

VERBALE RELATIVO ALL'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - CODICE CIG 8503729B28

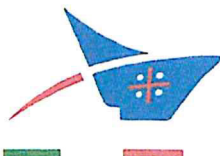
L'anno duemilaventuno, il giorno **25 del mese di Gennaio**, alle ore 10:30, si è riunita presso la sede dell'AdSP, la Commissione nominata con Decreto n. 484 del 14.12.2020 per l'esame delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari – CIG: 8503729B28.

La Commissione è così composta:

Ing. Alessandro Meloni	Presidente
Ing. Sebastiano Deledda	Componente
Ing. Alessandra Salvato	Componente
Dott.ssa Antonella Pillitu	Segretaria verbalizzante

PREMESSO CHE

- con Decreto del Presidente n. 417 del 6.11.2020. è stato disposto di affidare il servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari per 36 mesi, prorogabili di ulteriori 6 mesi, mediante procedura aperta ex art.60 del D. Lgs 50/2016 e smi, con aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- il Bando di gara è stato inviato per la pubblicazione sulla GUCE il 17.11.2020, pubblicato sulla GURI n. 126 del 20.11.2020, nonché sul profilo della Stazione Appaltante al seguente indirizzo: <http://www.adspmaredisardegna.it>;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato in data 21.11.2020 su due quotidiani nazionali (Corriere della Sera e Il Sole 24 Ore) e in data 22.11.2020 su due quotidiani locali (L'Unione Sarda e La Nuova Sardegna);
- il succitato bando ha fissato per il giorno 10.12.2020 alle ore 13:00 la scadenza per la presentazione delle offerte e alle ore 15:00 del medesimo giorno la seduta pubblica per l'apertura delle "buste amministrative";



- nella seduta del 10.12.2020 come da relativo verbale, si è conclusa la fase di disamina della documentazione amministrativa pervenuta. Risultano ammessi i seguenti concorrenti:
 1. T.E.S. GARDEN SRL
 2. VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO
 3. ALI INTEGRAZIONE SCS
 4. ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL
 5. PRIMAVERA 83 SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE
 6. IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE
 7. IP IMPRESA SERVIZI SRL STANDARD SYSTEM ENGINEERING S.R.L.
- con mail del 19.01.2021 il Presidente della Commissione ha convocato, per le ore 10:30 del giorno 25.01.2021, la seduta riservata al fine di procedere all'esame delle offerte tecniche;

TUTTO CIÒ PREMESSO

I componenti della Commissione dichiarano che non sussistono cause di incompatibilità e di astensione dalla partecipazione alla gara, ai sensi dei commi 5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 e smi, come da dichiarazione agli atti dell'Ente.

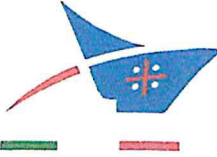
Il Presidente da preliminarmente lettura del disciplinare di gara che prevede l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e smi, determinata in base ai criteri e ai sub criteri di seguito indicati:

Offerta tecnica max 70 punti

Offerta economica max 30 punti

Il punteggio dell'offerta tecnica verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione riportati nell'allegata tabella:

		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
PARTE TECNICA Max 70 punti	A	QUALITÀ DEL PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE	Tot. 55
	A1	Relazione illustrativa generale sulle metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione	20



		del verde, nonché sulle modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria	
	A2	Organizzazione del servizio, gestione situazioni organizzative impreviste e aggiornamento del censimento delle aree verdi	15
	A3	Piano di gestione per la riduzione dei rifiuti, la riduzione dei consumi energetici e di acqua, la riduzione della produzione di CO ₂ nell'esecuzione del servizio	20
	B	PROPOSTE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE	Tot. 15
		Proposte di servizi integrativi e attività aggiuntive per la manutenzione del verde a costo zero	15
TOTALE PARTE TECNICA			70
PARTE ECONOMICA Max 30 punti	D	PREZZO	30
TOTALE PARTE ECONOMICA			30
TOTALE COMPLESSIVO			100

Ai fini dell'attribuzione del coefficiente relativo a ciascun sub criterio del **criterio A - QUALITÀ DEL PIANO DI MANUTENZIONE DEL VERDE**, saranno valutati gli aspetti qualitativi secondo le indicazioni riportate nei documenti di gara.

Per ciascun sub criterio ogni membro della commissione potrà esprimere la valutazione secondo la seguente scala:

- *Ottimo: 1*
- *Più che adeguato: 0,8*
- *Adeguato: 0,6*
- *Parzialmente adeguato: 0,4*
- *Inadeguato: 0*

La media delle valutazioni ricevute, moltiplicata il punteggio massimo ottenibile per il relativo sub criterio, darà luogo al punteggio finale decretato dalla commissione per il sub criterio medesimo.

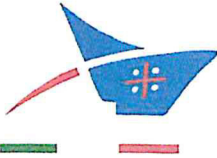
A titolo esemplificativo:

Commissario 1: valutazione 0,8

Commissario 2: valutazione 0,6

Commissario 3: valutazione 1,0

Valutazione media conseguente [ovvero V_{ai} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno]: 0,8



Punteggio massimo attribuibile al sub criterio [ovvero W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)]:

10

Punteggio attribuito al sub criterio dopo la valutazione [ovvero punteggio dell'offerta i-esima $P_i=W_i*V_{ai}$]: $10*0,8=8$ punti.

La Commissione procede, quindi, all'esame delle offerte in relazione al **sub-criterio A1** – “Relazione illustrativa generale sulle metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde, nonché sulle modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria”, a cui andranno attribuiti massimo **20 Punti**.

Alle ore 14:00 il Presidente sospende la seduta e aggiorna la medesima alle ore 15:30.

Alle ore 15:30 riprende la seduta.

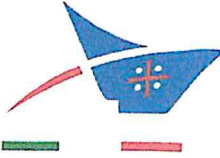
Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:

Concorrente	Ing. Meloni	Ing. Salvato	Ing. Deledda	Media
TES GARDEN	0,4	0,4	0,4	0,4
VIVAI NATURA VERDE	0,8	0,8	1,00	0,87
ALI INTEGRAZIONE	0,8	0,8	1,00	0,87
ALBERGHINA	0,4	0,4	0	0,27
PRIMAVERA 83	0,6	0,6	0,8	0,67
SICOBÉ	0,6	0,8	0,8	0,73
IP IMPRESA SERVIZI	0,6	0,8	0,6	0,67

Nell'attribuire il punteggio la Commissione ha tenuto conto della validità tecnica della struttura organizzativa, delle metodologie operative, degli interventi proposti, della validità ed efficacia della soluzione in termini di gestione e valorizzazione del verde, della puntuale definizione delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata nonché della efficacia del programma manutentivo proposto.

Alle ore 17.00 il Presidente chiude la seduta e aggiorna la medesima a data da destinarsi.

La Segretaria di gara procede, quindi, all'eliminazione dei file visionati e alla chiusura degli accessi sulla piattaforma telematica.



Il Presente verbale consta di n. 5 fogli.

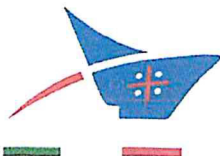
Letto, confermato, sottoscritto:

Ing. Alessandro Meloni

Ing. Sebastiano Deledda

Ing. Alessandra Salvato

Dott.ssa Antonella Pillitu



VERBALE RELATIVO ALL'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - CODICE CIG 8503729B28

L'anno duemilaventuno, il giorno **24 del mese di Maggio**, alle ore 09:30, si è riunita in modalità telematica, come previsto dal D.P.C.M. 4 marzo 2020 e smi, dal D.P.C.M. 2 marzo 2021 e dall'art. 77, del D. Lgs. 50/2016 e smi, presso la sede dell'AdSP la Commissione nominata con Decreto n. 484 del 14.12.2020 per l'esame delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari – CIG: 8503729B28.

La Commissione è così composta:

Ing. Alessandro Meloni	Presidente
Ing. Sebastiano Deledda	Componente
Ing. Alessandra Salvato	Componente
Dott.ssa Antonella Pillitu	Segretaria verbalizzante

PREMESSO CHE

- nella seduta del 25.01.2021 la Commissione ha proceduto all'esame del sub criterio **sub-criterio A1** "*Relazione illustrativa generale sulle metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde, nonché sulle modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria*", a cui andranno attribuiti massimo **20 punti** e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- con mail del 22.02.2021 il Presidente della Commissione ha fissato la seconda seduta riservata telematica per le ore 10:00 del giorno 25.02.2021 ma, per indisponibilità della Componente ing. Alessandra Salvato, non è stato possibile procedere;
- con mail del 20.05.2021 il Presidente della Commissione ha fissato nuovamente la seconda seduta riservata telematica per le ore 9:30 del giorno 24.05.2021;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Commissione procede, quindi, all'esame delle offerte in relazione al sub-criterio **A2** – "*Organizzazione del servizio, gestione situazioni organizzative impreviste e aggiornamento del censimento delle aree verdi*" a cui andranno attribuiti **15 punti**.



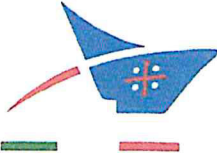
Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:

Concorrente	Ing. Meloni	Ing. Salvato	Ing. Deledda	Media
TES GARDEN	0,6	0,6	0,4	0,53
VIVAI NATURA VERDE	0,8	0,8	0,6	0,73
ALI INTEGRAZIONE	0,8	0,8	1	0,87
ALBERGHINA	0,4	0,6	0,4	0,47
PRIMAVERA 83	0,8	0,8	0,8	0,80
SICOBÉ	0,8	0,8	0,6	0,73
IP IMPRESA SERVIZI	0,6	0,6	0,4	0,53

Nell'attribuire il punteggio la Commissione ha tenuto conto della validità dell'impostazione del modello organizzativo proposto e in particolare della sua complessità, del grado di dettaglio, della chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, della professionalità ed esperienza del personale di direzione e operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, della gestione operativa nel caso di situazioni impreviste (assenza del personale, ripristino atti vandalici, interventi straordinari urgenti o di messa in sicurezza etc.), dell'adeguatezza e completezza dei mezzi e delle attrezzature messe a disposizione, dell'adeguatezza delle operazioni di rilievo e restituzione censimento del verde.

La Commissione procede, quindi, all'esame delle offerte in relazione al sub-criterio **A3** – *“Piano di gestione per la riduzione dei rifiuti, la riduzione dei consumi energetici e di acqua, la riduzione della produzione di CO₂ nell'esecuzione del servizio”* a cui andranno attribuiti massimo **20 punti**.

Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:



Concorrente	Ing. Meloni	Ing. Salvato	Ing. Deledda	Media
TES GARDEN	0,8	0,6	0,4	0,60
VIVAI NATURA VERDE	0,8	0,6	0,6	0,67
ALI INTEGRAZIONE	0,8	0,8	1	0,87
ALBERGHINA	0,4	0,4	0,4	0,40
PRIMAVERA 83	0,8	0,8	0,6	0,73
SICOBÉ	0,6	0,6	0,6	0,60
IP IMPRESA SERVIZI	0,6	0,8	0,6	0,67

Nell'attribuire il punteggio la Commissione ha tenuto conto in particolare delle proposte relative alle modalità di gestione dei rifiuti (delle lavorazioni e degli imballaggi/confezioni/prodotti utilizzati etc.), delle strategie di riduzione dei consumi d'acqua, dell'utilizzo di attrezzature e mezzi con minor impatto ambientale in termini di emissioni di inquinanti o di consumi energetici. Inoltre, si è valutata l'eventuale implementazione di un sistema di gestione ambientale certificato secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001 o l'eventuale possesso della registrazione EMAS in base al regolamento comunitario n. 1221/2009.

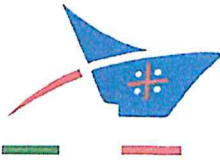
Alle ore 14:30 il Presidente sospende la seduta e aggiorna la medesima alle ore 15:00.

Alle ore 15:15 riprende la seduta.

La Commissione procede, quindi, all'esame del criterio B "*Proposte integrative e migliorative*" a cui andranno attribuiti massimo **15 punti**.

Esaminata la documentazione la Commissione attribuisce la seguente valutazione:

Concorrente	Ing. Meloni	Ing. Salvato	Ing. Deledda	Media
TES GARDEN	0,6	0,6	0,4	0,53
VIVAI NATURA VERDE	0,6	0,4	0,6	0,53
ALI INTEGRAZIONE	0,6	0,6	0,4	0,53



ALBERGHINA	0	0	0	0,00
PRIMAVERA 83	1,0	1,0	1,0	1,00
SICOBÈ	0,6	0,6	0,4	0,53
IP IMPRESA SERVIZI	0,8	0,8	0,8	0,80

Alle ore 17:45 il Presidente chiude la seduta e aggiorna la medesima al giorno successivo al fine dell'inserimento nella piattaforma delle medie e la conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

La Segretaria di gara procede, quindi, all'eliminazione dei file visionati e alla chiusura degli accessi sulla piattaforma telematica.

Il Presente verbale consta di n. 4 fogli.

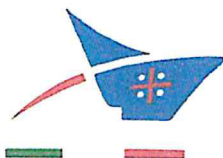
Letto, confermato, sottoscritto:

Ing. Alessandro Meloni

Ing. Sebastiano Deledda

Ing. Alessandra Salvato

Dott.ssa Antonella Pillitu



VERBALE RELATIVO ALL'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE DELLE AREE PORTUALI DI CAGLIARI - CODICE CIG 8503729B28

L'anno duemilaventuno, il giorno **25 del mese di Maggio**, alle ore 12:20, si è riunita in modalità telematica, come previsto dal D.P.C.M. 4 marzo 2020 e smi dal D.P.C.M. 2 marzo 2021 e dall'art. 77, del D. Lgs. 50/2016 e smi, presso la sede dell'AdSP la Commissione nominata con Decreto n. 484 del 14.12.2020 per l'esame delle offerte tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio di manutenzione del verde delle aree portuali di Cagliari – CIG: 8503729B28.

La Commissione è così composta:

Ing. Alessandro Meloni	Presidente
Ing. Sebastiano Deledda	Componente
Ing. Alessandra Salvato	Componente
Dott.ssa Antonella Pillitu	Segretaria verbalizzante

PREMESSO CHE

- nella seduta del 25.01.2021 la Commissione ha proceduto all'esame del sub criterio **sub-criterio A1** "*Relazione illustrativa generale sulle metodologie tecnico operative per l'esecuzione del servizio di manutenzione del verde, nonché sulle modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria*", a cui andranno attribuiti massimo **20 punti** e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nella seduta del 24.05.2021 la Commissione ha proceduto all'esame del sub criterio **A2** – "*Organizzazione del servizio, gestione situazioni organizzative impreviste e aggiornamento del censimento delle aree verdi*" a cui andranno attribuiti massimo **15 punti** e all'attribuzione dei relativi punteggi; all'esame del sub criterio **A3** – "*Piano di gestione per la riduzione dei rifiuti, la riduzione dei consumi energetici e di acqua, la riduzione della produzione di CO₂ nell'esecuzione del servizio*" a cui andranno attribuiti massimo **20 punti** e all'attribuzione dei relativi punteggi ed infine all'esame del criterio **B** "*Proposte integrative e migliorative*" a cui andranno attribuiti massimo **15 punti** e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- con mail del 24.05.2021 il Presidente della Commissione ha fissato la seduta pubblica telematica per l'inserimento dei punteggi e per l'apertura delle offerte economiche per le ore 12:00 del giorno



25.05.2021;

- con messaggio 45358 del 24.05.2021 ore 10:47 è stata comunicata a tutti i concorrenti la data fissata per l'inserimento dei punteggi relativi all'offerta tecnica e l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Vengono inseriti nella piattaforma telematica le medie ottenute in relazione al sub criterio A1,A2,A3 e al criterio B, da cui risultano i seguenti punteggi:

Concorrente	sub criterio A1	sub criterio A2	sub criterio A3	sub criterio B
TES GARDEN	8,00	7,95	12,00	7,95
VIVAI NATURA VERDE	17,40	10,95	13,40	7,95
ALI INTEGRAZIONE	17,40	13,05	17,40	7,95
ALBERGHINA	5,40	7,05	8,00	0,00
PRIMAVERA 83	13,40	12,00	14,60	15,00
SICOBE	14,60	10,95	12,00	7,95
IP IMPRESA SERVIZI	13,40	7,95	13,40	12,00

La commissione prosegue, infine, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche da cui risulta quanto segue:

T.E.S. GARDEN SRL: ribasso offerto: 20,952%

VIVAI NATURA VERDE: ribasso offerto: 16,70%

ALI INTEGRAZIONE SCS: ribasso offerto: 10%

ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL: ribasso offerto: 12,00%

PRIMAVERA 83 SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE: ribasso offerto: 32,21%

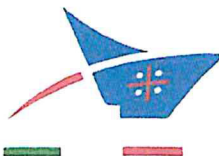
MPRESA SICOBE SRL: ribasso offerto: 23,333%

IP IMPRESA SERVIZI SRL: ribasso offerto: 27,26%

Il punteggio attribuito all'offerta economica risulta il seguente:

T.E.S. GARDEN SRL: punti 24,304

VIVAI NATURA VERDE: punti 19,695



ALI INTEGRAZIONE SCS: punti 11,793

ALBERGHINA VERDE AMBIENTE SRL: punti 14,152

PRIMAVERA 83 SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE: punti 30

MPRESA SICOBE SRL: punti 25,508

IP IMPRESA SERVIZI SRL: punti 27,496

Vengono, pertanto, sommati i punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica ottenendo i seguenti punteggi complessivi:

Concorrente	totale punteggio offerta tecnica	totale punteggio offerta economica	SOMMA PUNTEGGI
TES GARDEN	35,900	24,304	60,204
VIVAI NATURA VERDE	49,700	19,695	69,395
ALI INTEGRAZIONE	55,800	11,793	67,593
ALBERGHINA	20,450	14,152	34,602
PRIMAVERA 83	55,000	30,000	85,000
SICOBE	45,500	25,508	71,008
IP IMPRESA SERVIZI	46,750	27,496	74,246

La Commissione prende atto che risulta aggiudicatario provvisorio della gara la Società Primavera 83, che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 85/100 di cui 30/100 per il prezzo e 55/100 per la proposta tecnica, per un importo complessivo pari ad € 220.995,40.

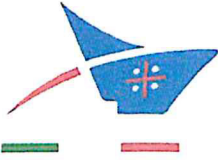
La Commissione rileva, inoltre, che l'offerta non è soggetta alla verifica obbligatoria dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in quanto sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione non sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Le offerte vengono trasmesse al RUP per gli adempimenti di competenza.

L'aggiudicazione diventerà definitiva con Decreto del Presidente.

La Segretaria di gara procede, quindi, all'eliminazione dei file visionati e alla chiusura degli accessi sulla piattaforma telematica.

Il Presente verbale consta di n. 4 fogli.



Letto, confermato, sottoscritto:

Ing. Alessandro Meloni _____

Ing. Sebastiano Deledda _____

Ing. Alessandra Salvato _____

Dott.ssa Antonella Pillitu _____