



## **DISCIPLINARE DI GARA TELEMATICA**

**PROGETTO SPECIALE 02- REALIZZAZIONE CHECK POINT PRESSO IL VARCO DI  
SANT'AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI COMPRESA AREA SERVIZI – COD.  
CIG 9425352E83; COD. CUP B21J19000130005**

**Importo dell'appalto € 1.820.414,59 di cui € 1.797.564,59 per lavori ed € 22.850,00 per oneri  
sulla sicurezza non soggetti a ribasso.**



## Sommario

1- PREMESSE.....	3
2 - REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA .....	3
3 - DOCUMENTI DI GARA.....	4
4 - CHIARIMENTI.....	4
5- COMUNICAZIONI .....	4
6 - OGGETTO DELL' APPALTO.....	4
7- DURATA, VALORE DELL' APPALTO E CATEGORIE DI LAVORO.....	5
8 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA.....	6
9 - REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE .....	8
10 - REQUISITI SPECIALI .....	8
11 – AVVALIMENTO .....	9
12 - SUBAPPALTO .....	10
13 - GARANZIA PROVVISORIA.....	10
14 – SOPRALLUOGO .....	11
15 - PAGAMENTO A FAVORE DELL' AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE.....	12
16 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA .....	12
17- SOCCORSO ISTRUTTORIO .....	28
18 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	29
19 - COMMISSIONE DI GARA.....	36
20 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA.....	36
21 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE .....	38
22 - AGGIUDICAZIONE DELL' APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO .....	38
23 - ALTRE INFORMAZIONI .....	39



## 1- PREMESSE

Il presente Disciplinare di gara individua l'oggetto dell'appalto e stabilisce le modalità di partecipazione telematica alla gara.

La procedura in argomento è stata disposta con Decreto del Presidente n. 340 del 29.09.2022.

Il soggetto aggiudicatore è: Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (AdSP) – Molo Dogana 09123 Cagliari pec: [adsp@pec.adspmaredisardegna.it](mailto:adsp@pec.adspmaredisardegna.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Alessandra Salvato.

Il progetto è stato validato in data 16.06.2022 ed inserito nel programma triennale dei lavori 2022-2024 e l'elenco annuale 2022, approvato con delibera del Comitato di Gestione n. 13 del 27.07.2022.

Il Bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 117 del 07.10.2022, su un quotidiano nazionale e un quotidiano locale, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo:

<http://www.adspmaredisardegna.it>.

La gara verrà integralmente gestita con modalità telematica (<https://albi.adspmaredisardegna.it/>).

L'affidamento in oggetto avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e verrà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi.

L'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di realizzazione del Check Point presso il varco di Sant'Agostino del porto di Cagliari compresa area servizi, secondo le specifiche riepilogate di seguito e ben dettagliate nel progetto esecutivo dei lavori.

## 2 - REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA

Le procedure per la registrazione e la qualificazione e per tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, sono indicate nei manuali tecnici disponibili sul portale (<https://albi.adspmaredisardegna.it/>).

La Registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

**Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema è possibile contattare il supporto tecnico <https://albi.adspmaredisardegna.it/helpdesk> .**

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) o Consorzio costituendo è sufficiente la Registrazione della capogruppo mandataria senza che sia necessaria la Registrazione di tutti i soggetti facenti parte del R.T.I. o del Consorzio. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di Registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla Registrazione con congruo anticipo.



L'utenza creata in sede di Registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (user id e password) a mezzo della quale verrà identificato dal Sistema.

L'operatore ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta.

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

### **3 - DOCUMENTI DI GARA**

I documenti di gara sono disponibili sul sito dell'AdSP <http://www.adspmaredisardegna.it/> nella sezione Albo Pretorio- Bandi e gare e nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara.

Copia del progetto è disponibile al seguente link:

<http://www.adspmaredisardegna.it/download/cig-9425352e83-progetto-speciale-02-realizzazione-check-point-presso-il-varco-di-santagostino-del-porto-di-cagliari-compresa-area-servizi/>

### **4 - CHIARIMENTI**

Eventuali chiarimenti e/o informazioni complementari sulla presente gara potranno essere richiesti esclusivamente sulla piattaforma telematica entro e non oltre il giorno **24.10.2022**. Si precisa che verranno presi in considerazione esclusivamente i quesiti richiesti all'interno dell'area riservata alla specifica procedura e non quelli inviati utilizzando la messaggistica generica.

Ai sensi dell'art. 74, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica.

### **5- COMUNICAZIONI**

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del D.lgs. 50/2016 e smi, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC **che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma** ai fini della partecipazione alla procedura o, per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e smi.

### **6 - OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di realizzazione del check point per i controlli di security previsti per accedere all'area sterile del porto di Cagliari

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto,



con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Sono altresì compresi, se recepiti dalla Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Ai fini dell'art. 3, comma 5 della L. 136/2010 e smi. il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è 9425352E83 mentre il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è B21J19000130005

Il codice CPV principale è 45213300-6 Edifici connessi ai trasporti.

## **7- DURATA, VALORE DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORO**

### **7.1 Durata dei lavori**

Il tempo massimo previsto per l'espletamento dell'appalto è determinato in **210** giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto, che potrà essere avviato anche in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e smi. Qualora in sede di gara l'Appaltatore abbia offerto una riduzione dei termini per l'ultimazione dei lavori, il tempo contrattuale concesso per l'ultimazione degli stessi sarà quello offerto dall'Appaltatore.

### **7.2 Importo dei lavori e incidenza manodopera**

L'importo complessivo dell'appalto (lavori e oneri sulla sicurezza ) posto a base di gara ammonta ad € 1.820.414,59, non soggetti IVA ai sensi dell'art. 9, punto 6 del DPR 633/1972 e smi, di cui € 1.797.564,59 per lavori ed € 22.850,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e smi l'importo a base di gara comprende i costi della manodopera.

Nella tabella di seguito riportata sono indicati gli importi relativi ai lavori a corpo e a misura, il costo e l'incidenza percentuale della manodopera.

<b>Categoria</b>	<b>Importo dei lavori (€)</b>	<b>Costo della mano d'opera (€)</b>	<b>% di incidenza manodopera</b>
Lavori a Misura	926'797,59	120'424,97	12,994%
Lavori a Corpo	870'767,00	44'920,80	5,159%
<b>Totale</b>	<b>1'797'564,59</b>	<b>165'345,77</b>	<b>9,198%</b>



Il contratto sarà stipulato a corpo e a misura. Esso, quindi, costituisce vincolo contrattuale e sommato agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per la parte dell'appalto relativa ai lavori, andrà a formare l'importo contrattuale.

### 7.3 Categorie di lavoro

I lavori ricompresi nell'appalto appartengono alle seguenti **categorie**, tutte a qualificazione obbligatoria ad esclusione della categoria OS 32:

Categoria	Classe	Importo €	%	Prev.	A qual. obbl.	Subapp.	Avvalimento
OG 1	II	454.147,76	25,26	X	X	X	X
OS 18-B	II	443.003,00	24,64		X	X	
OS 21	I	165.795,37	9,22		X	X	X
OS 28	II	275.210,00	15,31		X	X	X
OS 30	I	198.194,46	11,03		X	X	
OS 32	II	261.214,00	14,53			X	
<b>Totale</b>		<b>1.797.564,59</b>	<b>100</b>				

### 8 – SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 e smi, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e smi. In particolare:

- è **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- è **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento, in aggregazione di rete o consorzio ordinario di partecipare in forma individuale;
- i consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara.



Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore. Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- I. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- II. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcuni operatori economici tra i retisti per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di questi;
- III. **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*ter*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l'aggregazione partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. determinazione ANAC citata).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è



dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dagli operatori economici retisti partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e smi dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

## **9 - REQUISITI GENERALI E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Gli operatori economici devono essere in possesso, **a pena di esclusione**, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

In caso di partecipazione di consorzi di cui di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e smi, la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi è attestata e verificata in relazione sia al consorzio che ai consorziati indicati quali esecutori.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 e smi a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

## **10 - REQUISITI SPECIALI**

Per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi il seguente requisito di natura professionale:

- Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, con riferimento al Codice ATECO di iscrizione.
- Certificazione di qualità aziendale EN ISO 9001 rilasciata da organismi accreditati.
- Registrazione EMAS o Certificazione EN ISO 14001 rilasciata da organismi accreditati

### **Requisiti di capacità tecnica**

Possesso di attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da un Organismo di attestazione regolarmente autorizzato, per le categorie e classifiche adeguate (punto 7.3 del presente disciplinare). In particolare: ai fini della qualificazione il concorrente dovrà possedere attestazione SOA di cui al DPR 34/2000 e smi in corso di validità dalla quale si evinca, **a pena di esclusione**, il possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1 classe II o superiore e nelle seguenti categorie scorporabili: OS 18-B classe II, OS21 classe I, OS28 classe II, OS30 classe I, OS 32 classe II. Per quanto attiene alla categoria scorporabile OS 32, benché inclusa dal D.M. 248 del 2016 fra le c.d. categorie "superspecialistiche", la stessa non rientra tra quelle a "qualificazione obbligatoria",





così come da comprovata giurisprudenza (es. Sentenza TAR Lombardia n. 2005/2022). Ne consegue che l'operatore economico privo della qualificazione in tale categoria scorporabile potrà eseguire i lavori se qualificato nella categoria prevalente per un importo complessivo che assorba anche l'importo dei lavori riconducibili alla categoria OS32.

Qualora il concorrente sia privo di qualificazione dovrà obbligatoriamente costituire un RTI verticale, ferma restando la possibilità di procedere al subappalto a operatore economico qualificato.

**In caso di subappalto il concorrente dovrà possedere per la categoria prevalente OG1 la classifica corrispondente (o superiore) alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili subappaltate.**

### **11 – AVVALIMENTO**

In generale, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 e smi, il concorrente singolo o associato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Per la presente procedura è **ammesso il ricorso all'avvalimento per la categoria prevalente OG1 e le categorie scorporabili OS28 e OS21.**

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti morali, di idoneità professionale o dei requisiti tecnico/professionali di natura strettamente soggettiva.

L'ausiliaria deve:

- a) possedere i requisiti previsti e le risorse oggetto di avvalimento e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) presentare la dichiarazione di avvalimento redatta preferibilmente secondo il modello allegato.

Il concorrente deve allegare il contratto di avvalimento nel quale sono indicati:

- a) i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi messi a disposizione e le correlate risorse strumentali e umane;
- b) la durata del contratto pari al tempo necessario all'esecuzione della prestazione che richiede l'utilizzo delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) il corrispettivo o, in mancanza, l'interesse economico-patrimoniale conseguito dall'impresa ausiliaria;
- d) l'impegno a non mettere contestualmente a disposizione di altri soggetti le risorse oggetto di avvalimento per tutta la durata del contratto.

A pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla medesima gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.



Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliaria o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

Non è sanabile - e quindi causa di esclusione dalla gara - la mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'ausiliaria in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## **12 - SUBAPPALTO**

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art.105 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Ove ne ricorra il caso, il concorrente dovrà indicare i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il subappalto non è ammesso.

## **13 - GARANZIA PROVVISORIA**

L'offerta è corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e smi, pari al 2% dell'importo posto a base di gara.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente, sotto forma di cauzione o fideiussione:

- la cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria (conto corrente IT 04 T 01015 04800 000070138363 intestato all'Autorità Portuale di Cagliari presso il Banco di Sardegna S.p.A. – Viale Bonaria, 33 – Cagliari) o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente;
- la fideiussione bancaria o assicurativa è rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e smi. In ogni caso, la garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del D.lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

**L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, da una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016,**



**anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva qualora il concorrente risulti affidatario.** Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, le suddette riduzioni si possono ottenere alle seguenti condizioni:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi, consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, co. 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016 e smi o di aggregazioni di imprese di rete, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016 e smi e di aggregazioni di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio/aggregazione di imprese di rete.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte.

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al raggruppamento temporaneo di imprese, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

#### **14 – SOPRALLUOGO**

Ai fini della partecipazione alla procedura di affidamento il sopralluogo non è obbligatorio. L'AdSP mette a disposizione dei partecipanti per via telematica tutta la documentazione tecnica e il materiale informativo utili alla predisposizione delle offerte. I concorrenti potranno, ove lo ritengano necessario



al fine di acquisire elementi utili alla formulazione delle offerte, effettuare sopralluogo su base volontaria. L'eventuale sopralluogo dovrà essere preventivamente concordato ed effettuato entro e non oltre il **21.10.2022**. Un rappresentante legale dell'impresa o suo delegato (munito di delega e documento di identità) potrà effettuare il sopralluogo nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30, previo appuntamento da richiedere via mail al seguente indirizzo: [salvato@adspmaredisardegna.it](mailto:salvato@adspmaredisardegna.it), entro e non oltre le 24 ore precedenti il termine per l'effettuazione del sopralluogo stesso.

#### **15 - PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per un importo di € 140,00 nel rispetto delle istruzioni operative presenti sul sito della medesima Autorità al seguente indirizzo <http://www.avcp.it/riscossioni.html>, indicando il codice identificativo gara.

In caso di mancata presentazione della ricevuta di pagamento del contributo la stazione appaltante accerta il suo pagamento mediante consultazione del sistema AVCPass.

Qualora il pagamento non risulti registrato nel sistema AVCPass, la mancata presentazione della ricevuta di avvenuto pagamento può essere sanata ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

#### **16 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il procedimento di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica dell'AdSP, pertanto, il plico telematico per l'ammissione dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile al seguente indirizzo: <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, entro **le ore 13:00 del giorno 27.10.2022**, pena l'irricevibilità della stessa e quindi la non ammissione alla procedura. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite dal sistema.

Nel giorno e nell'ora stabiliti e cioè alle ore **15:00 del giorno 27.10.2022** il RUP, il soggetto deputato all'espletamento della gara o la Commissione a tal fine istituita, darà avvio alle operazioni di gara che si terranno esclusivamente in modalità telematica.

L'offerta dovrà essere composta dalla seguente documentazione:

- Documentazione amministrativa
- Offerta tecnica
- Offerta tempo;
- Offerta economica.



## 16.1 CONTENUTI DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

La documentazione amministrativa dovrà essere inserita, pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico e dovrà contenere:

❖ **Istanza di partecipazione alla gara (in bollo)**, redatta preferibilmente sul **Modello Allegato**, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante.

L'imposta di bollo può essere assolta o con l'apposizione della marca oppure attraverso l'utilizzo del modello F23 riportante i seguenti dati: - Sez. Dati Anagrafici, al punto 5, devono essere riportati i dati del rappresentante legale dell'impresa - Sez. Dati del versamento, al punto 6 "Ufficio/Ente", devono essere riportato il seguente codice 804; - Sez. Dati del versamento, al punto 7 "Codice territoriale", devono essere riportato il seguente codice TWD; - Sez. Dati del versamento, al punto 10 "Estremi dell'atto o del documento" deve essere riportato l'anno di riferimento della gara e nella parte riferita al numero deve esser inserito il CIG relativo alla gara; - Sez. Dati del versamento, al punto 11 "Codice tributo" deve essere riportato 456T; - Sez. Dati del versamento, al punto 12 "Descrizione" deve essere riportata la dicitura: Imposta di bollo "Lavori di \_\_\_\_\_ - CIG: \_\_\_\_\_";

❖ **Dichiarazione**, redatta preferibilmente sul **Modello Allegato**, contenente l'oggetto e l'importo, datata e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara, indicando specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi, nonché quelle previste dall'art 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/01 e smi e dall'art 37 del D.L. 78/2010, convertito con L. 122/2010, e più precisamente:

A) che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291- quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;



- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
  - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
  - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
  - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
  - e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
  - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D. Lgs. n. 24/2014 e smi;
  - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- B)** che nei propri confronti, ai sensi del comma 2 dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e smi, non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

*N.B.: l'esclusione di cui al presente punto lett. A sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g) e lett. B va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la*



*riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

- C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti, ovvero, di aver ottemperato ai propri obblighi avendo pagato o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, specificando dettagliatamente, ovvero, non essendo state definitivamente accertate a proprio carico violazioni gravi agli obblighi suddetti sussiste un procedimento, ovvero un'iscrizione a ruolo avverso la quale intende ricorrere;
- D) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- E) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186 - bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- F) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- F-bis)** di non avere tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- F-ter)** di non avere dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- F-quater)** di non aver commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- G) che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i non diversamente risolvibile;



- H)** che la propria partecipazione non determina una distorsione della concorrenza derivante dal proprio precedente coinvolgimento nella preparazione della gara d'appalto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 50/2016 e smi che non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- I)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 231/2001 e smi o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14, comma 1 del D. Lgs. 81/2008 e smi;
- Ibis)** che non ha presentato nella gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- J)** che nei propri confronti non risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto all'Osservatorio dell'A.N.A.C. per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti, ovvero ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- K)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della L. n.55/1990 e smi;
- L)** *(per i concorrenti che occupano non più di 14 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti e che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000)* di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 e smi  
**oppure**  
*(per i concorrenti che occupano più di 35 dipendenti e per i concorrenti che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/00)*  
di essere ottemperante agli obblighi di cui alla L. 68/99 e smi, di essere ottemperante alle norme di cui alla L. 68/99 e smi;
- M)** di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del c.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. n. 152/91 e smi  
**ovvero**  
che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del D.L. 152/91 convertito in L. n. 203/91 e smi, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art. 4, comma 1 della L. 689/1981 e smi;
- N)** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente, **oppure**, di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in una delle situazioni di controllo di cui





all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta, oppure, di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima gara di soggetti in situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta;

**O)** di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. n.165/2001 e smi, o comunque non sia incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

**P)** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 e smi, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

*Si precisa che le dichiarazioni di cui alle precedenti lett. A) sub-lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), B), P) dovranno essere rese per ogni concorrente singolo o raggruppato o consorziato, oltre che dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale (redatte secondo il modulo allegato “Dichiarazione di cui all’art.80 del D. Lgs 50/2016 e smi”), anche da parte di tutti i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza e dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo; dal direttore tecnico e dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data della presente richiesta , qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

**Q)** che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando non è/sono cessato/i dalla carica il titolare o il direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, i soci o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; i membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, i membri degli organi con



poteri di direzione o di vigilanza o i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiori a quattro, se si tratta di altro tipo di società o consorzio;

**oppure**

qualora nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando sia intervenuta una cessazione per quanto a sua conoscenza, nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) NON è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ovvero misura interdittiva;

**oppure**

che essendo pronunciato nei confronti dei cessati (dei quali indica le generalità) un provvedimento contemplato per uno dei reati di cui all'art. 80, comma 1, del Dlgs 50/2016 (e specifica quali) sono stati adottati atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata e indica quali;

**N.B.:** *(Non si devono indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.*

**N.B.:** *In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e da direttori tecnici che hanno operato presso la società oggetto di incorporazione, fusione o cessione nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.*

**R)** di essere una micro impresa poiché avente un organico inferiore a 10 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 2.000.000;

**(oppure)**

di essere una piccola impresa poiché avente un organico inferiore a 50 persone e un fatturato o totale di bilancio annuale non superiore a € 10.000.000;

**(oppure)**

di essere una media impresa poiché avente un organico inferiore a 250 persone e un fatturato annuale non superiore a € 50.000.000 ovvero un totale di bilancio annuale non superiore a € 43.000000;



*(oppure)*

di essere una grande impresa poiché avente un organico con 250 o più persone oppure, anche con meno di 250 persone, con un fatturato superiore a 50 milioni di euro e un bilancio superiore ai 43 milioni di euro.

S) indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e smi, che non ci sono informazioni fornite nell'ambito dell'offerta che costituiscano segreti tecnici o commerciali ed autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;

*(oppure)*

indica ai fini dell'applicazione dell'art. 53, comma 5 lett. a) e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le parti dell'offerta costituenti segreto tecnico o commerciale, specificandone le motivazioni, e, pertanto, non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di “accesso agli atti”, la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale.

**N.B.:** *Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e smi. Comunque, la Stazione Appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati. Si precisa inoltre che in caso di richiesta di accesso agli atti della presente procedura di affidamento, le previsioni di cui al presente paragrafo costituiscono comunicazione ai sensi dell'art. 3 del DPR 184/06.*

T) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL, CASSA EDILE, indicando i rispettivi numeri di matricola, e di essere in regola con i relativi versamenti;

U) l'Ufficio dell' Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti e la *pec* di riferimento;

V) l'indirizzo elettronico al quale potranno essere inviate tutte le comunicazioni inerenti alla gara che dovrà corrispondere allo stesso indirizzo utilizzato in sede di registrazione nella piattaforma ai fini della partecipazione alla procedura;

AA) di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o, per le ditte straniere residenti negli altri Stati membri dell'Unione Europea, in uno dei competenti registri professionali o commerciali dello Stato d'appartenenza, nell'allegato VI A alla L.R. 5/2007 per l'attività oggetto dell'appalto. Dalla



medesima dichiarazione devono risultare il numero e la data d'iscrizione, la durata, la forma giuridica, l'indicazione della CCIAA presso la quale la ditta risulta iscritta, nonché l'indicazione e le generalità del titolare se si tratta di impresa individuale, tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, tutti i soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza o socio unico persona fisica o tutti i soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, nonché i direttori tecnici per qualunque tipo di impresa;

- BB)** di essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da Società di attestazione SOA, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione per le categorie e le classifiche adeguate ai lavori da assumere;
- CC)** di essere in possesso della Certificazione di qualità aziendale EN ISO 9001 rilasciata da organismi accreditati;
- DD)** di essere in possesso della Registrazione EMAS o della Certificazione EN ISO 14001 rilasciata da organismi accreditati;
- EE)** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto, nonché degli eventuali impedimenti derivanti dalla particolarità dei luoghi nei quali si dovrà intervenire, quali difficoltà di accesso e di sosta per i mezzi dell'impresa, difficoltà per reperire aree nelle quali sistemare materiali e attrezzi per l'esecuzione dei lavori, difficoltà derivanti dalla collocazione del cantiere e di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa od eccettuata, che possono avere influito od influire sia sulla esecuzione dei lavori sulla determinazione della propria offerta sia in termini di tempi di esecuzione sia in termini economici e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata e l'opera realizzabile nei termini del cronoprogramma proposto;
- FF)** di aver effettuato uno studio approfondito del progetto esecutivo, ancorché non sia stato effettuato il sopralluogo su autonoma decisione, e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- GG)** di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo per le voci a corpo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile;



- HH)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per aumento dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin da ora a qualsiasi azione o eccezione in merito ad esclusione di quanto previsto all'art. 1.30 "Variazione dei prezzi" del Capitolato speciale d'appalto;
- II)** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, delle spese relative al costo del personale sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro. (A tal proposito si evidenzia che questa Stazione Appaltante potrà procedere, previa richiesta di idonea documentazione, alla verifica del prezzo offerto con specifico riferimento a quanto sopra).
- LL)** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato, dei materiali, delle attrezzature e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- MM)** che applicherà integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto;
- NN)** di impegnarsi a rispondere dell'osservanza di quanto previsto alla sopraccitata lettera MM) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati;
- OO)** di aver tenuto conto nella formulazione della offerta economica degli oneri previsti per l'adozione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro in attuazione del D. Lgs. 81/2008 e smi nonché del costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione. Fino all'adozione delle predette tabelle si applica l'art. 216, comma 4 del D Lgs. 50/2016 e smi;



- PP)** di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente con particolare riguardo a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008 e smi;
- QQ)** di prendere atto che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e smi l'AdSP si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione qualora ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e di accettare di non richiedere in tal caso alcun risarcimento danni a qualsiasi titolo;
- RR)** di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nel presente disciplinare e nei documenti di gara;
- SS)** di prendere atto che l'appalto, ai sensi dell'art. 3 lettera d) e lettera e) del D. Lgs. 50/2016 e smi, è a corpo e a misura e pertanto, per la parte a corpo, i prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- TT)** di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 32, comma 4, e 93, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi nonché dell'art. 1329 del c.c.;
- UU)** di indicare il numero dei propri dipendenti;
- VV)** di indicare il numero dei lavoratori che, in caso di aggiudicazione, s'impegna ad impiegare per l'appalto;
- ZZ)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/03 e smi e del GDPR, Regolamento (UE) 2016-679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- WW)** di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento dell'AdSP, adottato con il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020-2022 recepito all'interno del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e disponibile nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale [www.adspmaresardegna.it](http://www.adspmaresardegna.it);
- YY)** di aver preso esatta cognizione degli oneri a carico dell'Appaltatore contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e di averne tenuto conto nel formulare la propria offerta;
- AAA)** di aver preso totale conoscenza, nonché di accettare, le modalità operative e tecniche stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati costituenti il progetto esecutivo delle opere da realizzare con il presente appalto;
- BBB)** di indicare dettagliatamente i lavori o le parti di opere che intende subappaltare;



**CCC)** di prendere atto che in caso di subappalto, il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;

**DDD)** di prendere atto che in caso di subappalto il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;

**EEE)** di prendere atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e smi, potrà essere previsto l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

❖ **Attestazione di qualificazione SOA**, rilasciata da Società di attestazione SOA, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere;

❖ **Certificazione di qualità aziendale EN ISO 9001** rilasciata da organismi accreditati.

❖ **Registrazione EMAS o Certificazione EN ISO 14001** rilasciata da organismi accreditati

❖ **DGUE**;

❖ **quietanza in originale** del versamento della cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base di gara indicato nel presente disciplinare oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n° 385; tali documentazioni devono essere redatte in conformità agli schemi per le polizze tipo adottati con D.M. 12 marzo 2004, n, 123.

❖ **dichiarazione di un istituto bancario**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 385/1993 e smi contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla scadenza del contratto;

❖ **PASSOE**, rilasciato da ANAC, in ottemperanza alla Deliberazione n.111 del 20/12/2012, previa registrazione on line al "servizio AVCPASS" sul sito web dell'ANAC [www.avcp.it](http://www.avcp.it), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica



la procedura. Detto documento consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte della Stazione Appaltante. Per informazioni contattare il n. verde 800896936 presso ANAC (ex AVCP).

- ❖ **quietanza dell'avvenuto versamento** di € 140,00 (euro centoquaranta/00) da corrispondere quale contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.
- ❖ **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** debitamente sottoscritto per accettazione.

### **DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI:**

#### **Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane**

- ❖ atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate, qualora gli stessi non siano rinvenibili mediante accesso alla banca dati della Camera di Commercio;

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- ❖ mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- ❖ atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- ❖ dichiarazione resa da ciascun operatore economico attestante:
  - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D. Lgs. 50/2016e smi conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;





- ❖ dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del D.lgs. 50/2016 e smi, le percentuali che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica**

- ❖ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- ❖ dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- ❖ dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**

- ❖ copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- ❖ dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;

**Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti**

- ❖ in caso di RTI costituito: copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.



## 16.2 - CONTENUTI DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica dovrà rispettare, **a pena di esclusione**, le caratteristiche minime stabilite contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti i documenti relativi alla presente procedura.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore ed essere inserita pena l'esclusione dalla gara, nel sistema telematico, e dovrà contenere la seguente documentazione:

### **DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA:**

L'offerta tecnica dovrà rispettare, pena l'esclusione, le caratteristiche minime stabilite contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e in tutti i documenti di gara, nonché le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui ai relativi CAM.

La documentazione minima per l'ammissibilità dell'offerta tecnica è costituita dai seguenti allegati che dovranno essere inseriti nell'apposita busta telematica debitamente compilati e sottoscritti:

ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A<sub>1</sub>;

ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A<sub>2</sub>;

ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A<sub>3</sub>;

ALL. B Offerta tecnica – sub criterio B<sub>1</sub>;

ALL. B Offerta tecnica – sub criterio B<sub>2</sub>;

ALL. C Offerta tecnica – sub criterio C<sub>1</sub>;

ALL. C Offerta tecnica – sub criterio C<sub>2</sub>.

La compilazione dei sopra elencati allegati dovrà essere tale da consentire un'agevole valutazione da parte della commissione. Di seguito sono indicati: dimensione delle pagine, n° massimo di pagine da compilare, tipologia e dimensione del carattere e l'interlinea da utilizzare nella compilazione di ciascun allegato:

ALL. A Offerta tecnica – sub-criterio A1 n. max pagine 5

ALL. A Offerta tecnica – sub-criterio A2 n. max pagine 5

ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A<sub>3</sub> n. max pagine 1

ALL. B Offerta tecnica – sub-criterio B1 n. max pagine 3

ALL. B Offerta tecnica – sub-criterio B2 n. max pagine 3

ALL. C Offerta tecnica – sub-criterio C1 n. max pagine 5

ALL. C Offerta tecnica – sub-criterio C2 n. max pagine 3

Il numero di pagine massimo indicato è comprensivo di eventuali elaborati grafici e/o fotografie. Sono escluse dalla numerazione le prime pagine di ciascun allegato contenenti i dati del concorrente e le schede tecniche a corredo.



Il formato del singolo allegato è il formato A4, il carattere da utilizzare è il Calibri con dimensione non inferiore a 11 punti e interlinea non inferiore a 1,5:

- ciascun allegato dovrà essere firmato digitalmente, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura o da procuratore speciale dell'impresa;
- ciascun allegato, **a pena di esclusione**, non dovrà riportare alcun riferimento o menzione, anche indiretta, alle condizioni economiche;

Non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione i contenuti dei singoli allegati oltre le pagine massime consentite.

### 16.3 - CONTENUTI DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO

L'offerta economica dovrà essere inserita, **pena l'esclusione**, nel sistema telematico e dovrà contenere:

1. OFFERTA ECONOMICA E OFFERTA TEMPO, redatte preferibilmente utilizzando gli ALL. D - Modello Offerta Tempo e ALL. E Modello - Offerta Economica, in lingua italiana, datata e sottoscritta con firma digitale dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, indicante il ribasso unico percentuale espresso in cifre e in lettere, sull'importo a base d'asta e il ribasso unico percentuale espresso in cifre e lettere sul tempo di esecuzione dei lavori.

Si precisa che:

- i ribassi (per l'offerta economica e per l'offerta sul tempo di esecuzione dei lavori) dovranno essere espressi in cifre ed in lettere fino alla terza cifra decimale. Nel caso in cui fossero indicati più decimali, l'AdSP procederà automaticamente al troncamento, prendendo in considerazione solo le prime 3 (tre) cifre dopo la virgola (nel caso dell'offerta tempo il numero dei gg da indicare in contratto derivanti dal ribasso sarà arrotondato all'unità);
  - in caso di discordanza tra gli elementi dell'offerta espressi in cifre e lettere prevale il ribasso percentuale espresso in lettere;
  - nel caso di concorrenti riuniti l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti;
2. DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART 95, COMMA 10 DEL D. LGS. 50/2016 E SMI, redatta preferibilmente utilizzando l'ALL. E- Modello Offerta Economica, contenente l'indicazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

*(A tal proposito si evidenzia che questa AdSP potrà procedere, previa richiesta di idonea documentazione, alla verifica del prezzo offerto con specifico riferimento a quanto sopra).*



## 17- SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale dell'offerta economica e dell'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata.

La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi sono preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta; la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (per esempio garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (per esempio mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, del DGUE, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegnerà al concorrente, tramite comunicazione, inviata dalla piattaforma all'indirizzo fornito dal concorrente un congruo termine, non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la Sezione/Area del profilo utente dell'operatore economico dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante potrà chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.



In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura, escutendo la cauzione e segnalando il fatto all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi sarà facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

## 18 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, previa valutazione di eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 e comma 6 del D. Lgs. 50/2016 e smi. L'AdSP si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

❖ OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MAX 70
❖ OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO MAX 10
❖ OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO MAX 20

Ai fini del calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa i punteggi saranno attribuiti ai concorrenti dalla Commissione giudicatrice, nominata dall'AdSP ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e smi, in conformità alle Linee guida n. 2 emanate dall'ANAC, mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore con applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Tale metodo si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo del criterio.

### 18.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella Tabella 1 di seguito riportata, indicante la relativa ripartizione dei punteggi.



Nella colonna “Punteggio massimo” sono indicati con la (D) i “Punteggi discrezionali”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice in relazione ad ogni sub criterio.

Sempre nella colonna “Punteggio massimo” sono indicati con la (T) i “Punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi i cui coefficienti fissi e predefiniti saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto per ogni sub criterio.

Le offerte, quindi, saranno composte da una parte tecnico-qualitativa (QL) nella quale devono essere esplicitati da ciascun Operatore Economico partecipante alla procedura gli elementi caratterizzanti la realizzazione dell’opera in appalto, ritenuti rilevanti per il soddisfacimento delle esigenze dell’AdSP, nonché di una parte economica e una parte temporale (QE-T), derivanti dai relativi ribassi percentuali offerti.

L’offerta sarà valutata con l’attribuzione dei punteggi specificati nella tabella che segue.

**Tabella 1**

		<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b> <i>Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);</i>
<b>PARTE TECNICA (QL)</b> <b>Max 70 punti</b>	<b>A</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E FASI OPERATIVE</b>	<b>Tot. 34</b>
	A <sub>1</sub>	Gestione e qualificazione del personale impiegato nell’esecuzione dei lavori	14 (D)
	A <sub>2</sub>	Organizzazione del cantiere e delle fasi di lavorazione, modalità di supervisione e monitoraggio delle stesse	14 (D)
	A <sub>3</sub>	Possesso ulteriori certificazioni	6 (T)
	<b>B</b>	<b>GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE</b>	<b>Tot. 20</b>
	B <sub>1</sub>	Utilizzo di mezzi ecologici nelle fasi di realizzazione dell’opera	10 (T)
	B <sub>2</sub>	Modalità di gestione ambientale del cantiere	10 (D)
	<b>C</b>	<b>CONSUMI ENERGETICI DELL’EDIFICIO</b>	<b>Tot. 16 (D)</b>
	C <sub>1</sub>	Sistema di monitoraggio dei consumi energetici - <i>building automation</i>	12 (D)
C <sub>2</sub>	Sistema di comunicazione dei consumi energetici dell’edificio	4 (T)	
<b>TOTALE PARTE TECNICA</b>			<b>70</b>
<b>PARTE ECONOMICA/TEMPORALE (QE-T)</b> <b>Max 30 punti</b>	<b>D</b>	<b>TEMPO</b>	10
	<b>E</b>	<b>PREZZO</b>	20
<b>TOTALE PARTE ECONOMICA</b>			<b>30</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>100</b>



### 18.1.1 INDICAZIONE SUI CRITERI E SUB CRITERI DI VALUTAZIONE

#### ➤ **CRITERIO A: - ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE E FASI OPERATIVE**

Il Concorrente dovrà descrivere una proposta di organizzazione del cantiere comprese le diverse fasi operative, secondo lo schema dei seguenti allegati:

- ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A<sub>1</sub>;
- ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A<sub>2</sub>;
- ALL.A Offerta tecnica – sub criterio A<sub>3</sub>.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo ai sub criteri di natura discrezionale del criterio A (sub criterio A<sub>1</sub> e sub criterio A<sub>2</sub>) saranno valutati gli aspetti qualitativi della proposta. La valorizzazione dei due sub criteri dipenderà dalla valutazione discrezionale espressa dai membri della commissione. Per ciascuno dei due sub criteri, ogni membro della commissione potrà esprimere la valutazione secondo la seguente scala:

- Ottimo: 1
- Buono: 0,9
- Discreto: 0,8
- Più che sufficiente: 0,7
- Sufficiente/Adeguato: 0,6
- Parzialmente adeguato: 0,5
- Insufficiente: 0,4
- Gravemente insufficiente: 0,3
- Scarso: 0,2
- Inadeguato: 0,1
- Non valutabile: 0

La media delle valutazioni ricevute, moltiplicata per il punteggio massimo ottenibile per il relativo sub criterio, darà luogo al punteggio finale decretato dalla commissione per il sub criterio medesimo.

#### A titolo esemplificativo:

Commissario 1: valutazione 0,8

Commissario 2: valutazione 0,6

Commissario 3: valutazione 1,0

Valutazione media conseguente [ovvero  $V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno]: 0,8

Punteggio massimo attribuibile al sub criterio [ovvero  $W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)]: 10



Punteggio attribuito al sub criterio dopo la valutazione [ovvero punteggio dell'offerta i-esima  $P_i=W_i*V_{ai}$ ]:  $10*0,8=8$  punti

I sub criteri qualitativi oggetto di valutazione discrezionale sono i seguenti:

### **1.1 Sub criterio A1: Gestione e qualificazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori (D)**

Con il presente criterio sarà valutata:

- l'adeguatezza della struttura organizzativa che sarà impiegata dall'Appaltatore nella realizzazione dell'intervento (personale operativo, tecnico e amministrativo, compreso il personale dedicato alla gestione di situazioni operative e imprevisti come per es. ferie e malattie, reperibilità e ulteriori coperture, etc...);
- i contenuti professionali e l'esperienza in lavori analoghi del gruppo di lavoro proposto, in termini di numero di addetti, qualifiche e rispettive mansioni.

A tal fine si richiede di allegare un prospetto di sintesi da cui si evinca la composizione della struttura tecnico/amministrativa/operativa evidenziando le pregresse esperienze, i titoli di studio, la formazione/aggiornamento cui è stato sottoposto negli ultimi 3 anni il personale impiegato, con particolare riguardo alla sicurezza sui luoghi di lavoro (D. Lgs 81/2008 e smi).

Il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio A<sub>1</sub> è 14 punti.

### **1.2 Sub criterio A2: Organizzazione del cantiere e delle fasi di lavorazione, modalità di supervisione e monitoraggio delle stesse (D)**

Ai fini della valutazione del presente criterio dovrà essere redatta una relazione che descriva le misure di gestione e supervisione del cantiere e le modalità operative che l'Appaltatore intende mettere in atto per garantire la buona riuscita delle lavorazioni con riguardo, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, al sistema di gestione e monitoraggio della propria struttura interna, alle modalità che si intendono adottare per le attività di controllo e di verifica della qualità delle prestazioni e dei tempi di esecuzione, alle procedure per la gestione degli imprevisti e alle concrete modalità di intervento.

La valutazione terrà conto dell'efficacia e della concretezza delle modalità e procedure proposte, nonché del livello di dettaglio, della chiarezza ed esaustività della trattazione.

Il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio A<sub>2</sub> è 14 punti.

La valutazione del punteggio da attribuire al sub criterio A<sub>3</sub> secondo quanto di seguito indicato è di tipo tabellare

### **1.3 Sub criterio A3: Possesso ulteriori certificazioni (T)**

La commissione procederà ad attribuire il punteggio secondo il seguente criterio:





- 3 punti per il dimostrato possesso della certificazione ISO 45001 (ex BS OHSAS 18001)
- 3 punti per il dimostrato possesso della certificazione SA 8000®.

Nel caso venga dimostrato il possesso di Certificazione integrata di Sistemi di Gestione Aziendale (Qualità, Ambiente, Sicurezza), i punteggi verranno attribuiti secondo il criterio precedentemente illustrato in funzione delle norme effettivamente indicate nel certificato prodotto.

Il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio A<sub>3</sub> è di 6 punti.

*N.B: In caso di RTI le certificazioni non dovranno essere possedute da tutti gli operatori economici costituenti il raggruppamento. Per ciascuna certificazione il relativo punteggio sarà attribuito anche se il possesso sarà dimostrato da un unico operatore economico facente parte del raggruppamento stesso.*

#### ➤ **CRITERIO B: GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE**

Il Concorrente dovrà descrivere la qualità delle proposte di gestione ambientale del cantiere che intende attuare in caso di affidamento, secondo gli schemi dei seguenti allegati:

- ALL.B Offerta tecnica – sub criterio B<sub>1</sub>;
- ALL.B Offerta tecnica – sub criterio B<sub>2</sub>

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio B<sub>1</sub> la Commissione attribuirà il punteggio con il metodo tabellare secondo le specifiche modalità in calce alla descrizione del sub criterio stesso, mentre per l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio B<sub>2</sub> saranno valutati gli aspetti qualitativi della proposta. La valorizzazione di quest'ultima dipenderà dalla valutazione discrezionale espressa dai membri della commissione con le medesime modalità indicate per i sub criteri discrezionali del Criterio A (sub criterio A<sub>1</sub> e sub criterio A<sub>2</sub>).

Ai fini dell'attribuzione del coefficiente relativo ai sub criteri del criterio B saranno valutati i seguenti aspetti:

#### **2.1 Sub criterio B<sub>1</sub>: Utilizzo di mezzi ecologici nelle fasi di realizzazione dell'opera (T)**

Verrà attribuito un punteggio premiante all'Appaltatore che farà uso di mezzi ecologici nelle fasi di esecuzione dei lavori. Per mezzi ecologici si intende mezzi facenti parte della classe EURO VI o che utilizzino combustibili alternativi come i biocarburanti, l'idrogeno, i combustibili sintetici o paraffinici, il gas naturale oppure elettrici.

L'Appaltatore dovrà fornire l'elenco dei mezzi che intende utilizzare nell'esecuzione dei lavori e la scheda tecnica di ciascun mezzo da cui si evinca la classe di appartenenza e/o la tipologia di combustibile utilizzato. Qualora sia già in possesso dei mezzi che intende utilizzare, si richiede di allegare anche la copia del libretto di circolazione degli stessi.

Il punteggio verrà attribuito sulla base della percentuale dei mezzi ecologici adoperati



dall'Appaltatore in rapporto alla totalità dei mezzi dichiarati.

La Commissione procederà all'attribuzione del punteggio secondo le seguenti fasce di merito:

- inferiore a 20% punteggio 0
- da 20% a 40% punteggio: 3
- da 41% a 70% punteggio: 8
- oltre 70% punteggio: 10

Il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio B<sub>1</sub> è 10 punti.

### **2.2 Sub criterio B<sub>2</sub>: Modalità di gestione ambientale del cantiere (D)**

L'Appaltatore dovrà fornire una relazione che illustri le modalità e le misure di gestione ambientale del cantiere e delle lavorazioni da eseguire in termini di, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, monitoraggio dei parametri ambientali, contenimento delle emissioni di CO<sub>2</sub>, gestione consapevole e razionale dei rifiuti, abbattimento delle polveri durante le lavorazioni, inquinamento sonoro, riduzione dell'impatto visivo, ecc.. Non saranno prese in considerazione eventuali misure di contenimento delle emissioni di CO<sub>2</sub> già ricomprese nel criterio B<sub>1</sub>.

Il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio B<sub>2</sub> è di 10 punti.

### **➤ CRITERIO C: CONSUMI ENERGETICI DELL'EDIFICIO**

Il Concorrente dovrà descrivere l'eventuale sistema proposto di gestione dei consumi energetici dell'edificio, secondo lo schema dei seguenti allegati:

- ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C<sub>1</sub>;
- ALL.C Offerta tecnica – sub criterio C<sub>2</sub>.

Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio C<sub>1</sub> saranno valutati gli aspetti qualitativi della proposta; la valorizzazione di quest'ultima dipenderà dalla valutazione discrezionale espressa dai membri della commissione con le medesime modalità indicate per i sub criteri discrezionali del Criterio A (sub criterio A<sub>1</sub> e sub criterio A<sub>2</sub>). Mentre per il sub criterio C<sub>2</sub> la Commissione attribuirà il punteggio con il metodo tabellare secondo le specifiche modalità in calce alla descrizione del sub criterio stesso.

Ai fini dell'attribuzione del coefficiente relativo ai sub criteri del criterio C, saranno valutati i seguenti aspetti:

### **3.1 Sub criterio C<sub>1</sub>: Sistema di monitoraggio e di contenimento dei consumi energetici - *building automation* (D)**

Al fine di ottimizzare l'uso dell'energia nell'edificio, verrà attribuito un punteggio premiante che



preveda l'installazione e messa in servizio di un sistema di *building automation* che consenta il monitoraggio e l'efficientamento dei consumi energetici dell'edificio. Verrà dunque premiata la proposta di automazione del controllo, regolazione e gestione degli impianti tecnologici che abbia le caratteristiche di seguito meglio specificate.

Il sistema di automazione offerto dovrà essere in grado di fornire informazioni sull'uso dell'energia nell'edificio con dati in tempo reale, di memorizzare i dati acquisiti e di monitorare, in modo distinto, i principali usi energetici presenti nello stesso (riscaldamento, raffrescamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione interna ed esterna).

Inoltre, il sistema dovrà consentire di efficientare l'utilizzo degli impianti di climatizzazione, di produzione di acqua calda sanitaria, di illuminazione interna ed esterna e di altri usi elettrici per ogni zona dell'edificio, in considerazione dei fattori climatici e in base alle condizioni di utilizzo della struttura (es. flusso di utenti in funzione del traffico passeggeri) anche in rapporto all'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.

La descrizione del sistema proposto dovrà essere contenuta in una relazione alla quale sarà allegata una scheda con le specifiche tecniche e libretto d'uso.

Il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio C<sub>1</sub> è pari a 12 punti.

### **3.2 Sub criterio C<sub>2</sub>: Sistema di comunicazione dei consumi energetici dell'edificio (T)**

Verrà attribuito un punteggio premiante al candidato che proporrà l'installazione di pannelli integrativi, connessi col sistema di *building automation*, che trasmettano in tempo reale i dati relativi al consumo energetico dell'edificio, alla produzione tramite l'impianto fotovoltaico di energia elettrica immessa in rete e alle emissioni di CO<sub>2</sub> del fabbricato.

I pannelli integrativi, installati all'interno dell'edificio, dovranno comunicare tali informazioni all'utenza, in maniera chiara e comprensibile, al fine di testimoniare l'impatto ambientale dell'immobile e sensibilizzare verso le tematiche dell'ecologia e sostenibilità energetica.

Il punteggio massimo attribuibile per il sub criterio C<sub>2</sub> è pari a 4 punti.

La Commissione attribuirà i seguenti punteggi:

- 0 nel caso in cui il concorrente non proponga alcun sistema o la proposta non sia pienamente conforme alle richieste dell'**AdSP**;
- 4 nel caso in cui il sistema proposto sia pienamente confacente alle richieste dell'**AdSP**.



## 18.2 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA e DELL'OFFERTA TEMPO

Con riguardo all'offerta economica e all'offerta tempo i coefficienti  $V_{ai}$  della formula  $P_i = [W_i * V_{ai}]$  del metodo aggregativo compensatore per il calcolo del punteggio  $i$ -esimo sono determinati attraverso la seguente formula:

$$V_{ai} = (R_i / R_{max})^\alpha$$

dove:

$V_{ai}$  = Coefficiente dell'offerta(a) rispetto al requisito economico/tempo ( $i$ ), variabile tra 0 e 1

$R_i$  = valore del ribasso dell'offerta  $i$ -esima

$R_{max}$  = valore del ribasso dell'offerta migliore.

$\alpha$  = coefficiente pari a 0,80.

Quando il concorrente  $a$ ) non effettua alcun ribasso  $R_i$  assume il valore 0, così come il coefficiente  $V_{ai}$ ; mentre per il concorrente che offre il maggior ribasso,  $V_{ai}$  assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

$P_{max}$  sarà invece il punteggio massimo attribuibile alla componente economica o componente tempo della proposta. Pertanto, la formula  $P_i = [P_{max} * V_{ai}]$  darà luogo al punteggio economico/tempo dell'offerta proposta dal concorrente.

Nel caso di punteggi con cifre decimali gli stessi saranno approssimati alla seconda cifra.

## 19 - COMMISSIONE DI GARA

La nomina dei Commissari avverrà, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con Decreto del Presidente ai sensi dell'art.216 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e smi secondo le regole di competenza e trasparenza.

La Commissione composta da n. 3 commissari, in possesso di comprovata competenza e professionalità nell'ambito di servizi similari a quello oggetto dell'appalto, avrà anche il compito di supportare il RUP qualora, ai sensi dell'art.97 comma 3 del D. Lgs 50/2016 e smi, sia necessario valutare la congruità dell'offerta presentata.

## 20 - SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

### 20.1 - APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il giorno **27.10.2022 alle ore 15:00** il RUP, il soggetto deputato all'espletamento della gara o la Commissione a tal fine istituita procederà, in seduta pubblica telematica, all'apertura dei plichi pervenuti nella piattaforma telematica dell'AdSP.

In particolare, sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, procederà all'esame della documentazione ai fini dell'ammissione, provvedendo a:



- a) verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra loro in situazione di controllo e che tale situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara sia il consorzio che il consorziato;
- d) verificare che i concorrenti non partecipino alla gara in non più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 ovvero non partecipino alla gara in forma individuale qualora abbiano partecipato alla stessa in raggruppamento o in consorzio ordinario di concorrenti;
- e) verificare che tutte le imprese abbiano acquisito il PASSOE conforme. Nel caso il concorrente non risulti registrato al sistema AVCPASS, l'AdSP lo inviterà a farlo entro un congruo termine, a fronte della mancata registrazione entro il termine stabilito, non potendo procedere alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, l'AdSP provvederà ad escludere il concorrente stesso;
- f) attivare, se del caso, la procedura di soccorso istruttorio;
- g) verificare la regolarità della documentazione tecnica presentata;
- h) ammissione dei concorrenti.

## **20.2 - APERTURA DELL'OFFERTA TECNICA**

Sulla base della documentazione inserita nella piattaforma, in una o più sedute riservate, la Commissione giudicatrice nominata dall'AdSP ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 e smi, procederà all'esame dei contenuti dei documenti presentati e all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri e le modalità sopra indicate.

Al termine dell'operazione di valutazione delle offerte tecniche, in seduta pubblica telematica, la Commissione inserirà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse e procederà alla pubblicazione degli stessi.

## **20.3 - APERTURA DELL'OFFERTA TEMPO**

Si proseguirà all'apertura dell'offerta tempo e all'inserimento nella piattaforma dei ribassi offerti. Si procederà, quindi, all'attribuzione dei relativi punteggi.

## **20.4 - APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA**

Le operazioni di gara continueranno con l'apertura dell'offerta economica e l'inserimento nella piattaforma dei ribassi offerti. Si procederà, quindi, all'attribuzione dei relativi punteggi ed alla redazione della graduatoria provvisoria.



## **21 - VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e smi, qualora il punteggio relativo sia al prezzo, sia alla somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi, e nel caso il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre, il RUP, con il supporto della Commissione procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Si procederà a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procederà con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anomale, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiederà per PEC al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegnerà un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP esaminerà in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le riterrà non sufficienti ad escludere l'anomalia, potrà chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP escluderà, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lettera c) e 97, commi 5 e 6 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

## **22 - AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

L'AdSP procederà a verificare in capo al concorrente provvisoriamente aggiudicatario la sussistenza dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale.

La stipulazione del contratto sarà, in ogni caso, subordinata all'esito positivo delle procedure di verifica previste dalla normativa vigente circa la non sussistenza delle cause d'esclusione dalle gare di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

Si prevede comunque, ove ne ricorra la necessità, la possibilità dell'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi.

L'AdSP si avvarrà della facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ovvero per ragioni di pubblico interesse o per diverse valutazioni sulla programmazione in materia di lavori pubblici, e ciò senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere o richieste di indennizzi o rimborsi.

L'AdSP si riserva altresì la facoltà di sospendere o annullare la presente procedura di gara in qualunque momento e, quindi, anche a seguito dell'apertura dei plichi da parte della commissione



incaricata dell'esame delle offerte, senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto o pretesa di sorta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, qualora la stessa venga ritenuta congrua e vantaggiosa dall'**AdSP**.

In caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico.

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto d'appalto, previa presentazione della relativa documentazione, nel giorno stabilito dall'**AdSP**, con un preavviso di almeno dieci giorni. È assolutamente vietata la cessione totale o parziale del contratto.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, sono a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € 3.000,68 IVA inclusa, che dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

## **23 - ALTRE INFORMAZIONI**

### **23.1 - PAGAMENTI**

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli art. 1.21, 1.22, 1.23 e 1.24 del Capitolato Speciale d'Appalto, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, della quota parte dell'anticipazione, se erogata, dell'importo delle rate di acconto precedenti e di altre eventuali detrazioni, raggiungono un importo di € **250.000,00** (euro duecentocinquantamila/00), al netto della ritenuta dello 0,50% (da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale). I pagamenti in acconto e a saldo saranno liquidati con le modalità indicate agli artt. 1.26 e 1.27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dal ricevimento di regolari fatture emesse dall'Appaltatore che potranno essere liquidate nella misura determinata nel certificato di pagamento predisposto dal RUP sulla base della contabilizzazione delle prestazioni emessa dal D.L..

Dai pagamenti saranno detratte le eventuali penalità applicate.

L'**AdSP** è soggetta alle disposizioni normative previste dal Decreto Ministero Finanze 3 aprile 2013, numero 55 e smi, - fatturazione elettronica. L'Operatore Economico dovrà, pertanto, dotarsi delle attrezzature informatiche idonee alla gestione dei nuovi adempimenti telematici.

Quanto sopra premesso, si comunica che il Codice Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche relative al contratto, è il seguente: **ZXUGCC**.

Si precisa che il mancato adeguamento da parte dell'Appaltatore alla normativa suindicata impedirà all'**AdSP** di regolare il dovuto. Pertanto, non saranno riconosciuti interessi di mora per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione di fattura elettronica.



Le fatture dovranno essere così intestate:

**Autorità si Sistema Portuale del Mare di Sardegna, P.I.V.A. 00141450924, sede legale Molo Dogana, 09123 - Cagliari (CA).**

Le fatture dovranno contenere il chiaro riferimento alla presente procedura e indicare il **Codice Identificativo di Gara (CIG)** l'oggetto del contratto, il numero d'ordine di riferimento che sarà comunicato in seguito all'aggiudicazione.

Gli interessi di mora dovuti in caso di ritardo nei pagamenti saranno conteggiati nel caso in cui il superamento di tale termine sia imputabile direttamente all'**AdSP**.

Si precisa che ai sensi e per gli effetti delle verifiche di cui all'articolo 3 del Decreto Legge 30 settembre 2005 n. 203 e successive modifiche, i pagamenti sono vincolati all'accertamento dell'inesistenza di carichi esattoriali pendenti.

### **23.2 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore dovrà comunicare:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro (articolo 6, comma 4, della legge n.136/10).

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Ai fini del pagamento delle prestazioni in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, della legge n. 136 del 13/8/2010 e smi, il Rappresentante legale dovrà trasmettere prima della stipula del contratto ed entro i termini che verranno stabiliti nella richiesta dell'**AdSP**:

- gli estremi del/i conto/i bancario o postale dedicato/i o altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul/i predetto/i conto/i.





L'Appaltatore si impegna a comunicare all'**AdSP** ogni eventuale variazione relativa al/i predetto/i conto/o corrente/i e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso/i.

L'Appaltatore, inoltre, si obbliga ad inserire nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità assoluta, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a trasmettere i predetti contratti all'**AdSP**, stante l'obbligo di verifica imposto alla stazione appaltante dal comma 9 del predetto art. 3 della legge n. 136/2010 e smi.

L'Appaltatore accetta che l'**AdSP** provveda alla liquidazione del corrispettivo contrattuale, a mezzo bonifico bancario sull'istituto di credito o su Poste Italiane S.p.A. e sul numero di conto corrente dedicato indicato nella presente clausola, secondo quanto disposto dal contratto in questione, sulla base della consuntivazione dei servizi effettivamente prestati.

L'Appaltatore, con la sola partecipazione all'appalto in oggetto, riconosce automaticamente all'**AdSP** la facoltà di risolvere in ogni momento il contratto qualora venisse accertato il mancato rispetto dell'obbligo di effettuare tutte le transazioni relative all'esecuzione del presente contratto attraverso l'utilizzo dei conti correnti dedicati accessi presso gli Istituti di credito o la società Poste Italiane S.p.A., così come previsto dalla citata legge n. 136 del 13 agosto 2010.

### **23.3 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza. In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante: [Codice di Comportamento dei Dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna \(adspmaredisardegna.it\)](http://www.adspmaredisardegna.it)

### **23.4 PENALI**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata, ai sensi dell'art.113-bis, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e smi, una penale pari all'1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al precedente periodo, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori per la consegna degli stessi;



- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'Appaltatore;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal Direttore dei lavori;
- d) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

La penale irrogata per ritardo nell'inizio dei lavori (lett. a) è disapplicata se l'Appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetta la prima soglia temporale successiva fissata nel programma esecutivo dei lavori di cui all'art. 1.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La penale di cui alla lettera b) e alla lettera c) è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui alla lettera d) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le fattispecie di ritardi sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del Direttore dei lavori immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale; sulla base delle predette indicazioni le penali sono applicate in sede di conto finale ai fini della verifica in sede di collaudo provvisorio.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 1.20 del Capitolato Speciale d'Appalto in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'AdSP a causa dei ritardi.

### **23.5 GARANZIE ASSICURATIVE**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'AdSP da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. In caso di emissione di collaudo provvisorio per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal



fine l'utilizzo da parte dell'AdSP secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al D.M. 12 marzo 2004, n. 123.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dall'AdSP a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
- partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso;
  - partita 2) per le opere preesistenti: euro 200.000,00;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 200.000,00.
- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'Appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00;

Se l'Appaltatore è un raggruppamento temporaneo o un consorzio ordinario, giusto il regime delle responsabilità solidale disciplinato dall'articolo 45 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi, la garanzia assicurativa è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati o consorziati. Ai sensi dell'articolo 128, comma 2, del DPR n. 207/2010, nel caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'articolo 48, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e smi, le imprese mandanti assuntrici delle lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili, possono presentare apposite garanzie assicurative "pro quota" in relazione ai lavori da esse assunti.

### **23.5.1 GARANZIA SULL'ANTICIPAZIONE**

L'erogazione dell'anticipazione di cui all'art. 1.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o



assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'AdSP. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

### **23.6 - CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, in ordine all'esecuzione del presente appalto, sarà competente il Foro di Cagliari.

### **23.7 - DOCUMENTAZIONE**

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata e firmati digitalmente. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in euro.

### **23.8 - DIRITTO DI ACCESSO**

È garantito ai concorrenti l'accesso ai documenti amministrativi alla presente gara secondo quanto stabilito dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e smi.

### **23.9 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Unione Europea 679/2016.

**Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

### **Il RUP**

Ing. Alessandra Salvato

### **Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e contratti**

Dott.ssa Antonella Pillitu