



PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PROJECT FINANCING, AI SENSI DEL COMMA 15, ART. 183, DEL D.LGS. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE, DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL MOLO SANITÀ CON LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA ED IL RINNOVO DELLE STRUTTURE PER LA NAUTICA DA DIPORTO TRA IL MOLO SANITÀ E IL MOLO SANT’AGOSTINO DEL PORTO DI CAGLIARI - CUP: B21B21002170005 - CIG: 9350000815

L'anno duemilaventidue il giorno **24 del mese di ottobre** alle ore 13:46 si sono riuniti con modalità telematiche e ciascuno dalla propria postazione, in seduta di gara pubblica “virtuale”, l’Ing. Alessandra Mannai, in qualità di RUP, la Dott.ssa Antonella Pillitu, in qualità di Responsabile dell’Ufficio Appalti e Contratti di Cagliari, il Dott. Giordano Piano e la Dott.ssa Francesca Cornaglia in qualità di testimoni, al fine di procedere alla disamina della documentazione amministrativa relativa alla procedura aperta per l’affidamento in concessione, mediante Project Financing, ai sensi del comma 15, art. 183, del D.Lgs. 50/2016, con diritto di prelazione, della riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant’Agostino del Porto di Cagliari.

La Dott.ssa Francesca Cornaglia svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- nella seduta del 21.10.2022, come da relativo verbale, il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta tramite procedura di soccorso istruttorio dall’unico operatore economico partecipante, il promotore costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l. (mandataria), Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Studio Professionale Associato Srl e COSIN Srl, nei confronti del quale ed è stata richiesta un’ulteriore integrazione documentale attraverso la medesima procedura;
- con messaggio pec n. 60331 del 21.10.2022 è stato comunicato che la seduta telematica per l’esame della documentazione ricevuta tramite soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte tecniche si terrà alle ore 13:00 del giorno 24.10.2022



TUTTO CIÒ PREMESSO

Il RUP dichiara aperta la seduta e procede alla verifica della documentazione pervenuta attraverso la procedura del soccorso istruttorio, rilevando che la stessa è completa e regolare.

Procede, infine, allo sblocco telematico dei plichi contenenti le offerte tecniche rilevando che la documentazione richiesta è stata regolarmente presentata.

Alle ore 13:52 la seduta pubblica viene sospesa e aggiornata, in seduta riservata, per la valutazione delle proposte tecniche da parte della commissione che verrà a tal fine nominata.

Il presente verbale consta di n. 2 fogli.

Letto, confermato, sottoscritto:

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai

Il Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti

Dott.ssa Antonella Pillitu

Il Testimone

Dott. Giordano Piano

Il Testimone e Segretario verbalizzante

Dott.ssa Francesca Cornaglia