REPUBBLICA ITALIANA

AUTORITA’ DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE DI SARDEGNA

Rep. n. … del 00.00.2020

CONTRATTO D’ APPALTO PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 59, COMMA 1-BIS, D.LGS. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L’ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL DISTRETTO DELLA CANTIERISTICA DA REALIZZARSI NELL’AVAMPORTO EST DEL PORTO CANALE – 2° LOTTO FUNZIONALE: OPERE A MARE – CUP: D21J14000000007 - CIG: 8333325D53

L’anno duemilaventi il giorno .. del mese di …, in Cagliari, nella sede legale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna sita nel Molo Dogana Porto di Cagliari

**DAVANTI A ME**

Ing. Sergio Murgia, incaricato delle funzioni di Ufficiale Rogante si sono personalmente costituiti:

**DA UNA PARTE**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell’art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata “AdSP”;

**DALL’ ALTRA PARTE**

Il Sig. … nato a … il 00.00.0000, identificato a mezzo di C.I. n. … rilasciata dal Comune di … in data …., con validità al …, e residente in …, Via … n. 00, e domiciliato in …, Via … n. 00, il quale interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con sede legale in …, Via … n. 00, P.I.:00000000000, denominato Appaltatore**.**

Detti comparenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO CHE**

- con Decreto n.96 dell’1.06.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei “lavori di realizzazione del distretto della cantieristica da realizzarsi nell’avamporto est del porto canale – 2° lotto funzionale: opere a mare” ed è stato stabilito di affidare la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori mediante la procedura dell’appalto integrato ai sensi del titolo VI (appalti nei settori speciali) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- con Decreti del Presidente n. 148 del 27.04.2020 e n. 210 del 15.06.2020 è stato stabilito di indire la gara d’appalto per l’affidamento di cui trattasi con procedura aperta ai sensi dell’art. 59 e 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo la ripartizione dei punteggi indicati dagli artt. 18 e 19 del Disciplinare di gara;

* il bando è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 15.06.2020 ed è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 68 del 15.06.2020 e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
* in data 15.06.2020 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell’AdSP il relativo avviso pubblico, con il quale è stato fissato il termine per la presentazione delle offerte per le ore **12:00 del giorno 22.07.2020;**
* nella seduta del 22.07.2020 il RUP ha verificato la regolarità dei termini di ricevimento delle offerte pervenute, dichiarando la completezza e regolarità della documentazione amministrativa presentata da n. 00 operatori economici;
* sulla base delle risultanze dei verbali delle sedute di gara, con decreto n. 00 del 00.00.2020, la gara di cui trattasi è stata definitivamente aggiudicata al per un importo complessivo di € 0.000.000,00 , non soggetto IVA ai sensi dell’art.9, punto 6, del DPR633/1972;
* è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC).

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

**Art.1- Generalità e Oggetto dell’appalto**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a Cagliari il 12.06.1962, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell’**AdSP**, affida all’Appaltatore**,** che accetta l’incarico per la redazione della progettazione esecutiva e per l’esecuzione dei lavori di realizzazione del distretto della cantieristica da realizzarsi nell’avamporto est del porto canale – 2° lotto funzionale: opere a mare – CUP: D21J14000000007 - CIG: 8333325D53.

L’Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente ad espletare tutte le attività previste, a perfetta regola d’arte, secondo le prescrizioni contenute nel presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché nell’offerta

tecnica ed economica presentata in sede di gara ed all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

**Art.2 - Ammontare del contratto**

L'importo contrattuale, determinato a seguito del ribasso del \_\_\_\_\_\_\_% offerto dall’Appaltatore sull’importo a base d’asta, ammonta ad € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) di cui:

1- € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ per lavori;

2- € 368.852,82 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

3- € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_per corrispettivo per la progettazione esecutiva;

L'importo contrattuale è non soggetto I.V.A. ai sensi dell'art. 9, punto 6, del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni**.**

**Art.3 - Progettazione esecutiva**

L’Appaltatore è tenuto a redigere la progettazione esecutiva delle opere sulla base del progetto definitivo posto a base di gara, integrato con le proposte migliorative presentate con l’offerta tecnico-economica ed accettate dalla stazione appaltante.

La progettazione esecutiva sarà eseguita, da \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, iscritto all’ordine degli \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al n.\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Al fine dell’espletamento dell’incarico il progettista incaricato dovrà attenersi a quanto previsto dall’art. 14 all’art. 20 del Capitolato Speciale d’Appalto, che qui s’intende integralmente richiamato, nonché alle norme specifiche in materia.

**Art.4 - Consegna e termine di ultimazione della progettazione esecutiva**

L’Appaltatore si è impegnato in sede di gara a consegnare il progetto esecutivo, completo di ogni sua parte ed integrato con le proposte migliorative offerte, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi a far data dal ricevimento dell’ordine di servizio disposto dal responsabile del procedimento.

Tale periodo è comprensivo dei tempi occorrenti per le necessarie verifiche intermedie con la Stazione Appaltante nonché di ogni attività istruttoria e cognitiva ritenuta necessaria per la redazione del progetto esecutivo.

Nel caso di ritardo nella consegna del progetto esecutivo, all’Appaltatore, per ogni giorno di ritardo, sarà applicata una penale pari all’1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) del corrispettivo professionale.

**Art.5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori**

L’esecuzione dei lavori ha inizio solo dopo la formale approvazione del progetto esecutivo da parte dell’AdSP.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in 730 giorni naturali, successivi e continui a decorrere dalla data di consegna dei lavori, risultante da apposito verbale da effettuarsi non oltre 45 giorni dalla comunicazione dell’approvazione del progetto esecutivo.

Qualora in sede di gara l’aggiudicatario abbia offerto una riduzione dei termini per l’ultimazione dei lavori, il tempo contrattuale concesso per l’ultimazione dei lavori sarà quello offerto dall’appaltatore.

**Art. 6 – Condizioni generali del contratto**

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Art. 7 - Modalità di stipulazione del contratto**

Il contratto è stipulato "a corpo" ai sensi dell’articolo 3, comma 1, lett. ddddd) del Codice dei contratti, e degli articoli 43, comma 6, e 184 del D.P.R. n.

207/2010. L’importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verificazione sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

**Art. 8 – Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo uno per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell’art.113-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

* 1. nell’inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi;
  2. nell’inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all’Appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
  3. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
  4. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Al superamento del 10% dell’ammontare netto contrattuale, si procederà alla risoluzione contrattuale ai sensi dell’art.108 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Le penali verranno contabilizzate e detratte in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L’applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall’**AdSP** a causa dei ritardi.

# La suddetta penale trova applicazione anche nei casi di ritardo di cui all’art. 16 del Capitolato Speciale d’Appalto.

**Art. 9 - Tracciabilità flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto l’Appaltatore assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall’art. 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e dalle Determinazioni dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8 del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010. Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario, con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti coordinate, come da comunicazione consegnata dal Professionista in data 00.00.2019 (ns. prot. n. ….):

Banca **…..** con sede in …. Via , n. …. IBAN: ……….

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei pagamenti in acconto e del saldo finale sono: …. …. - C.F.:……………..

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) ed il CUP relativi al presente appalto.

L’Appaltatore si impegna a comunicare all’**AdSP** ogni successiva modifica parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

**Art. 10- Revisione prezzi**

Le Parti concordemente dichiarano che non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell’art. 1664 del codice civile, salvo quanto previsto dall’articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e dall’art. 80 del Capitolato Speciale d’Appalto, che qui s’intende integralmente richiamato.

**Art.11 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo**

L’anticipazione è dovuta ai sensi dell’art. 35, comma 18, del Codice dei contratti, previa presentazione di idonea polizza fideiussoria da presentarsi con le modalità di cui all’ artt. 82.1 del Capitolato Speciale d’Appalto, che qui s’intende integralmente richiamato.

Il corrispettivo per la progettazione esecutiva, secondo le indicazioni dell’art. 81 del Capitolato Speciale d’Appalto, verrà corrisposto in due rate uguali, la prima entro 30 giorni successivi all’emissione del rapporto conclusivo positivo da parte della Società incaricata della verifica, la seconda entro 30 giorni dall’approvazione del progetto esecutivo da parte dell’AdSP, che potrà avvenire solo successivamente all'ottenimento della verifica di ottemperanza da parte del MIBACT.

Ai sensi dell’art. 83 del Capitolato Speciale verranno corrisposti all’Appaltatore, pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore a euro 1.000.000,00 (euro un milione/00), comprensivo degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti.

Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'articolo 30, comma 5, e del Codice dei Contratti, per gli inadempimenti dell'Appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai

subappaltatori.

Il pagamento delle rate di acconto avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura elettronica, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale.

**Art.12- Garanzie**

Ai sensi del combinato disposto degli art. 24, comma 4, e 106, comma 9, del codice dei contratti, l’Appaltatore è tenuto a presentare una polizza di responsabilità civile professionale che tenga indenne l’AdSP dagli eventuali danni derivanti dalla progettazione esecutiva, la cui efficacia decorrerà dalla data dell’approvazione del progetto esecutivo sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio / di regolare esecuzione.

Ai sensi dell’articolo 103 del D. L.gs 50/2016 ha costituito una garanzia fideiussoria a prima richiesta, di € 00.000,00, mediante atto di fideiussione/polizza fideiussoria n. 0000000 in data 00.00.2020, avente validità dalla data di stipula del contratto fino al termine dell’espletamento dei lavori.

L’Appaltatore**,** si impegna a presentare,almeno 10 giorniprima della consegna dei lavori, ai sensi del comma 7 dell’art. 103 del D. L.gs 50/2016, una polizza assicurativa che tenga indenne l’**AdSP** da tutti i rischi di esecuzione, che copra i danni subiti dalla stessa a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, comprensiva della garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori , con i seguenti massimali:

Partita 1 – per le opere oggetto del contratto: Importo di aggiudicazione,

Partita 2 - per le opere preesistenti: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Partita 3 - per demolizioni e sgomberi: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

RCT: € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

La suddetta polizza decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L’Appaltatore si impegna a stipulare, ai sensi dell’art.103 comma 8 , una polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata.

Le suddette garanzie dovranno essere redatte secondo il DM MISE 19.01.2018 n. 31.

**Art. 13- Cessione del contratto**

La cessione del presente contratto è vietata sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**Art.14- Subappalto**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 97 del Capitolato speciale e all’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al quale si rinvia espressamente per le parti mancanti, e deve essere sempre autorizzato dall’**AdSP**, secondo le modalità previste nell’offerta e nel Capitolato Speciale d’Appalto.

**Art.15 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell’Appaltatore tutti gli obblighi e gli oneri previsti agli artt.70, 70.1 e 70.2. del Capitolato Speciale d’Appalto, che qui s’intende integralmente richiamato.

**Art.16- Risoluzione del contratto**

L’AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all’art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016.

In particolare, l’AdSP, potrà procedere alla risoluzione immediata del contratto nei seguenti casi:

• qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro;

• in caso di gravi inadempienze lavorative, di negligenza abituale e ripetuta inottemperanza alle clausole contrattuali nello svolgimento del servizio, che abbiano comportato l’applicazione di penali di importo superiori al dieci per cento dell’importo contrattuale;

• qualora l’Appaltatore si renda colpevole di frode o venga dichiarato fallito;

* in caso di perdita o sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
* accertamento della violazione della disciplina del subappalto;
* applicazione di misure di prevenzione o di sicurezza in materia di lotta alla criminalità organizzata.

In caso di risoluzione del contratto l’Appaltatore riconosce che ricadranno sullo stesso i maggiori oneri che l’**AdSP** dovesse incontrare per ultimare i lavori, pertanto l’**AdSP** avrà diritto di trattenere la cauzione ed ogni altro credito vantato dall’Appaltatore verso l’**AdSP.**

**Art.17- Recesso**

L’**AdSP** ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all’art. 109 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

**Art.18- Definizione delle controversie**

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sarà competente il foro di Cagliari.

**Art.19- Domicilio**

L’Appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di …., Via …. n. …

**Art.20 – Proprietà dei progetti**

In relazione alla proprietà intellettuale di quanto progettato, l’**AdSP** diviene proprietaria di tutti gli elaborati ed è autorizzata alla piena utilizzazione del progetto e ciò anche in caso di affidamento a terzi di ulteriori prestazioni o del proseguimento o completamento di prestazioni interrotte, senza che l’Appaltatore possa sollevare eccezioni o richieste di qualsiasi tipo.

**Art. 21- Documenti**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l’**AdSP** che l’Appaltatore dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede di offerta), e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata, dispensando l’Ufficiale Rogante dalla relativa lettura. Le parti rinviano, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.

Sono parte integrante del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati:

1. il Capitolato Speciale d'Appalto;
2. il Computo metrico;
3. il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ed i Piani operativi di sicurezza;
4. le dichiarazioni di offerta economica e di riduzione tempo;
5. la dichiarazione di proposta di offerta migliorativa.

**Art. 22 - Trattamento dati personali**

L’**AdSP** tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del [Regolamento Unione Europea 679/2016.](https://www.google.it/search?nfpr=1&biw=1200&bih=653&q=regolamento+unione+europea+679+2016.&spell=1&sa=X&ved=0ahUKEwjJ5dyb7YfcAhWMfFAKHXDBAhMQBQgkKAA)

**Art. 23 - Spese**

Tutte le spese del presente contratto, o ad esse inerenti e conseguenti, anche future, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico dell’Appaltatore senza diritto di rivalsa.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese di pubblicazione obbligatoria, pari ad € 4.929,93 + IVA, dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dall’aggiudicazione.

**Art. 24 - Norme finali**

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente contratto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 14 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l’hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, in mia presenza, con modalità di firma digitale ai sensi dell’art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 codice dell’amministrazione digitale (CAD).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla normativa CAD.

**Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

Prof. Avv. Massimo Deiana

**Appaltatore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**L’UFFICIALE ROGANTE**

Ing. Sergio Murgia