REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA’ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. … del 00.00.2020

CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI SILOS E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE CIRCOSTANTI LA ZONA RIVA DI PONENTE – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC.

L’anno duemilaventi il giorno .. del mese di …, in Cagliari, nella sede legale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo Dogana Porto di Cagliari,

**DA UNA PARTE**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell’art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata **“****AdSP”**;

**DALL’ ALTRA PARTE**

Il Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_) il \_\_.\_\_.19\_\_, identificato a mezzo di C.I. n. \_\_\_\_\_\_\_, rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data 00 .00.2000, con validità al 00.00.2000, residente in \_\_\_\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_n. \_\_, domiciliato presso la sede legale della **Società**\_\_\_\_, 09000 (\_\_) , Via \_\_\_, il quale interviene nel presente atto in qualità di Legale rappresentante della **Società**, con sede legale in \_\_\_ (\_\_), Via \_\_\_\_, P.IVA 000000000, di seguito denominata **Società.**

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n. n. 255 del 09.07.2020. è stato approvato il progetto esecutivo dei demolizione dei silos e riqualificazione delle aree circostanti la zona riva di ponente – CUP D22I15000330005 – CIG 83672633DC.

- con il medesimo Decreto è stato stabilito di affidare i citati lavori mediante procedura aperta e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo del lavoro posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall’art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

* sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, il RUP ha proposto l’aggiudicazione in favore della **Società** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ che ha presentato il maggior ribasso pari a 00,00%, corrispondente ad un importo di € 000.000,00 + € 41.489,86 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
* con decreto n. .. del 00.00.0000, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata alla **Società** …., per un importo complessivo di € 000.000,00 + IVA, di cui € 000.000,00 per lavori ed € 41.489,86,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, corrispondente ad un ribasso d’asta del 00,000%;
* è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Art. 1- Generalità, oggetto e corrispettivo dei lavori**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell’**AdSP**, affida alla **Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** che accetta a mezzo del Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, nell’integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione, per un importo complessivo di € 00.000,00 + IVA, di cui € 00.000,00 per lavori ed € 41.489,86,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta, corrispondente ad un ribasso del 00,00%.

**Art. 2 - Pagamenti in acconto**

L’anticipazione è fissata nella percentuale massima del 20% dell’importo contrattuale e dev’essere corrisposta alla **Società** entro quindici giorni dall’effettivo inizio dei lavori, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari all’anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale.

Le rate di acconto sono dovute ogniqualvolta l’importo dei lavori eseguiti raggiungano l’importo di € 150.000,00 (centocinquantamila).

Il pagamento delle rate di acconto avverrà entro 60 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.

**Art. 3 - Tracciabilità flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto la **Società** assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall’art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione consegnata dalla **Società** in data 00.00.2019 (ns. prot. n. ….):

Banca **…..** con sede in …. Via , n. …. IBAN: ……….

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono: …. …. - C.F.:……………..

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) relativo al presente appalto.

La **Società** si impegna a comunicare all’**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Al fine di consentire all’**AdSP** di assolvere all’obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, la **Società** si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, servizi e forniture oggetto del presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

La **Società** si impegna a dare immediata comunicazione all’**AdSP** ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell’inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

**Art. 4 - Revisione dei prezzi**

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell’art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall’articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016, e dall’art. 30 del Capitolato Speciale, che qui s’intende integralmente richiamato.

**Art. 5 - Esecuzione e durata dei lavori**

La prestazione richiesta riguarda l’esecuzione di tutte le lavorazioni dettagliatamente indicate nella relazione tecnico-illustrativa del progetto e negli elaborati progettuali, necessari per l’esecuzione dei lavori di demolizione dei silos, siti presso il porto di Cagliari nella zona commerciale di Ponente, mediante cariche di esplosivo, previo smontaggio della gru mobile di banchina, completamento dello svuotamento delle celle dal materiale organico presente sul fondo, demolizione delle strutture esterne accessorie e strip out dei macchinari interni alla torre di sollevamento e al vano sopra le celle. Si tratta di un edificio costituito da una serie di 21 sili a forma cilindrica in c.a., alti 40 m, affiancati uno all’altro a file di 3, e di una torre di servizio alta 47 m.

La demolizione, successivamente all’utilizzo dell’esplosivo, verrà completata mediante mezzi meccanici a terra, al fine di ridurre le macerie alle dimensioni idonee per poter essere conferite a discarica. Infine, l’intervento dovrà essere completato con il ripristino della pavimentazione, in conglomerato bituminoso, nella zona precedentemente occupata dai silos ed in quella limitrofa in cui è stata eseguita la demolizione, in analogia col tipo di pavimentazione esistente sul Molo Rinascita.

Sono compresi nell’appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d’Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in **giorni 130** (centotrenta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Qualora, per causa ad essa non imputabile, la Società non fosse in grado di ultimare i lavori nel termine citato può chiedere la proroga presentando richiesta motivata nei termini di cui all’art. 107 comma 5 del D.lgs 50/2016.

**Art. 6 - Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l’ultimazione dei lavori, ai sensi dell’art. 113 bis del D.lgs 50/2016 e dell’art. 20 del Capitolato Speciale, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo verrà applicata una penale pari una penale di euro **1 per** **mille (diconsi euro uno ogni mille)** dell'ammontare netto contrattuale.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

* 1. nell’inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
  2. nell’inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all’appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
  3. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
  4. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

L’importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell’importo netto contrattuale.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L’applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall’**AdSP** a causa dei ritardi.

**Art. 7 - Pagamento della rata di saldo**

Il conto finale dei lavori verrà redatto entro 45 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute, nulla ostando, verrà pagata entro 30 giorni decorrenti dall’emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D. L.gs 50/2016, non costituisce presunzione di accettazione dell’opera, ai sensi dell’articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

**Art. 8 - Varianti**

L**’AdSP** si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di appalto ai sensi dell’articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Art. 9 - Programma esecutivo**

Le Parti, per quanto attiene al programma esecutivo dei lavori rinviano espressamente alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d’Appalto, nei documenti progettuali e nel Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Art. 10 - Garanzie**

La **Società,** ai sensi dell’articolo 103 del D. L.gs 50/2016 e in conformità a quanto richiesto nel Bando di gara, in data 00.00.2019 ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta di € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La Società**,** si impegna a presentare,almeno 10 giorniprima della consegna dei lavori, ai sensi del comma 7 dell’art. 103 del D. L.gs 50/2016, una polizza assicurativa che tenga indenne l’**AdSP** da tutti i rischi di esecuzione, che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori , con i seguenti massimali:

Partita 1 – per le opere oggetto del contratto: Importo di aggiudicazione,

Partita 2 - per le opere preesistenti: € 10.000.000,00,

Partita 3 - per demolizioni e sgomberi: € 2.000.000,00,

RCT € 500.000,00.

La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

**Art. 11 - Piano operativo di sicurezza**

La Società ha predisposto e consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere e nell’esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento previsto dal decreto legislativo n. 81 del 2008.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Società, comunque accertate dall’**AdSP**, previa formale costituzione in mora dell’interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

**Art.12 - Collaudo**

Il certificato di collaudo provvisorio è emesso entro il termine perentorio di 6 mesi dall’ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi 2 anni dalla data dell’emissione.

Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l’atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

**Art. 13 - Cessione del contratto**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**Art. 14 - Subappalto**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 49 del Capitolato speciale e all’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al quale si rinvia espressamente per le parti mancanti, e deve essere sempre autorizzato dall’**AdSP**, secondo le modalità previste nell’offerta e nel Capitolato Speciale d’Appalto.

**Art. 15 - Obblighi della Società e dei subappaltatori**

**nei confronti dei propri lavoratori**

La Società e gli eventuali subappaltatori sono obbligati ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. La Società e gli eventuali subappaltatori sono obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, comprese le norme in materia di prevenzione infortuni, di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Art. 16 - Oneri e obblighi a carico della Società**

Sono a carico della **Società**, gli oneri e gli obblighi di cui al presente contratto, quelli specificamente indicati agli artt. 60 e 61 del Capitolato Speciale e negli ulteriori documenti di gara.

In particolare, la società si obbliga all'esecuzione di tutti i lavori oggetto del presente Contratto con la massima professionalità e competenza, secondo standard di elevato livello qualitativo, nel pieno rispetto di quanto previsto da tutte le norme vigenti in ambito portuale.Tutte le attrezzature e i macchinari dovranno essere perfettamente funzionanti, in buono stato di manutenzione e conformi all'uso che di essi se ne deve fare.

**Art. 17 - Risoluzione**

L’**AdSP** ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all’art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016 e all’art. 23 del Capitolato Speciale d’Appalto.

**Art. 18 - Rescissione**

L’**AdSP** ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all’art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Art. 19 - Definizione delle controversie**

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari. Nelle more della risoluzione di eventuali controversie la **Società** non può rallentare o sospendere l’attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall’**AdSP**.

**Art. 20 - Domicilio**

La **Società** dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_), Via \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 09000.

**Art. 21 - Documenti**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l’**AdSP** che la **Società** dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l’Ufficiale Rogante dalla relativa lettura. Le parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. computo metrico;
3. il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i Piani operativi di sicurezza;
4. gli Elaborati grafici e gli altri atti del progetto esecutivo;
5. garanzie.

**Art. 22 - Trattamento dati personali**

L’**AdSP** tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del [Regolamento Unione Europea 679/2016.](https://www.google.it/search?nfpr=1&biw=1200&bih=653&q=regolamento+unione+europea+679+2016.&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwjJ5dyb7YfcAhWMfFAKHXDBAhMQBQgkKAA)

**Art. 23 - Spese**

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico della **Società** senza diritto di rivalsa.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ + IVA, dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dall’aggiudicazione.

Le Parti dichiarano che il valore del presente atto ai fini fiscali è pari a € …….

Il presente contratto è soggetto ai sensi dell’art. 5, comma 2, DPR n.131/1986 a registrazione solo in caso d’uso, con spese a carico della parte richiedente la registrazione, e soggetta ai sensi dell’art.2 della tariffa, allegato A, parte I, D.P.R. 26 aprile 1972, n. 642, a imposta di bollo fin dall’origine (attualmente 16,00 euro ogni quattro facciate). L’ atto è regolarizzato ai fini dell’imposta di bollo mediante l’apposizione di n. \_\_\_ contrassegni telematici dell’importo di € 16.00 che dovranno essere corrisposti dal contraente aggiudicatario.

**Art. 24 - Norme finali**

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 13 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell’amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

**Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

Prof. Avv. Massimo Deiana

**Società \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_