

REPUBBLICA ITALIANA

Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

Rep. 3034 del 10.12.2020

Contratto d'appalto del Servizio di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree portuali e demaniali nei porti del Nord Sardegna - CIG 82104093D8

L'anno duemila venti il giorno 10 (dieci) del mese di dicembre in Cagliari nella sede dell'AdSP di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, sita in Molo Dogana s.n.c., davanti a me Ing. Sergio Murgia, Ufficiale Rogante, giusto Decreto n. 35 del 27.9.2017, designato a ricevere gli atti in forma pubblica – amministrativa della predetta Autorità, senza assistenza di testimoni ai quali i comparenti hanno, concordemente tra loro e con il mio consenso, rinunciato, sono personalmente comparsi

**DA UNA PARTE**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a [REDACTED] il [REDACTED], il quale interviene nel presente contratto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'AdSP di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (P.IVA. 00141450924), ai sensi dell'art. 8, comma 2, della legge 28.01.1994 n. 84, giusto D.M. n. 369 del 17.07.2017, di seguito denominata "AdSP";

**DALL'ALTRA**

Il Dott. Marcello Caruso, nato a [REDACTED] il giorno [REDACTED], il quale interviene al presente atto in qualità di Procuratore Speciale della DeVizia Transfer spa con sede legale in Torino, via Duino n. 136, codice fiscale e P.IVA n. 03757510015 e codice attività n. 381100, giusta procura Repertorio n. 163135 – Raccolta n. 27625 – Registrata in Avellino il 10.03.2014 al numero 1423/1T, di seguito nel presente atto, per brevità, denominato "Appaltatore".

Detti componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo.

### **PREMESSO**

- che, con decreto n. 56 del 12 febbraio 2020, è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento del "Servizio di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree portuali e demaniali nei porti del Nord Sardegna - CIG 82104093D8, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 e le disposizioni del D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice;

- che, con decreto n. 366 del 21 settembre 2020, il suddetto servizio è stato aggiudicato definitivamente all'Appaltatore, che ha presentato l'offerta migliore, secondo le condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di gara con un ribasso percentuale del 17,240%;

- che è stata acquisita la certificazione di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità, con scadenza all' 11.02.2021;

- che in data 25.08.2020, giusta ricevuta depositata agli atti, l' AdSP ha provveduto a richiedere tramite la BDNA l'informativa Antimafia di cui all'art. 91 del D. Lgs. 159/2011 e che considerato che è decorso del termine di 30 (trenta) giorni di cui al comma 2, primo periodo del citato art. 91, il presente contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. 159/2011 anche in assenza dell'informazione antimafia e sotto condizione risolutiva per il caso di esito negativo delle verifiche antimafia in corso;

- che non sussistono a carico dell'Appaltatore cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011, giusta iscrizione

alla white liste della competente Prefettura di Torino, avente validità dal 07.01.2020 al 06.01.2021;

- che con ricorso numero di REG.GEN. 643/2020 l'attuale gestore del servizio Cosir Srl, secondo classificato ha richiesto l'annullamento, previa sospensione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione;

- che con Ordinanza n. 00434/2020, pubblicata in data 19.11.2020, il TAR Sardegna, ha ritenuto *che non ricorrano le condizioni di estrema gravità ed urgenza richieste dall'art. 119, comma 4 c.p.a. per la concessione della richiesta sospensione dell'efficacia dei provvedimenti impugnati e che considerata l'imminente scadenza del contratto in essere tra la ricorrente e l'amministrazione non è, di per se, circostanza ostativa all'affidamento del servizio all'aggiudicataria, considerata la durata triennale dello stesso e la fungibilità delle prestazioni che ne costituiscono oggetto;*

- che tra le parti contraenti si è stabilito di addivenire alla stipula del presente contratto.

Tutto ciò premesso, le parti, riconosciuta, accettata e ratificata la precedente narrativa, come parte integrante e sostanziale del presente atto,

### **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:**

#### **Articolo 1 – Generalità e Oggetto dell'appalto**

Il Prof. Avv. Massimo Deiana, nato a XXXXXXXXXX, il quale interviene nel presente atto non in proprio, ma quale rappresentante legale dell'AdSP, affida alla Società, che accetta a mezzo del Dott. Caruso Marcello, nell'integrale rispetto delle regole tecniche di corretta esecuzione l'esecuzione del "Servizio di pulizia e raccolta rifiuti nelle aree portuali e demaniali nei porti del Nord Sardegna - CIG 82104093D8". Più specificatamente, il servizio

consiste nella pulizia delle aree portuali comuni e nella raccolta dei rifiuti da esse provenienti, con successivo conferimento degli stessi al recupero e/o allo smaltimento, allo scopo di migliorare la qualità ambientale nell'ambito dei Porti del Sardegna, secondo le modalità descritte nel Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale, nei documenti di gara, nonché nell'offerta migliorativa presentata in sede di gara.

Il servizio di gestione dei rifiuti deve essere eseguito con ridotto impatto ambientale in un'ottica di ciclo di vita, ai sensi del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione (PAN GPP) e del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 13 febbraio 2014 pubblicato sulla GURI n. 58 del 11 marzo 2014.

L'Appaltatore, a seguito del sopralluogo dei luoghi ove sono ubicati gli impianti oggetto del Servizio e della verifica dello stato degli stessi, effettuato in data 22 maggio 2020, dichiara di conoscerli e di averne verificato lo stato.

Nessuna obiezione potrà essere, pertanto, sollevata in ordine alle prestazioni da eseguirsi, alle aree interessate dal servizio e sullo stato delle medesime.

#### **Articolo 2 - Durata dell'appalto, Opzione di rinnovo e proroga**

La durata del servizio è di **3 (tre) anni**, decorrenti dalla data di consegna dello stesso, come risultante da apposito verbale di avvio dell'esecuzione del servizio.

In conformità alle previsioni contenute nella documentazione di gara, con la stipula del presente contratto l'Appaltatore si rende disponibile fin d'ora, decorsi tre anni dall'avvio del servizio, all'eventuale **prosecuzione per un ulteriore periodo massimo di 3 (tre) anni**, per una durata complessiva di anni

6 (sei).

L'opzione di prosecuzione potrà essere esercitata dall'AdSP con comunicazione scritta inviata via P.E.C. all'Appaltatore all'indirizzo ~~████████████████████~~ almeno tre mesi prima della scadenza dei primi tre anni di contratto.

L'Appaltatore esplicitamente riconosce di non vantare alcun diritto ad indennizzi, rimborsi, richieste o pretese di sorta a fronte dell'esercizio, o meno, dell'opzione di rinnovo da parte dell'AdSP.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi patti e condizioni o più favorevoli.

L'Appaltatore non potrà sospendere il Servizio, in nessun caso, nemmeno nell'eventualità che siano in atto controversie con l'AdSP. La sospensione unilaterale del Servizio da parte dell'Appaltatore costituisce inadempienza grave tale da motivare la risoluzione del contratto ed il ristoro dei danni che l'AdSP dovesse subire con rivalsa sulla cauzione definitiva.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà, ove necessario, di estendere, ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs 50/2016, il servizio in ulteriori aree rientranti nella circoscrizione di AdSP ai sensi dell'allegato A al D.lgs. 169/2016, o, a proprio insindacabile giudizio, di richiedere all'Appaltatore prestazioni di tipo straordinario e/o servizi complementari.

### **Articolo 3 - Corrispettivo del Servizio**

L'importo contrattuale, per i primi 3 (tre) anni ammonta ad € **2.391.942,72**

inclusi gli oneri per la sicurezza (**duemilionitrecentonovantunomilano-  
vecentoquarantaduevirgolasettantadue**), determinati in € **5.586,59**  
**(cinquemilacinquecentoottantaseivirgolacinquantanove)**.

Il contratto è stipulato “a corpo e a misura”. Per la parte eseguita a corpo, come indicato al punto 6.1 secondo le quantità individuate nella tabella “Stima del servizio”, quantificata in € **2.201.097,08 (duemilioniduecentounomila-  
zeronovantasettevirgolazerootto)**, l’importo complessivo rimarrà fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità dei servizi. Per la parte eseguita a misura, stimata in € **190.845,64 (centonovantamilaottocentoquarantacinquevirgolasessantaquattro)**,

l’AdSP corrisponderà all’Appaltatore un compenso determinato moltiplicando i prezzi unitari decurtati del ribasso offerto, per la quantità dei servizi effettivamente resi.

Le prestazioni oggetto di contratto non sono imponibili dell’I.V.A. ai sensi dell’articolo 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. n. 633/1972.

La valorizzazione delle prestazioni rese a misura farà riferimento ai prezzi, al netto del ribasso d’asta, individuati nel documento “Stima del servizio” allegato al Capitolato Descrittivo Prestazionale, sulla base dei codici CER.

Nel caso in cui l’AdSP eserciti l’opzione di rinnovo il corrispettivo complessivo per l’intera durata dello stesso (tre anni oltre i tre anni dell’eventuale opzione) ammonta a € **4.783.885,440 (quattromilionisettecentoottantatremilaottocento-  
ottantacinquevirgolaquarantaquattro)**.

A partire dal secondo anno di durata del presente contratto, i corrispettivi sono soggetti a revisione annuale sulla base dei dati di cui all’art. 106 del D.Lgs. n.

50 del 2016 e ss..mm..ii.. Qualora tali dati non fossero disponibili, la revisione verrà effettuata sulla base della variazione percentuale dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati, calcolata confrontando il parametro relativo al terzo mese precedente la data di decorrenza dell'adeguamento con il parametro dello stesso mese dell'anno precedente. L'Appaltatore rinuncia a qualsivoglia altro diritto che possa competere a norma dell'art. 1664 del Codice Civile.

#### **Articolo 4 - Pagamenti**

L'Appaltatore provvederà ad emettere fattura trimestrale posticipata, determinata secondo le modalità indicate all'articolo precedente e all'articolo 16 e 17 del Capitolato descrittivo e prestazionale, sulla quale dovranno essere obbligatoriamente annotati il numero del decreto di affidamento del servizio e il numero di impegno di spesa indicati in premessa. L'emissione della fattura potrà avvenire a seguito dell'attestazione di regolare esecuzione del servizio da emettere entro 30 giorni dal periodo di riferimento.

Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura stessa e previa acquisizione del DURC e delle verifiche fiscali previste dalla legge.

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis del Codice, sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, a seguito di approvazione da parte dell'AdSP del certificato di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva

#### **Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore assume l'obbligo di

tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dall'art. 3, comma 8, della legge

13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni (D.L.

12/11/2010 n. 187 convertito con modificazioni in Legge 17/12/2010 n. 217) e

dalle Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n.8

del 18 novembre 2010 e n.10 del 22 dicembre 2010.

Ai sensi e per gli effetti di tale normativa, il pagamento delle prestazioni,

oggetto del presente contratto, sarà effettuato solo tramite bonifico bancario,

con accredito sul seguente conto corrente bancario dedicato, con le seguenti

coordinate IBAN [REDACTED] di [REDACTED] -

Agenzia di [REDACTED]

Le Persone delegate ad operare sul conto corrente per il versamento dei

pagamenti in acconto e del saldo finale sono:

sig. [REDACTED] C.F. [REDACTED]

sig. [REDACTED] C.F. [REDACTED]

sig. [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti

idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di

risoluzione del contratto.

Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo

codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG).

La fattura sarà intestata all' Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- Molo Dogana- Porto di Cagliari 09126 Cagliari, con i seguenti dati:

Codice Univoco Ufficio: NO2G5P- Nome dell'Ufficio: Ufficio territoriale

Olbia - Codice Fiscale: 00141450924.

L'Appaltatore si impegna a comunicare all'AdSP ogni successiva modifica

parziale o totale dei dati e nominativi suindicati, nel rispetto dei termini del comma 7, art. 3 della legge 136/10 già citata, come modificato dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010.

Al fine di consentire all'AdSP di assolvere all'obbligo di verifica di cui al comma 9, art. 3 della già citata legge 136/2010, l'Appaltatore si impegna a trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate ai servizi e forniture oggetto del presente contratto, nei quali è inserita, a pena di nullità assoluta, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione all'AdSP ed alla Prefettura – ufficio territoriale del Governo della provincia di Cagliari, della notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte (subappaltatore/subcontraente).

#### **Articolo 6 - Obblighi ed oneri dell'Appaltatore**

Il Servizio dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte da personale specializzato.

Per norma generale resta stabilito che nel prezzo offerto, sia per la parte a corpo che per quella a misura, s'intendono compresi tutti i mezzi d'opera e gli strumenti e attrezzature necessarie per eseguire il Servizio a perfetta regola d'arte. L'Appaltatore si obbliga a mantenere le apparecchiature utilizzate per lo svolgimento del Servizio sempre efficienti e perfettamente funzionanti.

In particolare, per lo svolgimento del Servizio, sono a carico dell'Appaltatore:

- la fornitura dei mezzi necessari per lo svolgimento del servizio, i mezzi d'opera, i materiali di consumo, i carburanti, i lubrificanti, i dispositivi di

protezione individuale, la segnaletica di sicurezza, nonché quanto altro

occorrente per eseguire le prestazioni a regola d'arte;

- eventuali soste forzate dovute a rotture dei mezzi o delle attrezzature;

eventuali soste indipendenti da ragioni di servizio;

- tutte le riparazioni ordinarie e straordinarie che si rendessero necessarie

per il perfetto ripristino dei mezzi e delle attrezzature dell'Affidatario adibiti

allo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto;

- la totale copertura assicurativa degli automezzi e delle attrezzature per

la circolazione su strada e per il servizio a cui saranno preposti, nei confronti di

chiunque subisca eventuali danni;

- le spese per l'adozione di tutti i procedimenti e di tutte le cautele

necessarie per garantire la vita e l'incolumità delle persone addette al servizio e

di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ogni responsabilità

ricadrà pertanto, sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'AdSP quanto dal

personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza. L'Appaltatore è

obbligato a sostituire immediatamente il personale infortunato, ammalato o in

ferie, o che comunque per qualsiasi altro motivo, non sia presente in servizio,

in modo da garantire la costante e continua presenza di un numero minimo ed

indispensabile di lavoratori, in conformità a quanto stabilito negli accordi

precedenti;

- controllo ed osservanza delle norme generali e locali in materia di

inquinamento. A riguardo si precisa che ogni responsabilità ricadrà pertanto

sull'Appaltatore con pieno sollievo tanto dell'AdSP quanto del personale da

essa preposto alla sorveglianza;

- pagamento di tutte le spese del contratto, registrazione, copia degli atti,

ed ogni altro contributo ed imposta inerenti al servizio;

- garantire l'accesso ai luoghi in cui viene prestato il servizio, il libero passaggio negli stessi alle persone, alle quali siano stati affidati dall'AdSP, altri lavori e servizi, non compresi nel presente contratto, ed alle persone che eseguono i lavori o servizi attinenti all'attività portuale;

- il risarcimento dei danni di ogni genere, causati durante l'esecuzione del servizio, nonché il pagamento d'indennità a proprietari o concessionari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati o temporaneamente occupati durante l'esecuzione del servizio;

- le spese per prove, esami, verifiche, saggi e prelevamento, preparazione ed invio di campioni di materiale agli Istituti autorizzati di prova indicati dell'AdSP, nonché il pagamento delle relative spese e tasse; l'Appaltatore non potrà mai accampare pretese di compensi per eventuali ritardi o sospensioni del servizio necessari per lo svolgimento dei suddetti esami;

- impegnarsi ad integrare le proprie attrezzature qualora l'AdSP le giudicasse insufficienti per le esigenze del Servizio.

I materiali d'uso e le attrezzature impiegati nello svolgimento del Servizio devono essere conformi a quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

L'AdSP non sarà responsabile nel caso di eventuali danni o furti delle macchine e delle attrezzature.

#### **Articolo 7 – Spese Contrattuali**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, anche future, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Ai sensi del DM Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016 le spese di

pubblicazione obbligatoria, pari ad € 1.032,95 + IVA, dovranno essere rimborsate entro 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Le spese relative alla pubblicazione dell'avvenuta aggiudicazione verranno comunicate successivamente.

#### **Articolo 8 - Obblighi in materia di sicurezza e igiene sul luogo di lavoro**

L'Appaltatore, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, indica il nominativo del responsabile tecnico che dovrà curare il coordinamento delle prestazioni contrattuali alla luce di quanto indicato nel Documento Unico di Valutazione dei rischi derivanti dalle interferenze (DUVRI) Il Responsabile tecnico è il riferimento della società per gli adempimenti previsti dal D.Lgs n. 81 del 2008 in materia di sicurezza sul lavoro.

L'Appaltatore, relativamente ai profili di sicurezza sul lavoro, indica altresì il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione.

L'Appaltatore è comunque responsabile per tutti gli adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro che la legge attribuisce ai datori di lavoro e, in particolare, per gli adempimenti che gli stessi devono compiere, per quanto di competenza in relazione ai rischi intrinseci alla natura delle attività da svolgere.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte della Società, comunque accertate dall'AdSP, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto

#### **Articolo 9 - Assunzione e trattamento del personale dipendente**

L'Appaltatore dovrà impiegare personale idoneo adeguatamente preparato e in numero sufficiente allo svolgimento delle attività descritte nel presente contratto. Il personale adibito al Servizio deve essere a conoscenza delle modalità di espletamento dello stesso e dovrà essere consapevole dell'ambiente

in cui è chiamato ad operare.

L'Appaltatore deve incaricare persone di provata capacità, onestà e moralità e in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con il personale dell'AdSP.

Il personale è tenuto a mantenere il segreto su fatti e circostanze di cui venga a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti e dovrà astenersi dal porre in essere comportamenti diretti a influire sul regolare e programmato svolgimento dell'attività dell'AdSP.

L'Appaltatore è tenuto, nei confronti del personale dipendente, al rispetto del contratto collettivo di lavoro e della normativa previdenziale, assicurativa ed antinfortunistica, assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti.

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previsti per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti all'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario al Servizio.

L'AdSP è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni e la responsabilità verso terzi.

L'allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione del rapporto di lavoro dovrà essere comunicato all'AdSP entro 5 (cinque) giorni.

Entro il medesimo termine l'Appaltatore dovrà provvedere alla sostituzione della forza lavoro venuta meno.

L'Appaltatore dovrà esibire ad ogni richiesta dell'AdSP i libri unico.

L'Appaltatore inoltre è obbligato a fornire e/o esibire, a semplice richiesta di AdSP, l'elenco del personale in servizio (generalità, numero di matricola, livello, anzianità e numero di giorni od ore alla settimana in cui il personale stesso viene impiegato) ed a comunicarne le eventuali variazioni entro 20 (venti) giorni dalle stesse.

Ogni addetto al Servizio dovrà sempre indossare, e tenere sempre bene in vista, targhetta identificativa con fotografia a colori segnalante nominativo e impresa di appartenenza.

#### **Articolo 10 - Verifica delle prestazioni**

Con cadenza trimestrale, in data da stabilirsi da parte dell'AdSP, il direttore tecnico dell'Appaltatore e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto nominato dall'AdSP procederanno ad una verifica in contraddittorio dell'esatto adempimento del Servizio, attraverso un'ispezione delle aree, al fine di accertare l'esecuzione a regola d'arte delle attività. Dei risultati dell'ispezione verrà redatto verbale, sottoscritto dalle parti, dal quale risulteranno gli esiti della stessa. Di tale verbale si terrà conto anche al fine di eventuali contestazioni in merito ad inadempienze contrattuali che dovessero emergere durante l'esecuzione del contratto.

L'esecuzione di controlli e verifiche circa lo svolgimento del Servizio non libera in nessun caso l'Appaltatore dall'obbligo e dalla conseguente responsabilità della scrupolosa osservanza degli impegni contrattualmente assunti.

#### **Articolo 11 - Cauzione definitiva**

##### **Responsabilità per danni a persone e/o cose - Copertura Assicurativa**

L'Appaltatore ha costituito, prima della sottoscrizione del presente contratto, la

cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii., a garanzia degli impegni assunti, polizza fideiussoria n. [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED] da [REDACTED] - Agenzia [REDACTED] con sede in [REDACTED], per l'importo di € 165.429,52 (euro centosessantacinquemilaquattrocentoventinove/52).

La garanzia copre qualsiasi danno (danno emergente o lucro cessante, danno diretto o indiretto) subito dall'Ente a causa della violazione da parte dell'Appaltatore di qualsiasi obbligo previsto dalla legge o dal presente contratto.

Resta salva ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente. Essa dovrà essere integrata ogni qual volta l'AdSP abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto, rimarrà vincolata fino al termine del rapporto contrattuale e sarà restituita all'Appaltatore dopo la liquidazione definitiva.

L'Appaltatore è responsabile per eventuali danni arrecati a persone e/o cose, ivi inclusi i propri dipendenti e quelli dell'Amministrazione, durante l'espletamento del Servizio, sollevando pertanto l'AdSP da qualsivoglia responsabilità.

Per garantire idonea copertura assicurativa della propria responsabilità civile verso terzi e per tutti i rischi derivanti dall'assunzione del Servizio, l'Appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa n. [REDACTED], rilasciata da [REDACTED] - agenzia [REDACTED] e relativa appendice n. [REDACTED] rilasciata in data [REDACTED], dall'istituto [REDACTED] agenzia [REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED] relativa al Servizio di cui trattasi, per un massimale minimo di euro 500.000,00 per ogni sinistro.

L'Appaltatore deve provvedere, entro ciascuna scadenza, al pagamento dei premi della polizza di cui trattasi e deve trasmettere all'AdSP, entro e non oltre 3 (tre) giorni dall'effettuazione degli stessi, copia della quietanza di pagamento all'impresa di Assicurazione.

#### **Articolo 12 –Penali**

Il Servizio oggetto del presente contratto deve essere eseguito secondo condizioni, termini e modalità previsti, oltre che dal presente contratto, dal Capitolato Descrittivo Prestazionale, dall'offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara e dai documenti di gara. Le eventuali inadempienze od omissioni dell'Appaltatore sono soggette alle penali indicate nell'articolo 18 del Capitolato Descrittivo Prestazionale.

Al di fuori dei casi sopra richiamati, in caso di eventuali ulteriori prestazioni non conformi a quanto indicato nelle modalità di espletamento descritte nel capitolato descrittivo e prestazionale, potrà essere applicata una penale pari all'1% (unpermille) dell'importo contrattuale, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, per ogni inadempimento riscontrato e a seconda della gravità del medesimo.

L'importo complessivo delle penali non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali verranno contestati all'Appaltatore per iscritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto. L'Appaltatore dovrà comunicare, in ogni caso, le proprie deduzioni al direttore nel termine massimo di 15 (quindici) giorni lavorativi dalla contestazione. Qualora l'AdSP ritenga non fondate dette deduzioni ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine,

potranno essere applicate le penali sopra indicate. Nel caso di applicazione delle penali, l'AdSP provvederà a recuperare l'importo in sede di liquidazione delle relative fatture ovvero, in alternativa, ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti. Le suddette penali non esimono l'Appaltatore dal rispondere di eventuali ulteriori danni subiti.

#### **Articolo 13 - Cessione del contratto**

L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'articolo 106, comma 13, del Codice

#### **Articolo 14- Subappalto**

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla dichiarazione presentata in sede di gara.

#### **Articolo 15 - Esecuzione in danno**

In caso di gravi omissioni o inadempienze riscontrate nell'esecuzione del Servizio rispetto ai modi e/o ai tempi previsti contrattualmente, è facoltà dell'AdSP di far eseguire il Servizio ad altra impresa in danno dell'Appaltatore.

L'affidamento a terzi viene notificato all'Appaltatore inadempiente nelle forme prescritte, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione e delle forniture o dei servizi affidati e degli importi relativi.

All'Appaltatore verranno addebitate le spese sostenute in più dall'AdSP, rispetto a quelle previste dal contratto risolto. Esse sono prelevate dal deposito cauzionale e, ove questo non sia sufficiente, da eventuali crediti dell'Appaltatore.

Nel caso di minore spesa, nulla compete all'Appaltatore inadempiente.

L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e

penali in cui lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **Articolo 16 – Clausola risolutiva espressa**

L'AdSP ha la facoltà di dichiarare risolto il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Appaltatore, al verificarsi delle seguenti ipotesi:

- per gravi abituali negligenze o deficienze del Servizio, definitivamente accertate e notificate che compromettano gravemente l'efficienza del Servizio stesso o siano tali da determinare rischi per la sicurezza di persone e/o cose o che abbiano comportato l'applicazione di penali;
- qualora non vengano rispettate le norme sulla sicurezza e igiene sul lavoro definitivamente accertate dagli enti preposti;
- per avvio di procedura fallimentare nei confronti dell'Appaltatore;
- per sopravvenuta mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legge per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto;
- per sopravvenute cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o sopravvenute cause ostative legate alla legislazione antimafia;
- per violazione del divieto di cessione del contratto;
- qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

In tutti i predetti casi l'AdSP ha la facoltà di dichiarare il contratto risolto per colpa dell'Appaltatore e di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento, all'incameramento della cauzione, salva l'azione per il maggior danno subito.

L'AdSP si riserva, inoltre, la facoltà di risolvere il contratto per danni provocati

anche da un solo incidente a cose e persone (operatori, utenti), durante o a causa dello svolgimento del Servizio di cui al presente contratto, qualora sia accertata la responsabilità dell'Appaltatore per azioni proprie e/o del proprio personale, e/o nei casi di mancato o intempestivo intervento necessario per la salvaguardia delle persone e delle cose.

L'AdSP ha facoltà di risolvere il contratto nei casi e secondo le previsioni di cui all'art. 108 del Decreto Legislativo 50/2016

#### **Articolo 17 – Rescissione**

L'AdSP ha diritto di recedere dal presente contratto, in qualunque momento, secondo le modalità di cui all'art.109 del Decreto Legislativo n. 50/2016, con un preavviso minimo di 60 giorni, per motivi di pubblico interesse o comunque per il venir meno della necessità dell'esecuzione del servizio.

In ciascuno dei casi previsti l'AdSP dovrà provvedere al pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere alla data di effettiva cessazione, oltre il decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

#### **Articolo 18- Dichiarazione dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dichiara che ha bene esaminato, valutato e approvato le norme riportate e/o richiamate nel contratto e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso; conosce la portata del contratto e tutti gli oneri che ne derivano; riconosce che le prestazioni contrattuali possono essere eseguite entro i termini ivi stabiliti e/o richiamati; giudica remunerativi i corrispettivi convenuti.

#### **Articolo 19 - Trattamento dati personali**

L'AdSP tratterà i dati personali esclusivamente per lo svolgimento delle proprie

funzioni istituzionali ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento  
Unione Europea 679/2016.

#### **Articolo 20 - Modifica del contratto durante il periodo di efficacia**

L'AdSP si riserva la facoltà di richiedere modifiche e/o varianti del contratto di  
appalto ai sensi dell'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

L'AdSP, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una  
diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del  
presente atto, può imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni  
del medesimo. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla  
risoluzione del contratto.

L'Appaltatore espressamente accetta di eseguire tutte le variazioni di carattere  
non sostanziale che siano ritenute opportune dall'AdSP, purché non mutino  
sostanzialmente la natura delle attività oggetto del presente atto e non  
comportino a carico dell'esecutore maggiori oneri.

Nessuna variazione o modifica al contratto potrà essere introdotta  
dall'Appaltatore se non sia stata approvata dall'AdSP.

#### **Articolo 21 - Documenti**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le Parti fanno  
riferimento agli atti di gara e alla documentazione depositata presso l'AdSP che  
la Società dichiara espressamente di conoscere (come da dichiarazione in sede  
di offerta), e che qui si intende integralmente riportata, anche se non  
materialmente allegata. Le parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile  
in quanto compatibili.

#### **Articolo 22 – Definizione delle controversie**

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto

sarà competente il foro di Cagliari. Nelle more della risoluzione di eventuali controversie l'Appaltatore non può rallentare o sospendere l'attività, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dall'AdSP.

#### **Art. 23 – Documentazione Antimafia**

Non essendo ancora pervenuta in data odierna l'informativa Antimafia richiesta, si procede alla stipula del presente contratto sotto condizione risolutiva, così come previsto dall'art. 92, comma 3, del citato D. Lgs. 159/2011, per l'eventualità in cui dovesse essere accertata l'esistenza di elementi di infiltrazione mafiosa, salvo l'obbligo del pagamento dei servizi eseguiti nei limiti delle utilità conseguite.

#### **Art.24- Domicilio**

L'Appaltatore dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio nel Comune di [REDACTED], via [REDACTED] n. [REDACTED] - [REDACTED]

#### **Articolo 25 - Codice di comportamento per i dipendenti e collaboratori**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici) s'impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al Codice di Comportamento per i dipendenti dell'Autorità di Sistema Portuale, facente parte del vigente Piano triennale anticorruzione e trasparenza di questa AdSP (disponibile nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it)), obbligandosi altresì - per quanto ivi non previsto - ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo gli obblighi di condotta di cui al predetto D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta.

#### **Art. 26 - Dichiarazione dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dichiara che ha bene esaminato, valutato e approvato le norme riportate e/o richiamate nel presente contratto e nei documenti costituenti parte integrante e sostanziale dello stesso e giudica remunerativi i corrispettivi convenuti.

#### **Art.27- Norme finali**

Le presenti clausole prevalgono, qualora in contrasto, con quanto previsto nei documenti di gara.

I costituiti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, dichiarando di averne avuto preventiva e piena conoscenza.

Richiesto io, Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 22 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (codice dell'amministrazione digitale).

Io sottoscritto Ufficiale Rogante attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi alla citata normativa CAD.

#### **Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

Prof. Avv. Massimo Deiana

#### **Società DeVizia Transfer spa**

Dott. Marcello Caruso

#### **L'Ufficiale Rogante**

Ing. Sergio Murgia