDI ZONA "B" - (Palme ed Oleandri lato NORD del Viale Isola Bianca).	N° 27 Palme Mq. 3.180,00
	AREE VERDI ZONA "C" - (Manutenzione).	Mq. 297,00
	AREE VERDI ZONA "C" - (Tappeto erboso).	Mq. 1.286,00
	AREE VERDI ZONA "D" - (Sfalcio).	Mq. 12.287,00
PORTO DI OLBIA (Tilibbas – Via Ecrivà – Ex S.E.P.) 02 Planimetria	AREE VERDI ZONA "D" - (Sfalcio).	Mq. 39.084,00
PORTO DI OLBIA (Molo Brin) 03 Planimetria	AREE VERDI ZONA "C" - (Manutenzione).	Mq. 216,00
	AREE VERDI ZONA "D" - (Sfalcio).	Mq. 500,00
	SFALCIO LUNGO MURÒ ZONA "E" - (Sfalcio).	Mq. 262,00
PORTO DI OLBIA (Cocciani) 04 Planimetria	AREE VERDI ZONA "D" - (Sfalcio).	Mq. 3.356,00
PORTO DI OLBIA (Ex Canottieri - Mogadiscio) 05 Planimetria	AREE VERDI ZONA "D" - (Sfalcio).	Mq. 36.178,00
PORTO DI OLBIA (Cala Saccaia)	AREE VERDI ZONA "D" - (Sfalcio).	Mq. 11.623,00



06 Planimetria		
PORTO DI GOLFO ARANCI 07 Planimetria	AREE VERDI ZONA "C" - (Manutenzione).	Mq. 52,00
	AREE VERDI ZONA "C" - (Tappeto erboso).	Mq. 42,00
	AREE VERDI ZONA "B" - (Aree Golfo Aranci).	Mq. 200,00
PORTO DI PORTO TORRES 08 Planimetria	AREE VERDI ZONA "B" - (Palme ed Oleandri).	Mq. 1.064,00
	AREE VERDI ZONA "C" - (Manutenzione).	Mq. 4.662,00
	AREE VERDI ZONA "C" - (Tappeto erboso).	Mq. 1.633,00
	AREE VERDI ZONA "D" - (Sfalcio).	Mq. 178.535,00
L01 Planimetria Aree intervento Circonscrizione Olbia L02 Planimetria Aree intervento Circonscrizione Golfo Aranci L03 Planimetria Aree intervento Circonscrizione Porto Torres	AREE DI CUI AL D.M. 5 MARZO 2008 DI RETTIFICA DEL D.M. RECANTE "LIMITI DELLA CIRCONSCRIZIONE TERRITORIALE DELL'AUTORITÀ PORTUALE DI OLBIA E GOLFO ARANCI	

Tali manutenzioni dovranno eseguirsi per un periodo di anni 6 (3+3), a far data dal giorno di consegna del servizio.

I lavori da effettuarsi nelle aree di intervento, consistono in :

- Controllo e pulizia delle Palme e degli impianti per l'approvvigionamento idrico, compresa la pulizia degli irrigatori e dell'eventuale ripristino o sostituzione di irrigatori e valvole;
- La potatura il taglio e controllo dello stato di salute delle Palme, la potatura delle siepi con forme in armonia con l'ambiente circostante, delle alberature e della vegetazione spontanea, nonché tutte le piante ornamentali;
- Controllo, Pulizia e Bagnatura delle Palme ed Oleandri, non servite da impianto d'irrigazione, la loro potatura, il taglio e controllo dello stato di salute e la cura e manutenzione delle aiuole e fioriere nei Porti di Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres;
- Rasatura dei Prati e aree verdi con decespugliamento dei perimetri di strade e parcheggi;
- Arieggiamento dei prati e loro risemina, ove si renda necessario ed opportuno;



- Disinfestazione e disinfezione da effettuarsi con prodotti idonei atti a prevenire e contrastare gli attacchi parassitari;
- Raccolta manuale del materiale di risulta, su autocarro e trasportate in discarica autorizzata;
- Trattamenti Fitosanitari alle Palme, atto a prevenire e contrastare eventuali attacchi infestanti da *Rhyncophorus Ferrugineus* (Punteruolo Rosso), compreso il trattamento con idonei prodotti fitosanitari da eseguirsi in funzione delle condizioni climatiche della zona, secondo un piano di trattamento che preveda l'alternanza dei principi attivi durante l'anno, al fine di ridurre eventuali fenomeni di resistenza del parassita al trattamento, con una frequenza d'intervento quadrimestrale per ogni esemplare, in ragione del ciclo biologico di riproduzione del parassita ed una rigidità climatica ad inverno mite, compresa la sostituzione e il posizionamento di tubicini irroratori danneggiati e/o mancanti e la posa di trappole ai Feromoni per la cattura degli insetti, la verifica, il controllo e sostituzione delle trappole, ogni onere compreso per dare il servizio finito a perfetta regola d'arte secondo la corretta tecnica agronomica.

Olbia, li 23 Maggio 2017.