

**AUTORITA' DI SISTEMA
PORTUALE
DEL MARE DI SARDEGNA**

Data :06/02/2020 ora: 13:52
Protocollo n.0003009

INTERNO

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna
C.F. 00141450924
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA del 30/01/2020

Oggi, giorno 23-01-2020 ore: 11:07 in Olbia, presso la D.T.N. dell'UTP dell'ADSP del Mare di Sardegna, viene esperita la procedura telematica per la gara: "SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI A USO COMUNE DELLA STAZIONE MARITTIMA (Sala Passeggeri, Servizi igienici e aree pertinenziali esterne), NEL PORTO COMMERCIALE ISOLA BIANCA DI OLBIA, DURATA 9 MESI"

La Commissione di gara nominata con Decreto n. 25 del 21/01/2020, ai sensi dell'art. 216, comma 12) del D.Lgs 50/2016 è composta dai seguenti:

PRESIDENTE: Ing. Alessandro Meloni

MEMBRO COMMISSIONE: Ing. Marco Mura

MEMBRO COMMISSIONE: Ing. Bastiano Deledda

Funge da Segretario l' Arch. Alessandro Fazzi

Il Presidente fa presente che:

a seguito del Decreto n. 549 del 23/12/2019 è stato autorizzato l'avvio delle procedure di gara per il "SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI A USO COMUNE DELLA STAZIONE MARITTIMA (Sala Passeggeri, Servizi igienici e aree pertinenziali esterne), NEL PORTO COMMERCIALE ISOLA BIANCA DI OLBIA, DURATA 9 MESI" attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa; l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri stabiliti nel Disciplinare di Gara.

Sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

- PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
- MCM Consorzio di cooperative di Produzione e Lavoro a.r.l. con denominazione abbreviata MCM Società cooperativa
- FERRO SERVIZI SRL
- SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE
- COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL
- PULIMPIU' SRL
- LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.
- MAST S.p.A.
- L'Ambiente S.r.l.

Il Presidente fa presente che:

entro le ore 13:00 del giorno 13-01-2020 sono state ricevute sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it n. 5 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL	00854250909	10 gennaio 2020 12:44:37
L'Ambiente S.r.l.	03150050833	10 gennaio 2020 15:39:44
SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE	02179000902	10 gennaio 2020 19:15:00
LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.	01387070921	12 gennaio 2020 12:50:19
MAST S.p.A.	07681460635	13 gennaio 2020 11:07:22

I membri della Commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie nelle ditte partecipanti.

Pertanto il Presidente, ritiene regolare tutta la documentazione e ammette tutte le ditte sottoriportate alla fase successiva di gara.

Ragione Sociale	Partita iva	ESITO
COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL	00854250909	AMMESSA
L'Ambiente S.r.l.	03150050833	AMMESSA
SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE	02179000902	AMMESSA
LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.	01387070921	AMMESSA
MAST S.p.A.	07681460635	AMMESSA

La Commissione dispone pertanto la chiusura della 1° seduta di gara il giorno 23/01/2020 alle ore 17:00.

Il Presidente, il giorno 30/01/2020, alle ore 9:30, in Olbia, presso la D.T.N. dell'UTP dell'ADSP del Mare di Sardegna riapre la seduta di gara e procede alla sblocco telematico delle offerte pervenute.

Si procede quindi alla visualizzazione sulla piattaforma web albi.adspmaredisardegna.it delle offerte sia economiche che tecniche e il Presidente dà lettura delle stesse, che risultano le seguenti:

- COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL
- L'Ambiente S.r.l.
- SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE
- LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.
- MAST S.p.A.

Alle ore XX:XX hanno inizio le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, procedendo in successione nell'ordine che segue e attribuendo collegialmente, dopo attento esame, i punteggi così come di seguito riportati.

1) Offerta tecnica della ditta **COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: 1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	3.0000
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	2.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
Totale criterio: 25.0000	
Totale criterio: 2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE	
2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	3.2000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	9.0000
Totale criterio: 24.2000	

PUNTEGGIO TOTALE: 49.2000

2) Offerta tecnica della ditta L'Ambiente S.r.l.

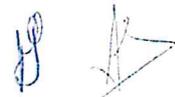
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: 1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	2.6667
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	2.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
Totale criterio: 24.6667	
Totale criterio: 2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE	
2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	3.2000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	9.0000
Totale criterio: 24.2000	
PUNTEGGIO TOTALE: 48.8667	

3) Offerta tecnica della ditta SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: 1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	2.3333
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	10.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
Totale criterio: 32.3333	
Totale criterio: 2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE	
2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	8.0000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	7.2000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	15.0000
Totale criterio: 30.2000	
PUNTEGGIO TOTALE: 62.5333	

4) Offerta tecnica della ditta LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: 1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	2.3333
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	2.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
Totale criterio: 24.3333	
Totale criterio: 2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE	
2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	3.2000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte	0.0000



previste.

Totale criterio: 24.2000
PUNTEGGIO TOTALE: 48.5333

5) Offerta tecnica della ditta MAST S.p.A.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
Totale criterio: 1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	3.0000
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	4.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
Totale criterio: 27.0000	
Totale criterio: 2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE	
2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	4.8000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	9.0000
Totale criterio: 25.8000	
PUNTEGGIO TOTALE: 52.8000	

La commissione decide di applicare la riparametrazione dell'offerta tecnica. Vengono elencati di seguito i punteggi assegnati alle offerte tecniche dopo la riparametrazione:

1) Offerta tecnica della ditta LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	2.3333
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	2.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
Totale criterio: 24.3333	
Totale criterio riparametrato: 26.3402	
2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE	
2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	3.2000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	9.0000
Totale criterio: 24.2000	
PUNTEGGIO TOTALE: 54.3866	

2) Offerta tecnica della ditta COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	3.0000
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	2.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
Totale criterio: 25.0000	

Totale criterio riparametrato: 27.0619

2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE

2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	3.2000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	9.0000

Totale criterio: 24.2000

PUNTEGGIO TOTALE: 55.1082

3) Offerta tecnica della ditta **SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	2.3333
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	10.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000

Totale criterio: 32.3333

Totale criterio riparametrato: 35.0000

2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE

2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	8.0000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	7.2000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	15.0000

Totale criterio: 30.2000

PUNTEGGIO TOTALE: 70.0000

4) Offerta tecnica della ditta **MAST S.p.A.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	3.0000
1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	4.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000

Totale criterio: 27.0000

Totale criterio riparametrato: 29.2268

2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE

2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	4.8000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	9.0000

Totale criterio: 25.8000

PUNTEGGIO TOTALE: 59.1275

5) Offerta tecnica della ditta **L'Ambiente S.r.l.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato(riparametrato)
1 MODALITA' ESECUTIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	
1c Disponibilità personale a chiamata per la gestione delle emergenze	2.6667

1b Presenza di un numero di Operatori Superiore a 5, oltre al Capo Squadra Locale	2.0000
1a Presenza di un Caposquadra Locale	20.0000
	Totale criterio: 24.6667
	Totale criterio riparametrato: 26.7011

2 SOLUZIONI MIGLIORATIVE

2c Aumento della frequenza di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree esterne indicate in planimetria, oltre i 91 giorni previsti	3.2000
2b Aumento della durata del servizio oltre i 273 giorni previsti Max 30 giorni ulteriori.	12.0000
2a Aumento della frequenza giornaliera di pulizia dei servizi igienici, superiore alle 2 volte previste.	9.0000
Totale criterio: 24.2000	

PUNTEGGIO TOTALE: 54.7475

Durante la verifica della documentazione tecnica non sono state rilevate anomalie nelle ditte partecipanti.

La Commissione sospende la seduta riservata per la disamina della documentazione tecnica alle ore 15:30.

Il Presidente, riapre la seduta pubblica per l'analisi delle offerte economiche alle ore 16:00 e procede alla sblocco telematico delle offerte pervenute.

Durante la verifica dell'offerta economica non sono state rilevate anomalie nelle ditte partecipanti.

- 1) Offerta economica della ditta **COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL** Importo: €170.149,05 - Percentuale di ribasso -20.5100%
- 2) Offerta economica della ditta **L'Ambiente S.r.l.** Importo: €144.227,49 - Percentuale di ribasso -32.6200%
- 3) Offerta economica della ditta **SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE** Importo: €171.240,71 - Percentuale di ribasso -20.0000%
- 4) Offerta economica della ditta **LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.** Importo: €190.184,22 - Percentuale di ribasso -11.1500%
- 5) Offerta economica della ditta **MAST S.p.A.** Importo: €196.999,60 - Percentuale di ribasso -7.9660%

Durante le varie fasi di verifica la commissione non ha riportato alcuna annotazione da verbalizzare

Il Presidente fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata sorteggiata casualmente la formula definita alla lettera

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE	62.5333 ((70.0000) riparametrizzato)	18.3936	88.3936	€171.240,71	20.0000%
L'Ambiente S.r.l.	48.8667 ((54.7475) riparametrizzato)	30.0000	84.7475	€144.227,49	32.6200%
COOPERATIVA SARDA SERVIZI CO.SAR.SE. SOC. COOP. ARL	49.2000 ((55.1082) riparametrizzato)	18.8627	73.9709	€170.149,05	20.5100%
MAST S.p.A.	52.8000 ((59.1275) riparametrizzato)	7.3262	66.4537	€196.999,60	7.9660%
LA LANTERNA SOC. COOP. SOC.	48.5333 ((54.3866) riparametrizzato)	10.2544	64.6410	€190.184,22	11.1500%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 56 - Soglia punteggio economico: 24

La Commissione pertanto propone l'aggiudicazione dell'appalto "SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI A USO COMUNE DELLA STAZIONE MARITTIMA (Sala Passeggeri, Servizi igienici e aree pertinenziali esterne), NEL PORTO COMMERCIALE ISOLA BIANCA DI OLBIA, DURATA 9 MESI" alla ditta SERVIZIO DI PULIZIE E IGIENE AMBIENTALE VIA CAMPIDANO, 23 07026 OLBIA (Olbia-Tempio) C.F. e P.I. n. 02179000902 che ha ottenuto il punteggio di 88.393623543838 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di Euro 171240.712.

Durante l'aggiudicazione della gara, la commissione ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare: AGGIUDICATARIA IN ATTESA DELLE VERIFICHE DI LEGGE

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale per la superiore approvazione e per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 17:00 la seduta è tolta.

Nome e Cognome	Codice Fiscale
mura marco	mrumrc72p29i452p
deledda bastiano	dldbnt73h20i452q
meloni alessandro	mlnlsm67m02g015v

IL PRESIDENTE DELLA GARA
alessandro meloni
I COMMISSARI

Presidente

No

No

Si

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
(Arch. Alessandro Fazzi)

Alessandro Fazzi

[Signature]