

VERBALE RELATIVO ALL'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CENTRALINO E DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DEGLI UFFICI, DEGLI SPAZI COMUNI E SPAZZATURA DEGLI SPAZI ESTERNI PRESSO GLI IMMOBILI E LE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - IMPORTO A B.A.: € 872.000,00 + IVA DI CUI € 869.000,00 PER SERVIZI E FORNITURE ED € 3.000,00 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA – CIG 85613780A1

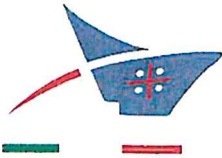
L'anno duemilaventuno, il giorno **28 del mese di giugno**, alle ore 10:30, si è riunita in modalità telematica, come previsto dal D.P.C.M. 4 marzo 2020 e s.m.i., dal D.P.C.M. 2 marzo 2021 e dall'art. 77, del D.Lgs. 50/2016, la Commissione nominata con Decreto n. 95 del 30.03.2021 per l'esame delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio di centralino e di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari - CIG 85613780A1.

La Commissione è così composta:

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Avv. Natale Ditel | Presidente |
| Ing. Sergio Murgia | Componente |
| Ing. Alessandro Meloni | Componente |
| Dott.ssa Antonella Pillitu | Segretaria verbalizzante |

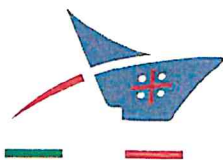
PREMESSO CHE

- con Decreto del Presidente n. 490 del 17.12.2020 è stato disposto di affidare il servizio di centralino, di pulizia giornaliera e periodica degli uffici, degli spazi comuni e spazzatura degli spazi esterni presso gli immobili e le aree portuali di Cagliari per 36 mesi, salvo proroga, mediante procedura aperta ex art.60 del D.Lgs 50/2016, con aggiudicazione col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3, lett. a) del D.Lgs 50/2016;
- il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUCE il giorno 08.01.2021;
- il succitato bando è stato pubblicato sulla GURI n. 3 dell'11.01.2021, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it>;



- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato il 15.01.2021 su due quotidiani nazionali (La Stampa e Il Sole 24 Ore) e su due quotidiani locali (L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna);
- il succitato bando ha fissato per il giorno 08.02.2021 alle ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:00 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle "buste amministrative".
- nelle sedute dell'8,9,10 e 12 febbraio 2021, come da relativi verbali, si è conclusa la fase di disamina della documentazione amministrativa pervenuta. Risultano ammessi i seguenti concorrenti:
 1. GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
 2. LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL
 3. SANTA BRIGIDA SCPA
 4. MIORELLI SERVICE SPA A SOCIO UNICO
 5. SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE
 6. ECOLIFE SRL
 7. EVOLVE CONSORZIO STABILE
 8. DUSSMANN SERVICE SRL
 9. COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL
 10. FULGENS SRL
 11. SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
 12. FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
 13. CONSORZIO STABILE IMPERO
 14. MCM CONSORZIO DI COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO A.R.L.
 15. LA NUOVA VEDETTA SRL
 16. CONSORZIO STABILE LGA SERVICE
 17. MAST S.P.A.
 18. BSF S.R.L.
 19. SERVIZI AMBIENTALI SAS
 20. INTERSERVICE SRL
- con mail del 22.06.2021 su disposizione del Presidente della Commissione, è stata convocata, per le ore 10:30 del giorno 28.06.2021, la seduta riservata al fine di procedere all'esame delle offerte tecniche;

TUTTO CIÒ PREMESSO



I componenti della Commissione dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione dalla partecipazione alla gara, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 77 del DLgs n. 50/2016, come da dichiarazione agli atti dell'Ente.

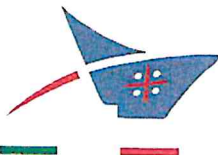
Il Presidente da preliminarmente lettura del disciplinare di gara che prevede l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, determinata in base ai criteri e ai sub criteri di seguito indicati:

Offerta tecnica max 70 punti

Offerta economica max 30 punti

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuita sulla base dei criteri di valutazione riportati nell'allegata tabella:

| | | CRITERI DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i); |
|--|----------|---|---|
| PARTE TECNICA (QL) Max 70 punti | A | QUALITÀ DEL PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO | Tot. 25 (D) |
| | A1 | Metodologie tecnico operative per l'esecuzione del Servizio di Pulizia | 12 (D) |
| | A2 | Gestione situazioni organizzative impreviste | 8 (D) |
| | A3 | Riduzione dei rifiuti e incentivi alla raccolta differenziata | 2,5 (D) |
| | A4 | Soluzioni per la riduzione dei consumi energetici e di acqua nell'esecuzione del servizio | 2,5 (D) |
| | B | QUALITÀ DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA | Tot. 20 (T) |
| | B1 | Formazione del personale di pulizia | 10 (T) |
| | B2 | Formazione del personale di centralino | 10 (T) |
| | C | RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE | Tot. 25 (T) |
| | C1 | Certificazione Ecolabel dei prodotti | 7,5 (T) |



| | | | |
|---|----------|--|------------|
| | | detergenti utilizzati per le pulizie | |
| | C2 | Certificazione Ecolabel dei prodotti tessili utilizzati per le pulizie | 2,5 (T) |
| | C3 | Certificazione Ecolabel delle divise del personale | 2,5 (T) |
| | C4 | Utilizzo di sistemi o soluzioni di dosaggio/diluizione per prodotti non superconcentrati | 2,5 (T) |
| | C5 | Utilizzo di prodotti in microfibra per lavaggio e detersione superfici | 2,5 (T) |
| | C6 | Contenitori portarifiuti in materiale riciclato | 7,5 (T) |
| TOTALE PARTE TECNICA | | | 70 |
| <u>PARTE ECONOMICA (QT)</u> Max 30 punti | D | PREZZO | 30 |
| TOTALE PARTE ECONOMICA | | | 30 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | 100 |

*Ai fini dell'attribuzione del coefficiente relativo a ciascun sub criterio del **criterio A – Piano di gestione del servizio – qualità del piano di gestione del servizio**, saranno valutati gli aspetti qualitativi del piano di lavoro. La valorizzazione dei sub criteri dipenderà dalla valutazione discrezionale espressa dai membri della commissione.*

Ogni membro della commissione potrà esprimere la valutazione secondo la seguente scala:

- Ottimo: 1*
- Più che adeguato: 0,8*
- Adeguato: 0,6*
- Parzialmente adeguato: 0,4*
- Inadeguato: 0*

La media delle valutazioni ricevute, moltiplicata il punteggio massimo ottenibile per il relativo sub criterio, darà luogo al punteggio finale decretato dalla commissione per il sub criterio medesimo.

A titolo esemplificativo:

Commissario 1: valutazione 0,8



Commissario 2: valutazione 0,6

Commissario 3: valutazione 1,0

Valutazione media conseguente [ovvero V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno]: 0,8

Punteggio massimo attribuibile al sub criterio [ovvero W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)]: 10

Punteggio attribuito al sub criterio dopo la valutazione [ovvero punteggio dell'offerta i-esima $P_i = W_i * V_{ai}$]: $10 * 0,8 = 8$ punti.

La Commissione procede, quindi, all'esame delle offerte in relazione al **sub criterio A1** – “Metodologia tecnico operative per l'esecuzione del servizio di Pulizia” a cui andranno attribuiti massimo **12 Punti**.

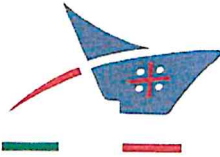
Alle ore 14:20 il Presidente sospende la seduta e aggiorna la medesima alle ore 15:30.

Alle ore 15:30 riprende la seduta.

Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:

CRITERIO A1

| Concorrente | Avv. Ditel | Ing. Murgia | Ing. Meloni | Media |
|---------------------------|------------|-------------|-------------|-------|
| Gruppo Servizi Associati | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,80 |
| La Pulitutto | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,60 |
| Santa Brigida Soc.Coop. | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Miorelli Service Spa | 1 | 1 | 1 | 1,00 |
| Soc.Coop. Omega Service | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Ecolife Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Evolve Consorzio Stabile | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Dussmann Service Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| CO.SAR.SE Soc. Coop. a rl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Fulgens Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Sarda Servizi Soc.Coop. | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,60 |



| | | | | |
|--------------------------------|-----|-----|-----|------|
| Formula Servizi Soc.Coop. a rl | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,60 |
| Consorzio Stabile Impero | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| MCM Cons.Coop. di Produzione | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| La Nuova Vedetta Srl | 0 | 0 | 0,4 | 0,13 |
| Cons.Stabile LGA Service | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,60 |
| Mast Spa | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,80 |
| BSF Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Servizi Ambientali sas | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Interservice Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |

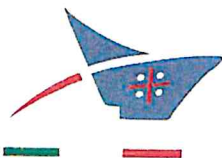
Nell'attribuire il punteggio la Commissione ha tenuto conto delle metodologie operative di esecuzione del servizio, della tipologia delle attrezzature scelte per le diverse attività di pulizia (spazzamento, detersione, disinfezione, sanificazione, etc.), delle tempistiche nella sequenza delle operazioni di pulizia e del livello di igiene potenzialmente assicurato.

La Commissione prosegue, quindi, all'esame delle offerte in relazione al **sub criterio A2 - "Gestione situazioni organizzative impreviste"**, a cui andranno attribuiti massimo **8 Punti**.

Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:

CRITERIO A2

| Concorrente | Avv. Ditel | Ing. Murgia | Ing. Meloni | Media |
|--------------------------|------------|-------------|-------------|-------|
| Gruppo Servizi Associati | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,80 |
| La Pulitutto | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,53 |
| Santa Brigida Soc.Coop. | 0,4 | 0,6 | 0,6 | 0,53 |
| Miorelli Service Spa | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,80 |
| Soc.Coop. Omega Service | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |



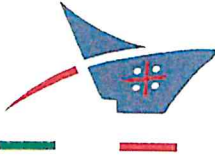
| | | | | |
|--------------------------------|-----|-----|-----|------|
| Ecolife Srl | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| Evolve Consorzio Stabile | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,80 |
| Dussmann Service Srl | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,60 |
| CO.SAR.SE Soc. Coop. a rl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Fulgens Srl | 0,8 | 0,8 | 0,6 | 0,73 |
| Sarda Servizi Soc.Coop. | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,60 |
| Formula Servizi Soc.Coop. a rl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Consorzio Stabile Impero | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| MCM Cons.Coop. di Produzione | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| La Nuova Vedetta Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Cons.Stabile LGA Service | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Mast Spa | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,80 |
| BSF Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |
| Servizi Ambientali sas | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| Interservice Srl | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,40 |

La Commissione nell'attribuire il punteggio ha tenuto conto in particolare dell'organizzazione illustrata dai concorrenti anche attraverso la messa a disposizione di squadre "dedicate" e di presidi messi a disposizione per la gestione delle emergenze.

Alle ore 19:00 il Presidente chiude la seduta e aggiorna la medesima alle ore 11.00 del giorno 29.06.2021.

La Segretaria di gara procede, quindi, all'archiviazione dei file visionati, e alla chiusura degli accessi sulla piattaforma telematica.

Il Presente verbale consta di n. 8 fogli.



Letto, confermato, sottoscritto:

Avv. Natale Ditel

Ing. Sergio Murgia

Ing. Alessandro Meloni

Dott.ssa Antonella Pillitu