



## **LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N.2 LOCALI PER ESIGENZE DELL'ENTE E DELL'UTENZA PORTUALE NEL PORTO DI PORTOVESME - CUP B79H20000140005 - CIG 87743159CA**

L'anno duemilaventuno, il giorno **14 del mese di giugno**, alle ore 12:39, si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione in seduta di gara pubblica “virtuale”, effettuata nella piattaforma telematica dell'ente, l'Ing. Alessandra Mannai in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Per. Ind. Damiano Delussu e il Dott. Giordano Piano, al fine di procedere alla disamina delle offerte per l'affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione di n.2 locali per esigenze dell'Ente e dell'utenza portuale nel Porto di Portovesme - CUP B79H20000140005 - CIG 87743159CA.

Il Dott. Giordano Piano svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

### **PREMESSO CHE**

- con Decreto n. 146 del 17.05.2021 l'AdSP del Mare di Sardegna ha disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di demolizione e ricostruzione di n.2 locali per esigenze dell'Ente e dell'utenza portuale nel Porto di Portovesme e di affidare i lavori col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.5 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG1 (“edifici civili ed industriali”) cl. II.
- con lettera prot. n. 11265 del 28.05.2021 sono stati invitati a presentare offerta n. 15 operatori economici di seguito elencati:
  1. ECOTEKNA SRL
  2. ANGELO SCANO SRL
  3. IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE
  4. OCRAM COSTRUZIONI SRL
  5. S.A.L.P. SRL
  6. VERI VINCENZO S.R.L.
  7. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.
  8. PALMAS COSTRUZIONI SRL
  9. C.L.M. SRL
  10. GIANCARLO ORRU'
  11. ORTU GIUSEPPE
  12. CO.E.B.A. SNC DI BOGO ANTONIO & C.
  13. ICORT S.R.L.



14. C.E.S.I. SRL

15. I.CO.STRA S.R.L.

- Con messaggio n. 15610 del 31.05.2021 pervenuto attraverso la piattaforma telematica, la Società IMPRESA SICOBÈ SRL ha comunicato di rinunciare all'invito per la partecipazione alla procedura;
- l'apertura dei plichi telematici, come indicato nella lettera di invito, è stata fissata per le ore 12:15 del giorno 14.06.2021.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP dichiara aperta la seduta e fa presente che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. ANGELO SCANO SRL
2. C.E.S.I. SRL
3. OCRAM COSTRUZIONI SRL
4. PALMAS COSTRUZIONI SRL
5. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.
6. VERI VINCENZO S.R.L.

Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali amministrative pervenute sulla piattaforma dell'ente [www.albi.adspmaredisardegna.it](http://www.albi.adspmaredisardegna.it) ed alla disamina della documentazione amministrativa, rilevando quanto segue:

1. ANGELO SCANO SRL:  
documentazione completa e regolare.
2. C.E.S.I. SRL:  
documentazione completa e regolare.
3. OCRAM COSTRUZIONI SRL:  
documentazione completa e regolare.
4. PALMAS COSTRUZIONI SRL:  
documentazione completa e regolare.

Si rileva che, nella dichiarazione generale, il concorrente non ha segnato le dichiarazioni in cui erano presenti più opzioni. Tuttavia, essendo presenti tali dichiarazioni nel DGUE, il RUP non ritiene di procedere a richiesta di integrazioni.

5. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.:  
documentazione completa e regolare.
6. VERI VINCENZO S.R.L.:  
documentazione completa e regolare.



Procede, quindi, allo sblocco telematico delle buste virtuali “offerta economica”, dando lettura del ribasso offerto e della dichiarazione ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016, da cui risulta quanto segue:

1. ANGELO SCANO SRL: ribasso offerto – 27,550%
2. C.E.S.I. SRL: ribasso offerto –20,500%
3. OCRAM COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto –27,967%
4. PALMAS COSTRUZIONI SRL: ribasso offerto –27,376%
5. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.: ribasso offerto –27,710%
6. VERI VINCENZO S.R.L. : ribasso offerto –5,00%

Mediante il software della piattaforma telematica si procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis, del D. Lgs. 50/2016, che risulta pari a **30.94080 %**

Si dà atto che l’offerta che più si avvicina alla suddetta soglia (30.94080 %) è quella presentata dalla società OCRAM COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso del 27,967% come da tabella di seguito riportata:

| CONCORRENTE                                   | RIBASSO        |
|---|----------------|
| <b>SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA 30.94080 %</b> |                |
| <b>1. OCRAM COSTRUZIONI SRL</b>               | <b>27.967%</b> |
| 2. IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.   | 27.710%        |
| 3. ANGELO SCANO SRL                           | 27.550%        |
| 4. PALMAS COSTRUZIONI SRL                     | 27.376%        |
| 5. C.E.S.I. SRL                               | 20.500%        |
| 6. VERI VINCENZO S.R.L.                       | 5.000%         |

L’aggiudicazione diverrà definitiva con Decreto del Presidente ed efficace, ai sensi dell’art. 32 comma 7, del D.Lgs 50/2016, dopo la verifica dei requisiti prescritti.

Alle ore 13:19 termina la seduta.

Il presente verbale consta di n. 3 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti, sede di Cagliari

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Per. Ind. Damiano Delussu

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott. Giordano Piano